

# Панковский вестник

Периодическое издание Панковского городского поселения

## ИНТЕРЕСНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В преддверии 1 сентября, во дворе дома № 2 по улице Индустриальная, состоялся праздник "По волнам смеха под флагом улыбки". Интересная программа, подготовленная работниками Дома Молодежи, вовлекла детей и их родителей в мир детства, смеха, радости, веселья. Перед гостями праздника выступили участники детских вокальных и хореографических коллективов МАУ "Дом Молодежи".

## В этом номере:

- Информационные сообщения;

- Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014 – 2017 годы» за 2016 год

- Постановление от 22.08.2017 № 180;

- Постановление от 28.08.2017 № 191;

## Информация

о ходе реализации программы «Формирование современной городской среды» по состоянию на 01 сентября 2017 года

В р.п. Панковка Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области продолжается реализация программы «Формирование современной городской среды».

Напомним, в этом году горожане подали 5 заявок на благоустройство дворовых территорий и 1 заявка на благоустройство общественных территорий.

В итоге, в ходе общественных обсуждений и голосований в программу были включены 3 и 1 общественная территория — между домами по ул. Индустриальная д. 5 и Заводская д. 100.

На данный момент проведены процедуры торгов по всем ремонтным работам.

Проектно – сметная документация как по общественной, так и по дворовым территориям утверждена, прошла экспертизу.

По результатам торгов по дворовым территориям победителем стало ООО «Новгородская ПМК-1», контракт заключен 14.07.2017 г., по общественной территории победителем стал ИП «Цветков Александр Сергеевич, контракт заключен 31.07.2017 г. Срок исполнения до 01.09.2017 года.

По состоянию на 01.09.2017 г. проведены работы:

- завершены работы согласно утвержденному локально- сметному расчету по благоустройству придомовой территории жилого дома №6 по ул. Октябрьской, р.п. Панковка, Новгородского района, Новгородской области.

- завершены работы согласно утвержденному локально- сметному расчету по благоустройству придомовой территории жилого дома №4 по ул. Октябрьской, р.п. Панковка, Новгородского района, Новгородской области.

- завершены работы согласно утвержденному локально- сметному расчету по благоустройству придомовой территории жилого дома №5 по ул. Индустриальной, р.п. Панковка, Новгородского района, Новгородской области.

- завершены работы согласно утвержденному локально- сметному расчету по благоустройству общественной территории, расположенной между д. 5 по ул. Индустриальной и д. 100 по ул. Заводской р.п. Панковка, Новгородского района, Новгородской области.

Также продолжается реализация программы «Формирование современной городской среды» в части, касающейся принятия новых Правил благоустройства на территории Панковского городского поселения.

06.07.2017 г. Советом депутатов Панковского городского поселения утвержден проект новых Правил и выставлен на публичное обсуждение.

Публичное слушания по проекту новых Правил благоустройства прошли 18.08.2017 года в 15.00 час. по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, р.п. Панковка, ул. Первомайская, дом 2 в МАУК «Центральная библиотека» (читальный зал).

Правила будут направлены на заседание Совета депутатов Панковского городского поселения для утверждения.

11.08.2017 г. на сайте администрации Панковского городского поселения и в газете «Панковский вестник» размещен график и проект программы по «Формированию современной городской среды на территории Панковского городского поселения на 2018-2022 годы» для общественного обсуждения.

Общественные обсуждения планируется закончить 11.09.2017 г.

Проведена работа по инвентаризации дворовых территорий с целью разработки и заключения долгосрочной программы «Формирование современной городской среды » на 2018-2022 годы.

Размещены отчеты в ГИС ЖКХ и на сайте Администрации Панковского городского поселения. Интересная информация публикуется в газете «Панковский вестник»

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

18 августа 2017 г. состоялись публичные слушания по обсуждению проекта Правил благоустройства Панковского городского поселения. На публичных слушаниях приняли участие работники администрации Панковского городского поселения, представители управляющих компаний, представители Совета ветеранов, жители р.п. Панковка. Замечаний и предложений по проекту не поступило. Проект будет направлен на очередное заседание Совета депутатов Панковского городского поселения для его утверждения.

Приложение № 5  
к Порядку принятия решений о разработке  
муниципальных программ Панковского городского  
поселения, их формирования и реализации

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы**  
**«Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014 –2017 годы»**  
(наименование муниципальной программы)  
**за 2016 год**  
(отчетный период)

**Таблица 1. Сведения о финансировании и освоении средств муниципальной программы**

|  | Всего             |                                 |              | Средства<br>федерального<br>бюджета |   |                                 | Средства областного<br>бюджета |   |                                 | Средства<br>бюджета<br>муниципального<br>района |   |                                 | Средства бюджета Пан-<br>ковского городского<br>поселения |   |                                 | Вне-<br>бюд-<br>жетные<br>ис-<br>точники            |                                 |
|--|-------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|---------------------------------|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
|  | план<br>на<br>год | про-<br>финан-<br>сиро-<br>вано | освое-<br>но | п<br>л<br>а<br>н                    | п<br>р<br>о<br>ф<br>и<br>н<br>а<br>н<br>г<br>о<br>д | о<br>с<br>в<br>о<br>е<br>н<br>о | п<br>л<br>а<br>н               | п<br>р<br>о<br>ф<br>и<br>н<br>а<br>н<br>г<br>о<br>д | о<br>с<br>в<br>о<br>е<br>н<br>о | п<br>л<br>а<br>н                                | п<br>р<br>о<br>ф<br>и<br>н<br>а<br>н<br>г<br>о<br>д | о<br>с<br>в<br>о<br>е<br>н<br>о | п<br>л<br>а<br>н  | п<br>р<br>о<br>ф<br>и<br>н<br>а<br>н<br>г<br>о<br>д | о<br>с<br>в<br>о<br>е<br>н<br>о | п<br>р<br>о<br>ф<br>и<br>н<br>а<br>н<br>г<br>о<br>д | о<br>с<br>в<br>о<br>е<br>н<br>о |
| 1  |                   | 2                               | 3            | 4                                   | 5   | 6                               | 7                              | 8   | 9                               | 10  | 11  | 12                              | 13  | 14  | 15                              | 16  | 17                              |
| Всего по<br>му-<br>ниципаль-<br>ной програм-<br>ме,<br>в том чис-<br>ле: | 1269<br>9,89      | 10450,<br>83                    | 10450,<br>83 | 0                                   | 0   | 0                               | 309,<br>95                     | 309,<br>95  | 309,<br>95                      | 0   | 0   | 0                               | 12389,9<br>4  | 10140,<br>88  | 10140,<br>88                    | 0   | 0                               |

|  |         |         |         |   |   |   |       |       |       |   |   |   |   |         |         |         |   |   |
|--|---------|---------|---------|---|---|---|-------|-------|-------|---|---|---|---|---------|---------|---------|---|---|
| Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения | 1901,96 | 1879,41 | 1879,41 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 1901,96 | 1879,41 | 1879,41 | 0 | 0 |
| Озеленение населенных пунктов поселения  | 300,0   | 276,0   | 276,0   | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 300,0   | 276,0   | 276,0   | 0 | 0 |
| Прочие мероприятия по благоустройству  | 5231,67 | 3379,16 | 3379,16 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 5231,67 | 3379,16 | 3379,16 | 0 | 0 |
| Содержание и развитие дорожного хозяйства  | 4882,31 | 4882,31 | 4882,31 | 0 | 0 | 0 | 281,0 | 281,0 | 281,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4601,31 | 4601,31 | 4601,31 | 0 | 0 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию  | 350,0   | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 350,0   | 0       | 0       | 0 | 0 |
| Реализация проектов местных инициатив  | 33,95   | 33,95   | 33,95   | 0 | 0 | 0 | 28,95 | 28,95 | 28,95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,0     | 5,0     | 5,0     | 0 | 0 |
| Организация и содержание мест захоронений  | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0       | 0       | 0       | 0 | 0 |

Таблица 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы

«Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014 –2017 годы»

(наименование муниципальной программы)

