

Панковский вестник

Периодическое издание Панковского городского поселения

Извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка.

«В Администрацию Панковского городского поселения поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, земельного участка, с кадастровым номером 53:11:2632401:1, из земель сельскохозяйственного назначения, по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, массив № 3, СТ «Локон», участок № 1, площадью 1000 кв.м., с видом разрешённого использования: для садоводства (вх. № 172 от 10.11.2022), границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 3 в письменной форме, в виде бумажного документа, в понедельник–пятница с 8.00 до 17.00; перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной, (тел. 791-432, 799-531). Окончание приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - тридцать дней с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату)»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИИ
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.11.2022 № 230-рг
р.п. Панковка

**Об организации и проведении
аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Панковского городского поселения:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – аукцион) в соответствии с лотами №№ 1-2:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:960, площадью 8760 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 48В, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации производственной базы;

- лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:986, площадью 6770 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 48/1, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации производственной базы.

2. Установить:

2.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 600,00 руб. (Шестьсот рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

2.2. По лоту № 2:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 15 600,00 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 468,00 руб. (Четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 11 700,00 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

3. Организовать и провести аукцион на условиях, указанных в п. 1, 2 распоряжения.

4. Извещение о проведении аукциона направить для его опубликования в очередном номере периодического печатного издания Панковского городского поселения «Панковский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>, а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/>.

Глава Панковского городского поселения

А.С. Петров

Извещение

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка в соответствии с лотами №№ 1-2**

1. Организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) – Администрация Панковского городского поселения (Новгородская область, Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3).

2. Решение о проведении аукциона принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 22.11.2022 № 230-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **28 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут** по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:960, площадью 8760 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 48В, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации производственной базы;

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:307, 53:11:2600107:220:ЗУ1, 53:11:2600107:220:ЗУ3.

- лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:986, площадью 6770 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 48/1,

разрешенное использование: для строительства и эксплуатации производственной базы.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 53:11:2600107:306.

Земельный участок не имеет обременений и ограничений правами других лиц.

Договор аренды на земельный участок заключается сроком:

- по лоту № 1 – на 10 (десять) лет;

- по лоту № 2 – на 10 (десять) лет.

6. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):

6.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 600,00 руб. (Шестьсот рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 15 000,00 руб. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек);

6.2. По лоту № 2:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 15 600,00 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 468,00 руб. (Четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 11 700,00 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района: ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

казначейский счет (как р/с) 03232643496250005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РООССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС (как корр.счет) 40102810145370000042

КБК 903 111 05013 13 0000 120

ОКТМО 49625000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона, Лот №).

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств прописываются в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью типовых условий договора на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение производится по стандартизированным ставкам.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

9. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением следующих случаев. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного

кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент вправе в отношении каждого лота подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае если претендент желает подать заявки более чем на 1 лот указанный пакет документов формируется по каждому лоту отдельно.

В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим претендентам.

10. Документы на участие в аукционе принимаются по адресам:

- гор. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2;
- гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.24;
- гор. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.24/1;

в Государственном областном автономном учреждении «**Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**». График работы: без обеда, тел. 8-8162-60-88-06

Пн - 09.00 - 19.00

Вт - 09.00 - 19.00

Ср - 09.00 - 19.00

Чт - 10.00 - 20.00

Пт - 09.00 - 19.00

Сб - 09.00 - 15.00

Вс – выходной.

Записаться в МФЦ можно по ссылке <https://mfc53.novreg.ru/lk/equery/select-mfc.php>.

При возникновении вопросов можно обратиться в Администрацию Новгородского муниципального района по адресу и телефонам, указанным в пункте 13 извещения.

Начало приема заявок – 24 ноября 2022 года с 9 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 23 декабря 2022 года до 15 часов 00 минут.

11. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.60, каб.8;

- в день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы) земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начального размера арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Участник аукциона имеет право заявить размер арендной платы кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. После этого аукционист объявляет предложенный участником размер арендной платы и называет номер этого участника аукциона. В случае, если предложенный размер арендной платы не кратен «шагу аукциона», то предложенный участником размер арендной платы округляется до ближайшей (в сторону уменьшения) суммы, кратной «шагу аукциона» и закрепляется за этим участником. В случае, если на одном и том же шаге несколько участников заявили размер арендной платы кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы, то аукционист объявляет предлагаемый размер арендной платы кратной «шагу аукциона» и называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом арендной платой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор аренды земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено 2 и более предметов аукциона (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета аукциона (лота) отдельно.

13. Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется победителем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г.р. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.60, каб.8, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

14. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Новгородского
муниципального района

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

« ____ » _____ 20 ____ года

(дата проведения аукциона)

Лот № ____

Претендент физическое лицо

Претендент юридическое лицо

_____ (ФИО/наименование претендента)

заполняется физическим лицом:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____,

кем выдано _____

ИНН _____

Место регистрации (физ. лица) _____

тел. _____

заполняется юридическим лицом:

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____,

дата регистрации « _____ » _____ г., наименование регистрирующего органа _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

Место нахождения (юридический адрес) _____

тел. _____

в лице представителя _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, _____

разрешенное использование: _____

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Панковка

_____ года

Администрация Панковского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на _____ (должность, Ф.И.О. полностью)

основании _____, (для юридических лиц);

_____ (ФИО физического лица)

паспорт _____, выдан _____,

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: _____, (для физических лиц), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: для _____ (далее – земельный участок), в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

- _____, находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.4. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется передаточным актом (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Арендодателя передать, а Арендатора принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами передаточного акта.

2. Срок Договора и порядок его регистрации

2.1. Настоящий Договор заключается на срок _____ лет (года) с даты его заключения.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации (в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее 1 года, государственная регистрация не требуется).

2.3. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за счет собственных средств в течение месяца с момента его подписания. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием о регистрации настоящего Договора.

3. Размер ежегодной арендной платы, условия и порядок оплаты

3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (цифрами)

(_____) рублей _____ копеек. Арендная (прописью)

плата НДС не облагается на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц).

3.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (цифрами) рублей _____ копеек, (прописью)

засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата за первый год аренды земельного участка, за вычетом задатка, в размере _____ (цифрами) рублей _____ копеек (прописью)

вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Арендная плата за последующие расчетные периоды вносится Арендатором ежегодно не позднее _____, начиная с _____ года, путем перечисления
(число, месяц)

денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.5. Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 5310001444, КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 04503006250),

казначейский счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС 40102810145370000042

КБК 903 111 05013 13 0000 120

ОКТМО 49625152.

3.6. В платежном документе на перечисление арендной платы обязательно необходимо указывать назначение платежа, дату и номер Договора.

3.7. До момента государственной регистрации Договора Арендатор обязан вносить арендную плату за фактическое использование земельного участка.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.9. В случае невнесения Арендатором арендной платы за земельный участок за первый год аренды земельного участка, а также за последующие периоды аренды в сроки, установленные пунктом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,05% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии и в порядке, установленном настоящим Договором;

4.2. Арендодатель имеет право:

- требовать прекращения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, а также в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

- досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более двух раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором;

- беспрепятственного доступа на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием и охраной арендуемого земельного участка;

- требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче или нарушениям права других лиц;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- требовать от Арендатора исполнения его обязательств по настоящему Договору, в том числе через суд.

4.3. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- принять от Арендодателя земельный участок в состоянии и в порядке, установленном настоящим Договором;

- осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в установленном законом порядке за счет собственных средств, а также государственную регистрацию договора субаренды (в случае его заключения);

- оплачивать арендную плату в размере и на условиях установленных Договором;

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля по их требованию доступ на арендуемый земельный участок для проверки его использования;

- после окончания срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования на условиях, установленных Договором;
- передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора при условии уведомления Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Если Сторонам не удастся достигнуть соглашения путем переговоров, Стороны рассматривают споры или разногласия в суде по месту исполнения договора.

6.3. Местом исполнения договора является Великий Новгород.

6.4. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий настоящего Договора без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором прав Арендатора не допускаются.

7.3. В течение 10 (десяти) дней после даты изменения местонахождения, реквизитов Стороны обязаны сообщить об этом другой Стороне в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1-й экземпляр находится у Арендодателя;

2-й экземпляр находится у Арендатора;

3-й экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- передаточный акт (Приложение № 1).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация Панковского городского поселения
ИНН 5310012870, КПП 531001001
ОГРН 1065321002691
место нахождения: 173526, Новгородская область,
Новгородский район, р.п. Панковка, ул.
Октябрьская, д.3

_____/_____/_____
м.п. подпись

Арендатор

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____

место нахождения: _____

(для юридических лиц)

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрированный _____ по _____ адресу:

_____ (для

физических лиц)

_____/_____/_____ м.п.

подпись

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ года

р.п. Панковка

_____ года

Администрация Панковского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____, действующего на _____ (должность, Ф.И.О. полностью)
основании _____, **(для юридических лиц);**

_____ (ФИО физического лица)
паспорт _____, выдан _____, (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: _____, **(для физических лиц)**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписали настоящий передаточный акт (далее – передаточный акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: для _____, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от _____ № _____.

2. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от _____ № _____.

Подписи Сторон

Арендодатель

Администрация Панковского городского поселения

_____/_____/

м.п. подпись

Арендатор

_____/_____/

подпись

м.п.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Разъясняет старший помощник прокурора района Володина О.В.:
Права и льготы матери-одиночки.

