

Панковский вестник

Периодическое издание Панковского городского поселения

Извещение

о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельного участка в соответствии с лотом № 1

1. Организатор (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – торги) – Администрация Панковского городского поселения (Новгородская область, Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3).

2. Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 21 августа 2019 года № 209-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **02 октября 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет торгов – приобретение права собственности на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600103:3462, площадью 1979 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, р.п. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 26В, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Земельный участок, указанный в лоте № 1 не имеет обременений и ограничений правами других лиц.

6. Начальная цена земельного участка:

6.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 99 000,00 руб. (Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 2 970,00 руб. (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 74 200,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек).

7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района: ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

р/с 40302810240303008059 Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 903 114 06013 13 0000 430

ОКТМО 49625152.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до даты определения участников торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный в заявке.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих

устройств будут прописаны в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае, если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

9. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

10. Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении **«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**. График работы: без обеда, тел. 8-800-250-10-53 доб. 5155

Пн - 08.30 - 14.30

Вт - 08.30 - 17.30

Ср - 08.30 - 17.30

Чт - 08.30 - 17.30

Пт - 08.30 - 17.30

Сб - 09.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 24 августа 2019 года с 9 часов 00 минут.

окончание приема заявок – 28 сентября 2019 года до 15 часов 00 минут.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- определение участников торгов – 01 октября 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа

заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета торгов.

В случае если в извещении о проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

13. Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, [а также на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/).

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

14. Форма заявки на участие в торгах:

В
городского поселения

Администрацию

Панковского

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ года

(дата проведения аукциона)

Лот № ____

☐ Претендент физическое лицо

☐ Претендент юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

заполняется физическим лицом:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ 20 _____ г., код подразделения _____

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____,

кем выдано _____

ИНН _____

Место регистрации (физ. лица) _____

тел. _____

заполняется юридическим лицом:

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г., наименование регистрирующего органа _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

Место нахождения (юридический адрес) _____

тел. _____

в лице представителя _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, _____

разрешенное использование: _____

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

Извещение
о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-3

1. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – торги) – Администрация Новгородского муниципального района (173014, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78).

2. Решение о проведение торгов принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 21.08.2019 № 208-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **04 октября 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:955, площадью 52608 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, земельный участок 47, разрешенное использование: под строительство технопарка грузовых железнодорожных вагонов;

- лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:221, площадью 4587 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, ул. Индустриальная, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации производственной базы;

- лот № 3 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600103:3057, площадью 10100 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, рп. Панковка, разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов.

Земельные участки, указанные в лотах №№ 1-3 не имеют обременений и ограничений правами других лиц.

Договор аренды на земельный участок заключается сроком:

- по лоту № 1 – на 3 (три) года;
- по лоту № 2 – на 10 (десять) лет;
- по лоту № 3 – на 5 (пять) лет.

6. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):

6.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 3 500 000,00 руб. (Три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 105 000,00 руб. (Сто пять тысяч рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 2 625 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек);

6.2. По лоту № 2:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 75 000,00 руб. (Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);

6.3. По лоту № 3:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 700 000,00 руб. (Семьсот тысяч рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 21 000,00 руб. (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 525 000,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района: ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

р/с 40302810240303008059 Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 903 111 05013 13 0000 120

ОКТМО 49625000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до даты определения участников торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный в заявке.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

По лоту № 1 ориентировочное расстояние до газопровода 0,95 км. Свободная мощность составляет 1 тыс.м³/час.

Водоснабжение

Для водоснабжения и пожаротушения объекта капитального строительства с расходом воды 10,0 м³/сут. необходимо выполнить следующие условия:

1. Подключение произвести от водопроводных линий:
 - Ø200 мм, по ул. Панковской;
 - Ø250 мм, по ул. Заводской.
2. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения и пожаротушения в соответствии с требованиями СП 30.13330 2016.
3. В точке подключения установить колодец с запорной арматурой и счетчик, работающий в условиях затопления на границе балансовой принадлежности сетей МУП «Новгородский водоканал» и собственником сетей.
4. На вводе в здание установить счетчик холодной воды в соответствии с требованиями СП 30.13330 2016.
5. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2012.
6. Напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м.

Водоотведение

Для водоотведения объекта капитального строительства с расходом хоз/бытовых стоков в количестве 10,0 м³/сут. необходимо выполнить следующие условия:

1. Подключение произвести в канализационную линию Ø500 мм, проложенную по ул. Индустриальной, на отметке верха трубы.
2. Концентрация загрязняющих веществ не должна превышать ДК, согласно постановлению Администрации Великого Новгорода, от 14.11.2014 № 5955.