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок реализации | Результаты реализации  | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия                  |
|-------|--|-----------------|--|--|
| 1     | 2  | 3               | 4  | 5  |
| 1.    | Программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014 – 2017 годы», |                 |  |  |
| 1.1.  | Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения         | 2014-2016       | Бесперебойное освещение территории поселка в течении темного времени суток, содержание и ремонт сети уличного освещения, разработка проектной документации по реконструкции сети, проведение работ по реконструкции.   |  |
| 1.2.  | Озеленение населенных пунктов поселения  | 2014-2017       | Совершенствование эстетического вида поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды путем проведения обрезки   |  |
| 1.3.  | Прочие мероприятия по благоустройству  | 2014-2017       | Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения - механизированная и ручная уборка территории поселения в зимний и летний периоды, вывоз несанкционированных свалок, окашивание территории, прочистка ливневой канализации, создание детских и спортивных площадок, установка информационных щитов. |  |
| 1.4.  | Содержание и развитие дорожного хозяйства  | 2014-2016       | Обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог местного значения, улучшение их состояния, безопасность дорожного движения - выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, установлено ограждение дороги, выполнена разметка дороги, установлены дорожные знаки   |  |
| 1.5.  | Мероприятия по землеустройству и землепользованию  | 2016-2017       | Заключен муниципальный контракт в декабре 2016 года на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков и сооружений под автомобильными дорогами общего пользования и внутри дворовыми проездами на территории Панковского городского поселения   | По условиям контракта выполнение работ назначено на май 2017 года. |

|      |   |           |   |   |
|------|---|-----------|---|---|
| 1.6. | Реализация проектов местных инициатив граждан | 2016-2017 | Установлены качели на территории ТОС «Радуга» |   |
| 1.7. | Организация и содержание мест захоронений     | 2016-2017 | Работы не проводились                         | Выполнение мероприятия перенесено на 2017 год |

**Таблица 3. Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014 – 2017 годы»**  
(наименование муниципальной программы)

| N<br>п/п | Наименование целевого показателя,<br>единица измерения  | Значение целевого показателя: |             |                         | Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода (при наличии) |
|----------|---|-------------------------------|-------------|-------------------------|--|
|          |   | год, предшествующий отчетному | план на год | факт за отчетный период |  |
| 1        | 2   | 3                             | 4           | 5                       | 6  |
| 1.       | Цель 1. Повышение уровня и качества жизни населения Панковского городского поселения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в Панковском городском поселении |                               |             |                         |  |
| 2.       | Задача 1. Обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог местного значения, улучшение их состояния, безопасность дорожного движения                               |                               |             |                         |  |
| 2.1.     | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Панковского городского поселения  |                               |             |                         |  |
| 2.1.1.   | Протяженность дорог местного значения, охваченных мероприятиями по их содержанию (км)   | 11,75                         | 11,75       | 11,75                   |  |
| 2.1.2.   | Создание условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья населения, установка и восстановление знаков дорожного движения (шт.)                                      | 1                             | 1           | 3                       |  |
| 2.2.     | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения   |                               |             |                         |  |
| 2.2.1.   | Протяженность дорог, охваченных ремонтными работами (км)  | 0,3                           | 0,6         | 1,2                     |  |
| 3.       | Задача 2. Повышение общего уровня благоустройства и санитарного содержания поселения для обеспечения достойного и комфортного проживания населения                        |                               |             |                         |  |
| 3.1.     | Организация уличного освещения с использованием новых технологий – количество обслуживаемых светильников (шт.)  | 171                           | 171         | 171                     |  |
| 3.2.     | Совершенствование эстетического вида Панковского городского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды – создание клумб и их содержание (шт.)         | 0                             | 2           | 2                       |  |
| 3.3.     | Прочие мероприятия по благоустройству Панковского городского поселения – количество убранных несанкционированных свалок (шт.)   | 10                            | 10          | 10                      |  |

**Оценка эффективности реализации муниципальных программ.**

В соответствии с пунктами 4 и 5 постановления Администрации Панковского городского поселения от 10.10.2013 №110 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования и реализации», на основании данных годовой отчетности за 2016 год и отчета о ходе реализации муниципальной программы за 2016 год (приложение №1) проведена оценка эффективности реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014-2017 годы» в 2016 году.

Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014-2017 годы» утверждена постановлением Администрации Панковского городского поселения от 11.11.2013 №118. В 2016 году в программу вносились изменения постановлениями Администрации Панковского городского поселения: от 25.03.2016 №70, от 24.06.2016 №122, от 30.09.2016 №191, от 22.12.2016 №234.

В соответствии с решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 24 декабря 2015 года № 22 «О бюджете Панковского городского поселения на 2016 год» утвержден перечень муниципальных программ, предусмотренных к финансированию за счет средств местного бюджета в 2016 году в структуре ведомственной классификации расходов местного бюджета.

В 2016 году на территории Панковского городского поселения были реализованы мероприятия по программе «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014-2017 годы».

На реализацию данной программы в 2016 году направлено всего 12699,89 тыс. руб., в том числе из местного бюджета 12389,94 тыс. руб., из областного бюджета 309,95 тыс. руб. Фактическое финансирование составило 10450,83 тыс. руб. или 82,3% от запланированного объема. Разница между плановым и фактическим объемами финансирования составляет 2249,06 тыс. руб. (за счет экономии по заключенным договорам на выполнение работ, переноса срока выполнения работ на 2017 год по кадастровым работам, снижения планируемых затрат).

Всего муниципальной программой установлено 5 показателей оценки эффективности реализации муниципальной программы. Исполнение показателей оценки эффективности реализации муниципальной программы за 2016 год указано в Приложении №2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы определялась как оценка эффективности реализации мероприятий и достижения запланированных целевых значений показателей. Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации муниципальной программы.

1. Мероприятия и сама программа в целом соответствуют приоритетам социально-экономического развития Панковского городского поселения (интегральная оценка 15 баллов).

2. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы и степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы в 2016 году, как и за весь период ее действия выполняются заявленные цели и задачи такие как, обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог, проездов, улучшение их технического состояния, обеспечение безопасности движения пешеходов и автотранспортных средств, повышение уровня инженерного обустройства поселения, улучшение состояния территории поселения, улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения, благоустроенность поселения (интегральная оценка 20 баллов).

3. В 2016 году запланировано 6 мероприятий на сумму 12699,89 тыс. руб., исполнено 5 мероприятий на сумму 10450,83 тыс. руб., что составляет 83,3 % по количеству и 82,3% по сумме (интегральная оценка 12,5 баллов).

4. Всего за период действия муниципальной программы запланировано 15 мероприятий, 14 из них выполнено. Процент исполнения составил 93,3%. Одно мероприятие в 2016 году не выполнено, так как муниципальный контракт на проведение кадастровых работ заключен в декабре 2016 года, срок оплаты установлен на май 2017 года (интегральная оценка 9,3 балла).

5. Уровень фактического объема финансирования программы с начала ее реализации составил 29281,62 тыс. руб. при плановом объеме в сумме 31728,28 тыс. руб. Процент исполнения составил 92,3% (интегральная оценка 36,8 балла).

Интегральная оценка реализации программы составила 93,6 балла.

Согласно пункта 5 постановления Администрации Панковского городского поселения от 10.10.2013 №110 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и их формирования и реализации» в зависимости от полученной интегральной оценки программы оцениваются следующим образом: программы, оценка которых составляет от 80 до 100 баллов, признаются эффективными.

Следовательно, муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Панковского городского поселения на 2014–2017 годы» в 2016 году признается эффективной.



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2017 г. № 179  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 05.08.2015 № 44 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Присвоение адреса объекту адресации, изменение, аннулирование адреса"»**

В соответствии с письмом Правительства Новгородской области от 30.06.2017 № ПО-35/3054-И, Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Пункт 2.4.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Присвоение адресу объекту адресации, изменение, аннулирование адреса", утвержденного Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 05.08.2015 г. № 44, изложить в новой редакции следующего содержания:

«Уполномоченный орган предоставляет муниципальную услугу присвоения адреса, а также вносит его в федеральную информационную адресную систему в срок не более 10 календарных дней со дня регистрации заявления, обязанность по представлению которых в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Административного регламента возложена на заявителя».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2017 г. № 180  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 22.06.2016 № 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», протестом заместителя прокурора от 19.06.2017 № 7-02-2017, Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить пункт 2.6.1.2. административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный Постановлением Администрации Панковского городского поселения от 22.06.2016 № 120

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать постановление в газете "Панковский вестник" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://admpankovka.ru>.