Одинокой матерью считается женщина, которая воспитывает своих детей и занимается их развитием самостоятельно без отца, в частности, если он (абз. 2 п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 № 1):

- умер, признан безвестно отсутствующим;
- лишен родительских прав, ограничен в родительских правах;
- признан недееспособным (ограниченно дееспособным) либо по состоянию здоровья не может лично воспитывать и содержать ребенка;
- отбывает наказание в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

- уклоняется от воспитания детей или от защиты их прав и интересов.
Трудовым кодексом Российской Федерации установлены особенности регулирования труда матерей-одиночек.

Статьей 261 Трудового кодекса Российской Федерации установлено, что расторжение трудового договора с одинокой матерью по инициативе работодателя не допускается.

Согласно ст. 263 Трудового кодекса Российской Федерации матери-одиночке могут устанавливаться ежегодные дополнительные отпуска без сохранения заработной платы в удобное для них время продолжительностью до 14 календарных дней. Указанный отпуск по письменному заявлению работника может быть присоединен к ежегодному оплачиваемому отпуску или использован отдельно полностью либо по частям. Перенесение этого отпуска на следующий рабочий год не допускается. Таким образом, женщина, имеющая статус матери-одиночки, имеет следующие «льготы» при выполнении трудовых обязанностей:

- не может быть уволена с работы при сокращении штата (если воспитуемый подросток старше 14 лет, данная привилегия в силу не

вступает);

-обретает дополнительный отпуск (не менее двух недель в год) за свой

счет и от 2 до 4 выходных в месяц, при опекунстве ребенка-инвалида;

- получает возможность уменьшения рабочих часов в сутки (если стандартная смена длится 8 ч., то матери-одиночке разрешено отработать из них всего 4-6);

-не может быть отправлена в командировку (только если она сама не изъявит желание в письменном виде) или назначена на ночную смену.

Житель Санкт-Петербурга признан виновным за причинение смерти по неосторожности двум лицам в результате ДТП

18 ноября 2022 года Новгородский районный суд с участием сотрудника прокуратуры Новгородского района вынес обвинительный приговор Сергееву Илье, признанному виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 5 ст. 264 УК РФ (нарушение лицом, управляющим автомобилем, правил дорожного движения, повлекшее по неосторожности смерть двух лиц).

Установлено, что 05 ноября 2020 года водитель Сергеев управлял автомобилем «Тойота Приус» и осуществлял движение по левой полосе автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия», проходящей по территории Новгородского района Новгородской области со стороны г. Санкт-Петербург в направлении г. Москва.

В нарушение требований п. 10.3 ПДД РФ избрал скорость движения около 102,9 км/час, которая не обеспечивала ему возможности постоянного контроля за движением управляемого им транспортного средства для выполнения требований ПДД РФ, имея техническую и физическую возможность избежать дорожно-транспортное происшествие, Сергеев, в нарушение требований п. 9.10 ПДД РФ, обязывающего водителя соблюдать необходимый боковой интервал относительно двигавшегося впереди в попутном направлении по правой полосе грузового автомобиля «РЕНО Т 4Х2» с полуприцепом «Шмитц SKO24», который исключил бы возможность столкновения с ним, допустил выезд на правую полосу. В результате чего водитель Сергеев допустил столкновение с указанным полуприцепом, находящимся в сцепке с автомобилем «Рено Т 4Х2».

В результате указанных действий Сергеева два пассажира автомобиля «Тойота Приус» по неосторожности получили многочисленные телесные повреждения, которые по своему характеру непосредственно создали угрозу для жизни, повлекшие их смерть.

Вину в совершении указанного преступления Сергеев не признал.

Суд с учетом позиции сотрудника прокуратуры Новгородского района приговорил Сергеева к 3 годам лишения свободы с отбыванием в колонии-поселении с лишением права управлять транспортными средствами сроком на 3 года.

Кроме того, судом удовлетворен гражданский иск о взыскании морального вреда в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. В пользу каждого из последних с Сергеева и с ООО «Компания Удача» (владельца автомобиля «РЕНО Т 4Х2» с полуприцепом «ШМИТЦ SKO24»), взыскано солидарно по 1 000 000 (одному миллиону) рублей в счет компенсации причиненного морального вреда.

Приговор не вступил в законную силу и может быть обжалован сторонами в установленном порядке.

Директор школы предстанет перед судом за взятки

Прокуратура Новгородского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении директора школы Новгородского района Буниной О.Г. Она обвиняется в совершении двух преступлений, предусмотренных ч.2 ст.290 УК РФ (получение должностным лицом лично взятки в виде денег за общее покровительство по службе в значительном размере).

По версии следствия обвиняемая в период с 15.07.2021 по 30.12.2021 получила взятку в виде денег на общую сумму 60 тыс.руб. от учителей образовательного учреждения за общее покровительство по службе (установление доплат).