Условия подключения

1. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о присоединении к системам водоснабжения и водоотведения.
2. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о временном водоснабжении на период строительства.

Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации.

Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект водоснабжения и водоотведения представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную съемку сетей водопровода и канализации (выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию) представить в технический отдел. Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения осуществлять только специализированными организациями, имеющими (СРО) на вышеуказанные виды работ. Уличные сети водопровода и канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом Великого Новгорода (КУМИ) по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.13.

Срок действия технических условий 3 года.

Электроснабжение проектируемых объектов с заявленной мощностью 50кВт предусматривает строительство участка от ВЛ-10кВ Л-35 ПС Мостищи до границ участка, ориентировочной протяженностью 0,05 км.

По лоту № 2 для выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения заказчику необходимо выполнить условия пп.7 и 8 вступившего в силу 30 декабря 2013 года «Постановления Правительства РФ № 1314».

Водоснабжение

Для водоснабжения и пожаротушения объекта капитального строительства с расходом воды 5,0 м³/сут. необходимо выполнить следующие условия:

1. Подключение произвести от водопроводных линий Ø250 мм, протяженной в районе пересечения ул. Индустриальная и ул. Заводская.
2. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения и пожаротушения в соответствии с требованиями СП 30.13330 2016.

3. В точке подключения установить колодец с запорной арматурой и счетчик, работающий в условиях затопления на границе балансовой принадлежности сетей МУП «Новгородский водоканал» и собственником сетей.

4. На вводе в здание установить счетчик холодной воды в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016.

5. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2012.

6. Напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м.

Водоотведение

Для водоотведения объекта капитального строительства с расходом хоз/бытовых стоков в количестве 5,0 м³/сут. необходимо выполнить следующие условия:

1. Подключение произвести в канализационную линию Ø500 мм, проложенную по ул. Индустриальной, на отметке верха трубы.

Условия подключения

1. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о присоединении к системам водоснабжения и водоотведения.

2. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о временном водоснабжении на период строительства.

Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации.

Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект водоснабжения и водоотведения представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную съемку сетей водопровода и канализации (выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию) представить в технический отдел. Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения осуществлять только специализированными организациями, имеющими (СРО) на вышеуказанные виды работ. Уличные сети водопровода и канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом Великого Новгорода (КУМИ) по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.13.

Срок действия технических условий 3 года.

По лоту № 3 для выдачи технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения заказчику необходимо выполнить условия пп.7 и 8 вступившего в силу 30 декабря 2013 года «Постановления Правительства РФ № 1314».

Электроснабжение проектируемых объектов с заявленной мощностью до 15кВт предусматривает строительство сетей электроснабжения от существующих электросетевых объектов ПО «Ильменские электрические сети».

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств будут прописаны в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае, если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

9. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

10. Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении **«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**. График работы: без обеда, тел. 8-800-250-10-53 доб. 5155

Пн - 08.30 - 14.30

Вт - 08.30 - 17.30

Ср - 08.30 - 17.30

Чт - 08.30 - 17.30

Пт - 08.30 - 17.30

Сб - 09.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 24 августа 2019 года с 9 часов 00 минут.

окончание приема заявок – 30 сентября 2019 года до 14 часов 30 минут.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- определение участников торгов – 03 октября 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор аренды земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета торгов.

В случае если в извещении о проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

13. Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, [а также на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/).

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

14. Форма заявки на участие в торгах:

В Администрацию Панковского
городского поселения

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ года

(дата проведения аукциона)

Лот № ____

☐ Претендент физическое лицо

☐ Претендент юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

заполняется физическим лицом:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____

« ____ » _____ 20 ____ г., код подразделения _____

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____

_____, от _____,

кем выдано _____

ИНН _____

Место регистрации (физ. лица) _____

тел. _____

заполняется юридическим лицом:

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г., наименование регистрирующего органа _____

ОГРН _____

ИНН/КПП _____ / _____

Место нахождения (юридический адрес) _____

тел. _____

в лице представителя _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, _____

разрешенное использование: _____

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) _____

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

Периодическое издание
Панковский вестник

Учредитель:

Совет депутатов

**Панковского
городского поселения**

Издатель:

Администрация

Панковского

городского поселения

Главный редактор

А.Н. Угольников

тел. / факс **799-633**

Адрес редакции и издателя:

**173526, Новгородская область,
Новгородский р-н, п. Панковка, ул.
Октябрьская, д. 3.**

Подписано к печати

23.08.2019 года

Тираж -

6 экземпляров

Распространяется бесплатно.