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова





Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2017 № 191  
п. Панковка

### Об утверждении Реестра территорий садоводческих товариществ и улиц в садоводческих товариществах, расположенных на территории Панковского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указом Губернатора Новгородской области от 04.05.2016 № 154 «О мерах по содействию в сфере садоводства, огородничества и дачного хозяйства», [Уставом](#) Панковского городского поселения, в целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости на территории Панковского городского поселения и создания единой системы адресации объектов недвижимости постановляю, формирования перечня садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, Администрация Панковского городского поселения:

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Реестр территорий садоводческих товариществ и улиц в садоводческих товариществах, расположенных на территории Панковского городского поселения (приложение N 1).
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Панковского городского поселения от 09.02.2016 № 19 «Об утверждении Реестра территорий садоводческих товариществ, расположенных на территории Панковского городского поселения», Постановление Администрации Панковского городского поселения от 25.11.2016 № 219 «Об утверждении Реестра улиц в садовых товариществах дачных массивов № 1, 2, 3, расположенных на территории Панковского городского поселения».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова

Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
Панковского городского поселения от 28.08.2017 № 191

### РЕЕСТР территорий садоводческих товариществ и улиц в садоводческих товариществах, расположенных на территории Панковского городского поселения

| №<br>п/п               | Наименование садоводческого<br>товарищества | Кадастровый квартал | Название улицы |
|------------------------|---|---------------------|----------------|
| <b>М А С С И В № 1</b> |   |                     |                |
|                        | Заверьяжье                                  | 53:11:2615701       |                |
|                        | Бережное                                    | 53:11:2616901       |                |
|                        | Бурводстрой                                 | 53:11:2616001       |                |
|                        | Весна                                       | 53:11:2610901       |                |
|                        | Дубки                                       | 53:11:2610301       |                |
|                        | Жасмин                                      | 53:11:2610401       |                |
|                        | Заря  | 53:11:2610101       |                |
|                        | Ландыш                                      | 53:11:2610201       |                |
|                        | Мичуринец-1                                 | 53:11:2610501       |                |
|                        | Мичуринец-2                                 | 53:11:2616701       |                |



|  |                  |               |               |
|--|------------------|---------------|---------------|
|  | Мичуринец-2      | 53:11:2616702 |               |
|  | Мостищи          | 53:11:2615801 |               |
|  | Рассвет          | 53:11:2610601 |               |
|  | Смородина        | 53:11:2610701 |               |
|  | Спутник          | 53:11:2610801 |               |
|  | Тюльпан          | 53:11:2616801 |               |
|  | Берёзка          | 53:11:2611601 | Новоселов     |
|  | Берёзка          | 53:11:2611602 | Текстильщиков |
|  | Берёзка          | 53:11:2611603 | Химиков       |
|  | Берёзка          | 53:11:2611604 | Зеленая       |
|  | Берёзка          | 53:11:2611605 | Мичурина      |
|  | Берёзка          | 53:11:2611606 | Сборная       |
|  | Берёзка          | 53:11:2611607 | Последняя     |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611901 | Дорожная      |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611902 | Зеленая       |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611903 | Восточная     |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611904 | Южная         |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611905 | Ручьевая      |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611906 | Парковая      |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611907 | Дубовая       |
|  | Вишенка-2        | 53:11:2611908 | Новая         |
|  | Восход           | 53:11:2616101 |               |
|  | Восход-2         | 53:11:2616601 |               |
|  | Дружба           | 53:11:2611301 |               |
|  | Дубок            | 53:11:2611401 |               |
|  | Ивушка           | 53:11:2616201 | Чапаева       |
|  | Ивушка           | 53:11:2616202 | Лесная        |
|  | Ивушка           | 53:11:2616203 | Солецкая      |
|  | Ивушка           | 53:11:2616204 | Псковская     |
|  | Ивушка           | 53:11:2616205 | Шимская       |
|  | Ивушка           | 53:11:2616206 | Майская       |
|  | Кабачок          | 53:11:2611701 |               |
|  | Клён             | 53:11:2616401 |               |
|  | Любитель природы | 53:11:2611201 |               |
|  | Помидор          | 53:11:2611801 |               |
|  | Сельхозтехника   | 53:11:2611501 |               |
|  | Стрелец          | 53:11:2615901 |               |

|  |                  |               |                |
|--|------------------|---------------|----------------|
|  | Ягодка           | 53:11:2611101 | Мичурина       |
|  | Ягодка           | 53:11:2611102 | Чапаева        |
|  | Ягодка           | 53:11:2611103 | Цветочная      |
|  | Ягодка           | 53:11:2611104 | Набережная     |
|  | Автомобилист     | 53:11:2613601 |                |
|  | Автотранспортник | 53:11:2613901 |                |
|  | Анисовка         | 53:11:2612501 |                |
|  | Веряжка          | 53:11:2612701 |                |
|  | ДСК              | 53:11:2612401 |                |
|  | Дубки            | 53:11:2612901 |                |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612301 | Первая         |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612302 | Вторая         |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612303 | Третья         |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612304 | Четвертая      |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612305 | Пятая          |
|  | Железнодорожник  | 53:11:2612306 | Шестая         |
|  | Жигули-7         | 53:11:2612001 |                |
|  | Здоровье         | 53:11:2613501 |                |
|  | Золотая осень    | 53:11:2612801 |                |
|  | Колокольчик      | 53:11:2616501 |                |
|  | Отдых            | 53:11:2613101 |                |
|  | Отдых            | 53:11:2614001 |                |
|  | Ромашка          | 53:11:2612101 |                |
|  | Ромашка          | 53:11:2612601 |                |
|  | Ручеек           | 53:11:2616301 |                |
|  | Смена            | 53:11:2613401 |                |
|  | Смена            | 53:11:2613402 |                |
|  | Экономист        | 53:11:2613801 |                |
|  | Эксперимент      | 53:11:2613201 |                |
|  | Эксперимент      | 53:11:2613202 |                |
|  | Эксперимент      | 53:11:2613203 |                |
|  | Энергия          | 53:11:2614501 | Дальняя        |
|  | Энергия          | 53:11:2614502 | Бассейновая    |
|  | Энергия          | 53:11:2614503 | Заречная       |
|  | Энергия          | 53:11:2614513 | Транспортников |
|  | Энергия          | 53:11:2614514 | Пожарная       |

|  |              |               |                     |
|--|--------------|---------------|---------------------|
|  | Энергия      | 53:11:2614515 | Кольцевая           |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613001 |                     |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613701 | Ландышева           |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613702 | Ромашковая          |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613703 | Тюльпановая         |
|  | Безымянное   | 53:11:2614801 |                     |
|  | Верба        | 53:11:2615301 |                     |
|  | Виктория     | 53:11:2614401 |                     |
|  | Земляника    | 53:11:2615401 |                     |
|  | Искра        | 53:11:2614701 |                     |
|  | Люпин        | 53:11:2614901 |                     |
|  | Малиновка    | 53:11:2615201 |                     |
|  | Малиновка    | 53:11:2615501 |                     |
|  | Малютка      | 53:11:2615601 |                     |
|  | Медик        | 53:11:2615001 | Вишенка             |
|  | Медик        | 53:11:2615002 | Ягодка              |
|  | Медик        | 53:11:2615003 | Центральная         |
|  | Медик        | 53:11:2615004 | Полевая             |
|  | Новгородхлеб | 53:11:2613301 |                     |
|  | Ручеек-1     | 53:11:2614301 |                     |
|  | Связист      | 53:11:2615101 |                     |
|  | Энергия      | 53:11:2614504 | Рябиновая, Пожарная |
|  | Энергия      | 53:11:2614505 | Садовая             |
|  | Энергия      | 53:11:2614506 | Клубничная          |
|  | Энергия      | 53:11:2614507 | Зеленая             |
|  | Энергия      | 53:11:2614508 | Вишневая            |
|  | Энергия      | 53:11:2614509 | Дачная, Пожарная    |
|  | Энергия      | 53:11:2614510 | Калиновка           |
|  | Энергия      | 53:11:2614511 | Славянка, Пожарная  |
|  | Энергия      | 53:11:2614512 | Антоновка           |

|  |              |               |                     |
|--|--------------|---------------|---------------------|
|  | Энергия      | 53:11:2614515 | Кольцевая           |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613001 |                     |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613701 | Ландышевая          |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613702 | Ромашковая          |
|  | Энтузиаст    | 53:11:2613703 | Тюльпановая         |
|  | Безымянное   | 53:11:2614801 |                     |
|  | Верба        | 53:11:2615301 |                     |
|  | Виктория     | 53:11:2614401 |                     |
|  | Земляника    | 53:11:2615401 |                     |
|  | Искра        | 53:11:2614701 |                     |
|  | Люпин        | 53:11:2614901 |                     |
|  | Малиновка    | 53:11:2615201 |                     |
|  | Малиновка    | 53:11:2615501 |                     |
|  | Малютка      | 53:11:2615601 |                     |
|  | Медик        | 53:11:2615001 | Вишенка             |
|  | Медик        | 53:11:2615002 | Ягодка              |
|  | Медик        | 53:11:2615003 | Центральная         |
|  | Медик        | 53:11:2615004 | Полевая             |
|  | Новгородхлеб | 53:11:2613301 |                     |
|  | Ручеек-1     | 53:11:2614301 |                     |
|  | Связист      | 53:11:2615101 |                     |
|  | Энергия      | 53:11:2614504 | Рябиновая, Пожарная |
|  | Энергия      | 53:11:2614505 | Садовая             |
|  | Энергия      | 53:11:2614506 | Клубничная          |
|  | Энергия      | 53:11:2614507 | Зеленая             |
|  | Энергия      | 53:11:2614508 | Вишневая            |
|  | Энергия      | 53:11:2614509 | Дачная, Пожарная    |
|  | Энергия      | 53:11:2614510 | Калиновка           |
|  | Энергия      | 53:11:2614511 | Славянка, Пожарная  |
|  | Энергия      | 53:11:2614512 | Антоновка           |