Вину в совершении инкриминируемых преступлений злоумышленник признал частично.

Уголовное дело рассматривается по существу Новгородским районным судом.

Местный житель предстанет перед судом за ДТП, вследствие которого погибли 2 подростка

Прокурор Новгородского района утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 62-летнего местного жителя. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного п. «б» ч.6 [ст.264 УК РФ](#) (нарушение лицом, управляющим автомобилем, правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, повлекшее по неосторожности смерть двух лиц, если оно сопряжено с оставлением места его совершения).

По версии следствия, вечером 29 июня 2022 года обвиняемый, управляя автомобилем КАМАЗ 6520 на автодороге «Драгунское шоссе» в Новгородском районе, совершая поворот направо, не убедился в отсутствии опасности для движения и совершил наезд на скутер под управлением 14-летнего мальчика.

В результате ДТП 15-летняя пассажирка скутера от полученных травм скончалась на месте происшествия, а водитель скутера – в машине скорой медицинской помощи.

Вину в совершении преступления обвиняемый признал частично.

Согласно статье 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Закон), установлены ограничения, налагаемые на гражданина, замещавшего должность государственной и муниципальной службы, при заключении им трудового либо гражданско-правового договора.

Так, гражданин, замещавший должность государственной и муниципальной службы, включенную в перечень, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с государственной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции государственного (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности государственного и муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных (муниципальных) служащих и урегулированию конфликта интересов.

Указанная комиссия в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязана рассмотреть письменное обращение гражданина о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции государственного, муниципального (административного) управления данной организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, а также проинформировать гражданина о принятом решении (ч.ч. 1, 1.1 ст. 12 Закона).

Кроме того, гражданин, замещавший должности государственной и муниципальной службы, включенные в указанный Перечень, в течение двух лет после увольнения обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных выше, сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы.

Неисполнение гражданином указанной антикоррупционной обязанности влечет прекращение трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) (ч.ч. 2, 3 ст. 12 Закона).

Следует отметить, что и работодатель при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) в указанных случаях, с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, в течение двух лет после его увольнения со службы обязан в десятидневный срок сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) служащего по последнему месту его службы (ч. 4 ст. 12 Закона).

Неисполнение работодателем указанной антикоррупционной обязанности является правонарушением и влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 19.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также влечет наказание в виде штрафа в размере до 50 тыс. руб. в отношении должностного лица и 500 тыс. руб. в отношении юридического лица.

С 17 октября 2022 года средства материнского капитала можно направлять на оплату образовательных услуг, предоставляемых индивидуальными предпринимателями. Соответствующие изменения внесены в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов, которые утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12. 2007 г. № 926.

Надо иметь ввиду, что речь идет об индивидуальных предпринимателях, осуществляющих образовательную деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности.



Российская Федерация
Новгородская область Новгородский район
Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 г. № 412
р.п. Панковка

Об особенностях осуществления в 2022 году муниципального финансового контроля в отношении главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 665 «Об особенностях осуществления в 2022 году государственного (муниципального) финансового контроля в отношении главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств», Администрация Панковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что до 1 января 2023 года Администрацией Панковского городского поселения в рамках внутреннего муниципального финансового контроля не проводятся проверки главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся муниципальными заказчиками.

2. При поступлении от главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся муниципальными заказчиками, обращений о продлении срока исполнения представлений (предписаний), выданных Администрацией Панковского городского поселения до вступления в силу настоящего постановления, Администрация Панковского городского поселения принимает с учетом требований, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, решение об удовлетворении таких обращений в течение 10 рабочих дней со дня поступления таких обращений. При этом вновь устанавливаемый срок исполнения указанных представлений (предписаний) не может приходиться на дату ранее 1 января 2023 года.

Пункт 1 настоящего постановления не распространяется на проверки, проведение которых осуществляется в соответствии с поручениями Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области, главы Администрации Панковского городского поселения, требованиями органов прокуратуры Российской Федерации и правоохранительных органов.

3. Установить, что проверки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, начатые до вступления в силу настоящего постановления, по решению Администрации Панковского городского поселения приостанавливаются со сроком возобновления не ранее 1 января 2023 года либо завершаются не позднее 20 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.панковка-адм.рф.

Глава Панковского городского поселения

А.С. Петров

Периодическое издание
Панковский вестник
Учредитель:
Совет депутатов
Панковского
городского поселения
Издатель:
Администрация
Панковского
городского поселения

Главный редактор
А.Н. Угольникова
тел. / факс **799-633**
Адрес редакции и издателя:
173526, Новгородская область,
Новгородский р-н, п. Панковка, ул.
Октябрьская, д. 3.

Подписано к печати
22.11.2022 года
Тираж -
6 экземпляров
Распространяется бесплатно.