**М А С С И В № 2**

|   |              |               |              |
|---|--------------|---------------|--------------|
| 6 | Веряжское    | 53:11:2600109 |              |
|   | Зеленая зона | 53:11:2600109 |              |
|   | Березка      | 53:11:2624101 |              |
|   | Бытовик      | 53:11:2622301 |              |
|   | Весна        | 53:11:2621901 |              |
|   | Весна        | 53:11:2621902 | Фестивальная |

|  |                  |               |              |
|--|------------------|---------------|--------------|
|  | Весна            | 53:11:2621903 |              |
|  | Вишенка-3        | 53:11:2623701 |              |
|  | Восход-1         | 53:11:2622701 |              |
|  | Дубки            | 53:11:2622401 |              |
|  | Кленовое         | 53:11:2622101 |              |
|  | Малиновка        | 53:11:2624301 |              |
|  | Мичуринец        | 53:11:2622201 |              |
|  | НМЗ п.о. Планета | 53:11:2623901 |              |
|  | Новгородхлеб     | 53:11:2622901 |              |
|  | Оазис            | 53:11:2622801 |              |
|  | Олимпиада-80     | 53:11:2624001 |              |
|  | Рассвет          | 53:11:2622501 | Уют          |
|  | Рассвет          | 53:11:2622502 | Закат        |
|  | Рассвет          | 53:11:2622503 | Строительная |
|  | Родник           | 53:11:2621301 |              |
|  | Ромашка          | 53:11:2622001 |              |
|  | Рябинка-2        | 53:11:2621401 |              |
|  | Связьстрой       | 53:11:2624201 |              |
|  | Факел            | 53:11:2623001 |              |
|  | Ягодка           | 53:11:2624401 |              |
|  | Ягодка-1         | 53:11:2623801 |              |
|  | Автомобилист     | 53:11:2620401 |              |
|  | Букетное         | 53:11:2620601 | Букетная     |
|  | Букетное         | 53:11:2620602 | Цветочная    |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620201 | Северная     |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620202 | Земляничная  |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620203 | Малиновая    |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620204 | Клубничная   |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620205 | Садовая      |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620206 | Дачная       |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620207 | Лесная       |
|  | Вишенка-1        | 53:11:2620208 | Южная        |
|  | Вишня            | 53:11:2620101 | Луговая      |
|  | Вишня            | 53:11:2620102 | Зеленая      |
|  | Вишня            | 53:11:2620103 | Садовая      |
|  | Вишня            | 53:11:2620104 | Смежная      |

|  |              |               |  |
|--|--------------|---------------|--|
|  | Вишня        | 53:11:2626501 |  |
|  | Дубок        | 53:11:2620801 |  |
|  | Каштан       | 53:11:2621601 |  |
|  | Мелиоратор-1 | 53:11:2626401 |  |
|  | Мечта        | 53:11:2620501 |  |
|  | Мечта-1      | 53:11:2621101 |  |
|  | Пищевик      | 53:11:2621801 | Курортная                                      |
|  | Пищевик      | 53:11:2621802 | Фестивальная                                   |
|  | Пищевик      | 53:11:2621803 | Новинка  |
|  | Северное     | 53:11:2626301 |  |
|  | Солнышко     | 53:11:2621201 | Садовая  |
|  | Солнышко     | 53:11:2621202 | Вишневая                                       |
|  | Солнышко     | 53:11:2621203 | Клубничная                                     |
|  | Солнышко     | 53:11:2621204 | Малиновая                                      |
|  | Урожай       | 53:11:2626201 |  |
|  | Уют          | 53:11:2620301 |  |
|  | Элкон-1      | 53:11:2621501 | 1-линейная, 2-линейная, 3-линейная, 4-линейная |
|  | Энергетик    | 53:11:2621001 |  |
|  | Юность       | 53:11:2620701 | Рябиновая                                      |
|  | Веряжка      | 53:11:2625101 |  |
|  | Весна-2      | 53:11:2623301 |  |
|  | Ветерок      | 53:11:2626101 |  |
|  | Вишенка-2    | 53:11:2621701 |  |
|  | Восход       | 53:11:2623101 |  |
|  | Заречное     | 53:11:2626001 |  |
|  | Лесное       | 53:11:2623501 |  |
|  | Луковая      | 53:11:2623201 |  |
|  | Мелиоратор   | 53:11:2624901 |  |
|  | Металлист    | 53:11:2623601 |  |
|  | Цветочное    | 53:11:2625001 |  |
|  | Элкон-1      | 53:11:2621505 | Линия 5  |
|  | Ягодка-3     | 53:11:2623401 |  |
|  | Агро         | 53:11:2625701 |  |
|  | Агрохимик    | 53:11:2625501 |  |

|                        |                 |               |            |
|------------------------|-----------------|---------------|------------|
|                        | Звезда          | 53:11:2625801 |            |
|                        | Золотая осень   | 53:11:2625901 |            |
|                        | Ильмень         | 53:11:2625601 |            |
|                        | Клён            | 53:11:2625201 |            |
|                        | Незабудка       | 53:11:2625301 |            |
|                        | Плетниха        | 53:11:2640101 |            |
|                        | Чебурашка       | 53:11:2625401 |            |
| <b>М А С С И В № 3</b> |                 |               |            |
|                        | Березка-1       | 53:11:2634601 |            |
|                        | Березка-2       | 53:11:2635101 |            |
|                        | Брусничка       | 53:11:2634201 |            |
|                        | Весна           | 53:11:2633801 |            |
|                        | Витаминка       | 53:11:2634401 |            |
|                        | Дорожник        | 53:11:2634301 | Заречная   |
|                        | Дубки-1         | 53:11:2635301 |            |
|                        | Дубки-2         | 53:11:2634001 |            |
|                        | Заречное        | 53:11:2634101 |            |
|                        | Заречье         | 53:11:2634801 |            |
|                        | Ильмень         | 53:11:2633901 |            |
|                        | Панковское      | 53:11:0800609 |            |
|                        | Подсолнух       | 53:11:2633701 |            |
|                        | Поляна          | 53:11:2635901 |            |
|                        | Проектировщик   | 53:11:2635201 |            |
|                        | Спектр          | 53:11:2634501 |            |
|                        | Старая Мельница | 53:11:0800622 |            |
|                        | Труженик        | 53:11:2635001 |            |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631301 |            |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631302 | Линия № 1  |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631303 | Линия № 2  |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631304 | Линия № 3  |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631305 | Линия № 4  |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631310 | Линия № 9  |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631311 | Линия № 10 |
|                        | №4 п.о. Волна   | 53:11:2631312 | Линия № 11 |



|  |                |               |           |
|--|----------------|---------------|-----------|
|  | Вишенка-4      | 53:11:2634901 |           |
|  | Лесное         | 53:11:2631401 |           |
|  | Пчелка         | 53:11:2634701 |           |
|  | Росинка        | 53:11:2635701 |           |
|  | Рябинушка      | 53:11:2631201 |           |
|  | Рябинушка-2    | 53:11:2635401 |           |
|  | Сад            | 53:11:2631101 |           |
|  | Строитель      | 53:11:2631001 |           |
|  | Яблоня         | 53:11:2630901 |           |
|  | №4 п.о. Волна  | 53:11:2631306 | Линия № 5 |
|  | №4 п.о. Волна  | 53:11:2631307 | Линия № 6 |
|  | №4 п.о. Волна  | 53:11:2631308 | Линия № 7 |
|  | №4 п.о. Волна  | 53:11:2631309 | Линия № 8 |
|  | Автомобилист   | 53:11:2631701 |           |
|  | Берёзка        | 53:11:2630601 |           |
|  | Береста        | 53:11:2631501 |           |
|  | Витамин        | 53:11:2633501 |           |
|  | Зелёный огонёк | 53:11:2630301 |           |
|  | Керамзит       | 53:11:2630801 |           |
|  | Локомотив      | 53:11:2633101 |           |
|  | Мелиоратор     | 53:11:2631901 |           |
|  | Патиссон       | 53:11:2630401 |           |
|  | Патиссон       | 53:11:2630402 |           |
|  | Патиссон       | 53:11:2630403 |           |
|  | Ранет-2        | 53:11:2636101 |           |
|  | Речник         | 53:11:2630501 |           |
|  | Связист        | 53:11:2630701 |           |
|  | Слава          | 53:11:2636201 |           |
|  | Транспортник   | 53:11:2631801 |           |
|  | Труд           | 53:11:2636401 |           |
|  | Фиалка         | 53:11:2636001 |           |
|  | Энергетик-2    | 53:11:2631601 |           |
|  | Алые розы      | 53:11:2632101 |           |
|  | Береговое      | 53:11:2632901 |           |
|  | Букет          | 53:11:2632801 |           |
|  | Дубки          | 53:11:2633001 |           |
|  | Здоровье       | 53:11:2630201 |           |

|  |              |               |  |
|--|--------------|---------------|--|
|  | Локон        | 53:11:2632401 |  |
|  | Локон        | 53:11:2635501 |  |
|  | Мечта-3      | 53:11:2632501 |  |
|  | Нефтяник     | 53:11:2632701 |  |
|  | Пчелка       | 53:11:2632201 |  |
|  | Расцвет      | 53:11:2630101 |  |
|  | Россиянка    | 53:11:2632001 |  |
|  | Россиянка-1  | 53:11:2635601 |  |
|  | Роща         | 53:11:2632601 |  |
|  | Экран        | 53:11:2632301 |  |
|  | Автомобилист | 53:11:2633601 |  |
|  | Дубок-6      | 53:11:2633201 |  |
|  | Заречный-1   | 53:11:2600111 |  |
|  | Заречный-2   | 53:11:2600113 |  |
|  | Заречный-3   | 53:11:2600112 |  |
|  | Рябинушка-2  | 53:11:2633301 |  |
|  | Черемушки    | 53:11:2633401 |  |
|  | Зеленая зона | 53:11:2600110 |  |
|  | Малыш-1      | 53:11:2636601 |  |
|  | Малыш-2      | 53:11:2636501 |  |
|  | Озерки       | 53:11:2600114 |  |



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2017.2017 г. № 185

п. Панковка

**Об утверждении схемы водоснабжения  
и водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Администрация Панковского городского поселения

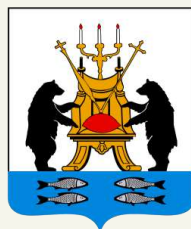
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Панковского городского поселения, Новгородского муниципального района, Новгородской области до 2026года.

Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2026 ГОДА**

Разработчик:

Генеральный директор  
ООО «НПГ «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

г. Санкт-Петербург,  
2017 год

УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 год

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2026 ГОДА**

г. Санкт-Петербург,  
2017 год

Оглавление

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ  | 7  |
| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ   | 9  |
| РАЗДЕЛ I: ВОДОСНАБЖЕНИЕ   | 14 |
| 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   | 14 |
| 1.1. Структура системы водоснабжения  | 14 |
| 1.2. Описание территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоснабжения   | 15 |
| 1.3. Описание технологических зон водоснабжения   | 15 |
| 1.4. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений   | 15 |
| 1.5. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества и определение существующего дефицита (резерва) мощностей | 16 |
| 1.6. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций  | 19 |
| 1.7. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку амортизации сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки.                               | 19 |
| 1.8. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования.  | 20 |
| 1.9. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов  | 21 |
| 1.10. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения   | 21 |
| 2. НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  | 22 |
| 2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения   | 22 |
| 2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения  | 22 |
| 3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ   | 23 |
| 3.1. Общий водный баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке   | 23 |
| 3.2. Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)   | 24 |
| 3.3. Структурный водный баланс реализации воды по группам потребителей  | 25 |
| 3.4. Сведения о действующих нормах удельного водопотребления населения и о фактическом удельном водопотреблении   | 25 |
| 3.5. Описание системы коммерческого приборного учета воды, отпущенной из сетей абонентам и анализ планов по установке приборов учета  | 28 |
| 3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения   | 29 |

|   |    |
|---|----|
| 3.7. Прогнозные балансы потребления воды  | 29 |
| 3.8. Прогнозные балансы потребления воды  | 31 |
| 3.9. Оценка расходов воды на водоснабжение по типам абонентов   | 31 |
| 3.10. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке  | 31 |
| 3.11. Перспективные водные балансы (общий, территориальный по водопроводным сооружениям, а также структурный по группам потребителей).  | 32 |
| 3.12. Описание территориальной структуры потребления воды   | 32 |
| 3.13. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений, исходя из данных о перспективном потреблении и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке, с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по зонам действия сооружений по годам на расчетный срок | 32 |
| 3.14. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации   | 33 |
| 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  | 34 |
| 4.1. Перечень мероприятий по реализации систем водоснабжения  | 34 |
| 4.2. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению) для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления   | 34 |
| 4.3. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации   | 36 |
| 4.7. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение  | 37 |
| 4.8. Сведения о развитии системы коммерческого учета водоснабжения организациями, осуществляющими водоснабжение   | 37 |
| 5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ   | 39 |
| 5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод  | 39 |
| 5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке   | 40 |
| 6. ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС)   | 41 |
| 7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  | 43 |
| 8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ   | 44 |
| РАЗДЕЛ II: ВОДООТВЕДЕНИЕ  | 45 |
| 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ   | 45 |
| 1.1. Структура системы водоотведения  | 45 |
| 1.2. Описание существующих канализационных очистных сооружений, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей  | 45 |
| 1.3. Описание технологических зон водоотведения (отдельно для каждого очистного сооружения)   | 46 |
| 1.4. Описание состояния и функционирования системы утилизации осадка сточных вод  | 46 |
| 1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, и сооружений на них   | 46 |
| 1.6. Оценка безопасности и надежности централизованных систем водоотведения и их управляемости  | 47 |
| 1.7. Оценка воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду   | 49 |
| 1.8. Анализ территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения   | 49 |
| 1.9. Описание существующих технологических и технологических проблем в водоотведении муниципального образования   | 50 |
| 2. БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ  | 51 |
| 2.1. Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения   | 51 |
| 2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения.  | 52 |
| 2.3. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов  | 52 |
| 2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей  | 52 |
| 2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения  | 52 |
| 3. ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД   | 54 |
| 3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения  | 54 |

- 3.2. Структура водоотведения Панковского городского поселения 54
- 3.3. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения 55
- 3.4. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений, расчет требуемой мощности очистных сооружений, исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения 56
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ 57
- 4.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения 57
- 4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения 58
- 4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения 58
- 4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоотведения на объектах организации 62
- 4.5. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трас) по территории поселения и их обоснование 62
- 4.6. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения 63
- 4.7. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения 63
5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ 64
- 5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади 64
- 5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод 64
7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ 67
8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ 69
- ПРИЛОЖЕНИЯ 70
- Приложение 1. Необходимые допуски, разрешения и сертификаты ООО «НПГ «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ» 71
- Приложение 2. Запросы исходных данных Администрации Панковского городского поселения и ответы МУП Великого Новгорода «Новгородский Водоканал» 77

## ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (далее - Панковское городское поселение) на период до 2026 года разработана на основании технического задания, утвержденного Главой администрации Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 32), Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст. 37-41), положений СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Официальное издание, М.: ФГУП ЦПП, 2004. Дата редакции: 01.01.2004), территориальных строительных нормативов.

Схема водоснабжения и водоотведения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения с учетом схем энерго-снабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения включает первоочередные мероприятия по созданию централизованных систем водоснабжения и водоотведения и повышению надежности функционирования этих систем, а также способствующие режиму устойчивого и достаточного финансирования и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Панковском городском поселении. Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), насосные станции, магистральные сети водопровода;

в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, очистные сооружения канализации.

Разработка схем водоснабжения и водоотведения включает в себя:

пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения и водоотведения поселка Панковка Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, анализом существующих технических и технологических проблем, предложения по строительству и реконструкции объектов

систем водоснабжения и водоотведения, оценку капитальных вложений, а также схемы водопроводных и канализационных сетей.

Целью разработки схем водоснабжения и водоотведения является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий, а именно:

обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2026 года;

увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

снижение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

обеспечение комфортных условий проживания населения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

обеспечение рационального использования природных ресурсов;

снижение вредного воздействия на окружающую среду.

100 % обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;

100 % очистка сточных вод до нормативных требований.

В ходе решения поставленной цели реализуются задачи по развитию объектов инженерной инфраструктуры: реконструкция и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

реконструкция существующих водозаборных узлов;

реконструкция существующих канализационных очистных сооружений;

строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

реконструкция и строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц;

реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений с заменой изношенных участков сети;

модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

установка приборов учета;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### **Географическое положение и территориальная структура Панковского городского поселения Новгородский муниципальный район Новгородской области**

Панковское городское поселение (ГП) входит в состав Новгородского муниципального района (МР). Площадь поселения – 2170 га.

Располагается в непосредственной близости к территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница муниципального образования Панковского городского поселения установлена областными законами от 7 июня 2004 года № 284-ОЗ и от 17 января 2005 года № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» и проходит:

на севере – от ВЛ-110кВ ПС «Мостищи» - ПС «Шимск» по оси ВЛ-110 кВ ПС «Мостищи» - ПС «Юго-Западная», далее по оси автодороги Панковка – Нехино – Новгород, по мелиоративной канаве, по безымянному ручью до границы Великого Новгорода;

на востоке – по границе Великого Новгорода, далее по руслу реки Веряжа до мелиоративной канавы;

на юге – по мелиоративной канаве, далее по оси автодороги Новгород – Шимск, по мелиоративной канаве, по руслу реки Негоща, по мелиоративной канаве до автодороги в обход Великого Новгорода с западной стороны;

на западе – по оси автодороги в обход Великого Новгорода с западной стороны, далее по границе кварталов 161, 158, 154 Новгородского лесничества ФГУ «Новгородский лесхоз», по мелиоративной канаве, по оси автодороги Старая Мельница – Нехино – Новгород, по границе д. Старая Мельница, по руслу реки Веряжа, по мелиоративной канаве, по оси ВЛ-110 кВ ПС «Мостищи» - ПС «Шимск».

В состав Панковского ГП входит 1 населенный пункт п. Панковка, являющийся административным центром по-



селения.

Численность населения Панковского ГП на 01.01.2017 – 9697 человек, что составляет 1,58 % от общего населения области и 18,13 % от общего населения Новгородского МР.

#### Климат

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°C. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10о. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снежного покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5м.

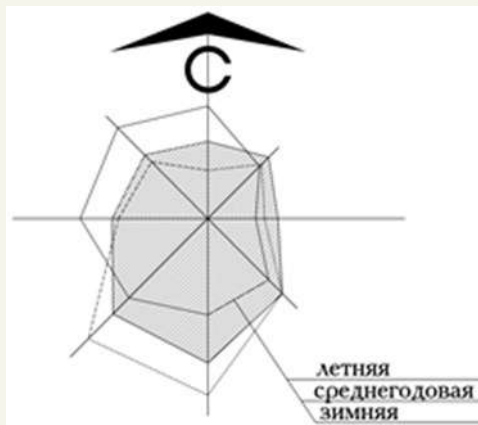


Рисунок 1 – Роза ветров МО Панковское городское поселение

Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

наблюдается:

- до 15 дней в году с сильным ветром;
- до 50 дней с туманами;
- 35 дней с метелью;
- 25 дней с грозой.

Для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

#### **Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика**

Гидрографическая сеть района Панковского городского поселения представлена рекой Веряжа, ручьями.

Длина общая реки – 51 км. Река имеет извилистые берега и подвержена изменению ширины русла и впадает в озеро Ильмень.

Вторая река Веряжка (приток р.Веряжа) – 21 км, пересекает п.Панковку с северо-запада на юго-восток.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки Московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озов.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнородными песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками. Тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа. Мощность не превышает 5 м.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разнородными песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; урванный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений

составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительности и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

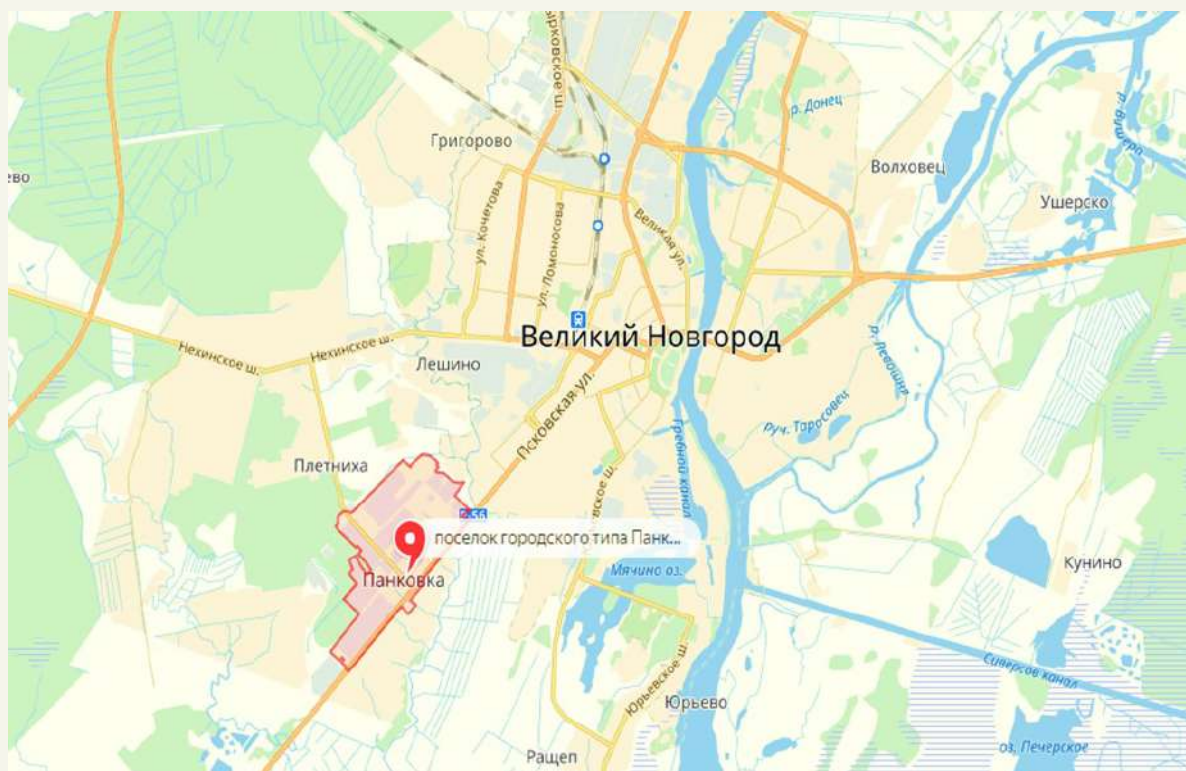
Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.



Рисунок 1 – Территориальное расположение Панковского городского поселения

Рисунок 2 – Расположение административного центра – п. Панковка



## РАЗДЕЛ I: ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## Структура системы водоснабжения

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В Панковском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а так же потребности предприятий, функционирующих на территории поселения. Основным поставщиком воды в Панковском городском поселении является МУП «Новгородский водоканал», основным источником водоснабжения – река Волхов, качество воды в которой соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Источником водоснабжения Панковского городского поселения является хозяйственно-питьевой водопровод г. Великий Новгород.

В настоящее время водоснабжения городского поселения осуществляется от существующих водопроводных линий диаметром 500 и 300 Великого Новгорода.

В городском поселении имеется повысительная насосная станция, обслуживающая часть жилых домов территории Панковского городского поселения.



Рисунок 1.1 – Структура системы водоснабжения

Рисунок 1.2 – Структура системы водоснабжения



Существующие водопроводные сети проложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 50 до 600 мм. Из них 15,826 км находятся в хозяйственном ведении МУП «Новгородский водоканал» (рис 1.1), 3,1 км – в ведении новгородского филиала ООО «Новкоммунсервис» (рис 1.2.).

Для создания требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода в жилых домах более 5 этажей будут установлены повысительные насосные станции.

### **Описание территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоснабжения**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении Централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и устройств для забора воды, подготовки воды или без неё, хранения, транспортировки и подачи воды водопотребителям и открытых для общего пользования в установленном порядке.

Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет 100 %.

### **Описание технологических зон водоснабжения**

В соответствии с постановлением правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 “О схемах водоснабжения и водоотведения” Технологическая зона водоснабжения - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

Система водоснабжения представлена одной технологической зоной водоснабжения:

Зона I – п. Панковка:

Источник - водопровод г. Великий Новгород.



Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источником водоснабжения Панковского городского поселения является хозяйственно-питьевой водопровод г. Великий Новгород.

В городском поселении имеется повысительная насосная станция, обслуживающая часть жилых домов.

Таблица 1.1

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы.**

| № п/п | Наименование объекта и его местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, тыс. м³/сут | Глубина, м | Наличие ЗСО 1 пояса, м |
|-------|---|--------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|
| 1     | ПНС 261-завод пос. Панковка ул. Заводская | 2009                     | 2,16                            | -          | -                      |

Характеристики насосного оборудования представлены в таблице 1.4.

Технические и технологические проблемы в водоснабжении муниципального образования:

1. ПНС в связи с долгим сроком эксплуатации нуждается в реконструкции.
2. Водопроводная сеть на территории Панковского городского поселения находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.

**Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества и определение существующего дефицита (резерва) мощностей**

В таблице 1.3 представлены результаты лабораторных исследований питьевой воды из водопроводной распределительной сети холодного водоснабжения, и воды из системы нецентрализованного водоснабжения.

Характеристики основных показателей загрязнения хозяйственно-питьевой воды:

**водородный показатель** - pH - является показателем щёлочности или кислотности воды;

**жёсткость** - свидетельствует о наличии солей кальция и магния, эти соли не являются особо вредными для организма, но наличие их в больших количествах нежелательно;

**окисляемость перманганатная** - важная гигиеническая характеристика воды, свидетельствует о наличии органических веществ, величина не постоянная, внезапное повышение окисляемости говорит о загрязнении речной воды бытовыми стоками;

**сухой остаток (минерализация)** - показывает общее количество солей и придает воде определенные вкусовые качества, как высокая минерализация (более 1000 мг/л), так и очень малая минерализация (до 100 мг/л) ухудшают вкус воды, а лишенная солей вода считается вредной, так как она понижает осмотическое давление внутри клетки;

**мутность** - показывает наличие в воде взвешенных частиц песка, глины, которые попадают в реку с дождевыми и тальными водами, наименьшая зимой, наибольшая - в паводок;

**цветность** - обусловлена наличием в воде растворенных органических веществ;

**алюминий, остаточный связанный хлор, хлороформ** – это вещества поступают и образуются в воде в процессе ее обработки реагентами: гипохлоритом натрия и сульфатом алюминия;

**железо, марганец** - их присутствие в речной воде носит природный характер, а наличие железа в питьевой воде может быть вызвано плохим состоянием водопроводов;

**кадмий, свинец, ртуть** - высокотоксичные металлы, могут поступать в источник водоснабжения со сточными водами промышленных предприятий;

**кремний** - является постоянным компонентом химического состава природной воды и из-за низкой растворимости присутствует в воде в малых количествах;

**азотная группа (аммоний, нитраты, нитриты)** - образуются в результате разложения белковых соединений, свидетельствуют о загрязнении исходной воды сточными водами или удобрениями;

**мышьяк** - сильнодействующий яд, на основании многолетних исследований отсутствует;

**фториды** - попадают в организм человека главным образом с водой, оптимальное содержание от 0,7 до 1,2 мг/л, в нашей речной воде их мало, недостаток фтора в воде вызывает кариес зубов, а избыток разрушает зубы, вызывая другое заболевание - флюороз;

**микробиологические и паразитологические показатели** - индикаторы фекального загрязнения воды.

Таблица 1.3

## Результаты исследований питьевой воды

| № п/п  | Определяемые показатели                     | Единицы измерения            | Результаты испытаний | Величина допустимого уровня | НД на методы исследований |
|--|---|------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Органолептический анализ                                     |   |                              |                      |                             |                           |
| 1  | рН (водородн. показатель)                   | ед. рН                       | н.д.                 | в пределах 6,0-9,0          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97   |
| 2  | Окисляемость перманган.                     | мг. О/дм <sup>3</sup>        | н.д.                 | 5,0                         | ПНД Ф 14.1:2:4.154--99    |
| 3  | Запах при 20°C                              | балл                         | н.д.                 | 2                           | ГОСТ 3351-74*             |
| 4  | Запах при 60°C                              | балл                         | н.д.                 | 2                           | ГОСТ 3351-74*             |
| 5  | Цветность                                   | градус                       | н.д.                 | 20                          | ГОСТ 31868-2012           |
| 6  | Мутность                                    | ЕМФ/дм <sup>3</sup>          | н.д.                 | 2,6                         | ПНД Ф 14.1:2:4.213-2005   |
|  |   | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 1,5                         |                           |
| 7  | Железо общее                                | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 0,3                         | ГОСТ 4011-72              |
| 8  | Сульфат-ионы                                | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 500                         | ГОСТ 31940-2012           |
| 9  | Хлорид-ионы                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 350                         | ГОСТ 4245-72              |
| 10   | Аммоний-ионы                                | NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> | н.д.                 | н.д.                        | ГОСТ 4192-82              |
|  |   | По азоту                     | н.д.                 | 2,0                         |                           |
| 11   | Нитрит-ионы                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 3,0                         | ГОСТ 4192-82              |
| 12   | Нитрат-ионы                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 45                          | ГОСТ 18826-73             |
| 13   | Полифосфаты                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 3,5                         | ГОСТ 18309-72             |
| 14   | Жесткость общая                             | °Ж                           | н.д.                 | 7,0                         | ГОСТ 31954-2012           |
| 15   | Марганец                                    | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 0,1                         | ПНД Ф 14.1:2:4.188--02    |
| 16   | Фторид-ионы                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 1,5                         | ГОСТ 4386-89              |
| 17   | Сероводород                                 | мг/дм <sup>3</sup>           | н.д.                 | 0,050                       | ПНД Ф 14.1:2.109-97       |
| Бактериологические исследования                              |   |                              |                      |                             |                           |
| 1  | Термотолерантные колиформные бактерии (ткб) | КОЕ в 100 мл                 | н.д.                 | Отсутствие                  | МУК 4.2.1018-01           |
| 2  | Общие колиформные бактерии                  | КОЕ в 100 мл                 | н.д.                 | Отсутствие                  | МУК 4.2.1018-01           |
| 3  | Общее микробное число                       | КОЕ в 1 мл                   | н.д.                 | не более 50                 | МУК 4.2.1018-01           |
| Водопроводная распределительная сеть холодного водоснабжения |   |                              |                      |                             |                           |
| Органолептический анализ                                     |   |                              |                      |                             |                           |
| 1  | рН (водородн. показатель)                   | ед.рН                        | н.д.                 | в пределах 6,0-9,0          | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97   |
| 2  | Окисляемость перманган.                     | мг.О/дм <sup>3</sup>         | н.д.                 | 5,0                         | ПНД Ф 14.1:2:4.154--99    |
| 3  | Запах при 20°C                              | балл                         | н.д.                 | 2                           | ГОСТ 3351-74*             |
| 4  | Запах при 60°C                              | балл                         | н.д.                 | 2                           | ГОСТ 3351-74*             |



|    |                     |                       |      |          |                         |
|----|---------------------|-----------------------|------|----------|-------------------------|
| 5  | Цветность           | градус                | н.д. | 20       | ГОСТ 31868-2012         |
| 6  | Мутность            | ЕМФ/дм <sup>3</sup>   | н.д. | 2,6      | ПНД Ф 14.1:2:4.213-2005 |
|    |                     | мг/дм <sup>3</sup>    | н.д. | 1,5      |                         |
| 7  | <b>Железо общее</b> | мг/дм <sup>3</sup>    | н.д. | 0,3      | ГОСТ 4011-72            |
| 8  | <b>Марганец</b>     | мг/дм <sup>3</sup>    | н.д. | 0,1      | ПНД Ф 14.1:2:4.188--02  |
| 9  | Жесткость общая     | °Ж                    | н.д. | 7,0      | ГОСТ 31954-2012         |
| 10 | Щелочность общая    | ммоль/дм <sup>3</sup> | н.д. | не норм. | ГОСТ 31957-2012         |
| 11 | Сухой остаток       | мг/дм <sup>3</sup>    | н.д. | 1000     | ГОСТ 18164-72           |

## Бактериологические исследования

|   |   |              |      |             |                 |
|---|---|--------------|------|-------------|-----------------|
| 1 | Термотолерантные колиформные бактерии (ткб) | КОЕ в 100 мл | н.д. | Отсутствие  | МУК 4.2.1018-01 |
| 2 | Общие колиформные бактерии                  | КОЕ в 100 мл | н.д. | Отсутствие  | МУК 4.2.1018-01 |
| 3 | Общее микробное число                       | КОЕ в 1 мл   | н.д. | не более 50 | МУК 4.2.1018-01 |

## Вода нецентрализованного водоснабжения

## Органолептический анализ

|   |                           |                      |      |                    |                         |
|---|---------------------------|----------------------|------|--------------------|-------------------------|
| 1 | Запах при 20°C            | балл                 | н.д. | 2                  | ГОСТ 3351-74*           |
| 2 | Запах при 60°C            | балл                 | н.д. | 2                  | ГОСТ 3351-74*           |
| 3 | рН (водородн. показатель) | ед.рН                | н.д. | в пределах 6,0-9,0 | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 |
| 4 | <b>Мутность</b>           | ЕМФ/дм <sup>3</sup>  | н.д. | 2,6                | ПНД Ф 14.1:2:4.213--05  |
|   |                           | мг/дм <sup>3</sup>   | н.д. | 1,5                |                         |
| 5 | Цветность                 | градус               | н.д. | не более 30        | ПНД Ф 14.1:2:4.207--04  |
| 6 | Сульфат-ионы              | мг/дм <sup>3</sup>   | н.д. | не более 500       | ПНД Ф 14.1:2.159-00     |
| 7 | Хлориды                   | мг/дм <sup>3</sup>   | н.д. | не более 350       | ПНД Ф 14.1:2.96-97      |
| 8 | Окисляемость перманган.   | мг.О/дм <sup>3</sup> | н.д. | в пределах 5,0-7,0 | ПНД Ф 14.1:2:4.154--99  |
| 9 | Нитрат-ион                | мг/дм <sup>3</sup>   | н.д. | не более 45        | ПНД Ф 14.1:2.4-95       |

|    |                     |                    |      |                     |                        |
|----|---------------------|--------------------|------|---------------------|------------------------|
| 10 | Жесткость общая     | °Ж                 | н.д. | в пределах 7,0-10,0 | ГОСТ 31954-2012        |
| 11 | <b>Железо общее</b> | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 0,3        | ПНД Ф 14.1:2:4.139--98 |
| 12 | Полифосфаты         | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 3,5        | ПНД Ф 14.1:2:4.248--07 |
| 13 | Нитрит-ионы         | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 3,0        | ПНД Ф 14.1:2:4.3-95    |
| 14 | Аммоний-ион         | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 1,5        | ПНД Ф 14.1:2.1-95      |
| 15 | <b>Марганец</b>     | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 0,1        | ПНД Ф 14.1:2:4.214--06 |
| 16 | Фторид-ионы         | мг/дм <sup>3</sup> | н.д. | не более 1,2 - 1,5  | ПНД Ф 14.1:2:4.270--12 |

## Бактериологические исследования

|   |   |              |      |             |                 |
|---|---|--------------|------|-------------|-----------------|
| 1 | Термотолерантные колиформные бактерии (ткб) | КОЕ в 100 мл | н.д. | Отсутствие  | МУК 4.2.1018-01 |
| 2 | Общие колиформные бактерии                  | КОЕ в 100 мл | н.д. | Отсутствие  | МУК 4.2.1018-01 |
| 3 | Общее микробное число                       | КОЕ в 1 мл   | н.д. | не более 50 | МУК 4.2.1018-01 |

**Вывод:**

Результаты исследований питьевой воды не предоставлены. В связи с этим провести объективный анализ не представляется возможным.

**Описание состояния и функционирования существующих насосных станций**

В указанных зонах водоснабжения МО Панковское городское поселение качественное водоснабжение потребителей обеспечивается при участии повысительной насосной станции, обслуживающей часть жилых домов, принадлежащих заводу № 261.

Таблица 1.4.

**Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ Панковского городского поселения**

| № п/п | Наименование узла и его местоположение | Кол-во и объем резервуаров, м³ | Оборудование |                |               |               | Примечание |
|-------|--|--------------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|------------|
|       |  |                                | марка насоса | производ. м³/ч | напор, м сут. | мощность, кВт |            |
| 1     | ПНС 261-завод                          | -                              | K45/30       | 45             | 30            | 5,5           | -          |
|       | пос. Панковка<br>ул. Заводская         |                                | K45/30       | 45             | 30            | 5,5           | -          |

**Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку амортизации сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки.**

Снабжение абонентов холодной питьевой водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода в п. Панковка.

Характеристики системы водоснабжения МО Панковское городское поселение:

Количество подземных источников водоснабжения - 0 шт.

Количество поверхностных источников водоснабжения - 1 шт.

Насосные станции II подъема в количестве - 0 шт.

Основным материалом трубопровода ХВС является сталь и ПВХ.

Иные источники - хозяйственно-питьевой водопровод г. Великий Новгород.

Водопроводная сеть ХВС представлена металлическими трубами и трубами ПВХ различного диаметра (таблица 1.5).

Таблица 1.5

| Объект                    | Материал и диаметр труб | Протяженность, м |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Трубопровод холодной воды | Д=25 мм                 | 4                |
|                           | Д=50 мм                 | 52               |
|                           | Д=57 мм                 | 20               |
|                           | Д=65 мм                 | 180,4            |
|                           | Д=80 мм                 | 8,5              |
|                           | Д=100 мм                | 1622,7           |
|                           | Д=110 мм                | 109,88           |
|                           | Д=114 мм                | 33               |
|                           | Д=120 мм                | 430              |
|                           | Д=150 мм                | 2809,5           |
|                           | Д=225 мм                | 116,2            |

|               |          |                 |
|---------------|----------|-----------------|
|               | Д=250 мм | 3625            |
|               | Д=300 мм | 3756,4          |
|               | Д=400 мм | 2097,4          |
|               | Д=500 мм | 361,5           |
|               | Д=600 мм | 600             |
| <b>ИТОГО:</b> |          | <b>15826,48</b> |

**Выводы:**

Согласно письму от 12.04.17 №1772 МУП Великого Новгорода «Новгородский Водоканал» в Панковском городском поселении по состоянию на 01.01.17 следующие показатели надежности и бесперебойности (таблица 1.6).

Таблица 1.6

**Показатели надежности и бесперебойности**

|  |       |
|--|-------|
| Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км | 9,10  |
| Аварийность на сетях водопровода, ед/км      | 1,72  |
| Износ водопроводных сетей, %                 | 57,47 |

**Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования.**

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Панковское городское поселение характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижения уровня загрязнения окружающей среды.

В настоящее время объекты коммунальной инфраструктуры МО Панковское городское поселение имеют значительный износ инженерных сетей и сооружений, что приводит к авариям на коммунальных объектах, в результате чего страдает население и экология района.

Отмечается несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их минимальным потребностям.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем коммунального хозяйства в значительной степени уступает место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Значительные потери воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей приводят к неэффективному использованию природных ресурсов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию мероприятий модернизации объектов коммунальной инфраструктуры МО Панковское городское поселение.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Панковское городское поселение путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий района.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении рассматриваемых объектов является следующее:

- износ сетей водоснабжения. По предварительной оценке, в замене нуждается 57,47 % существующих сетей. Замена изношенных сетей водоснабжения позволит сократить потери воды при ее транспортировке;
- недостаточная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных общедомовых приборов учета позволит решить проблему достоверной информации о потреблении воды;
- отсутствуют на всех водозаборных и водопроводных сооружениях городского поселения 1 пояса зон санитарной охраны объектов водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями и не соблюдены режимы хозяйственной деятельности в границах 2 и 3 поясов.

**Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов**

---

Поселение не расположено на территории распространения вечномерзлых грунтов. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды не производится.

**Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законом основании объектами централизованной системы водоснабжения**

---

Большая часть сети и объекты водоснабжения бесхозяйственные. Треть сети водоснабжения находится в собственности администрации МО Панковское городское поселение и переданы в аренду:

МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»;

ООО «Новкоммунсервис» (передали 3,1 км. НАО «ТЭК» филиал «Новгородский»).

**НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

---

Основным направлением развития системы водоснабжения в МО Панковское городское поселение является бесперебойное, качественное обеспечение всего населения централизованным водоснабжением. Для реализации данного варианта необходимо:

- реконструкция старых, и прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением новых потребителей к ним;
- строительство станции водоподготовки;
- провести оценку эксплуатационных запасов подземных вод;
- обустройство на всех водозаборных и водопроводных сооружениях городского поселения 1 пояса зон санитарной охраны объектов водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями и соблюдение режимов хозяйственной деятельности в границах 2 и 3 поясов.

**Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения**

---

Варианты развития могут быть различны, как с ростом, так и со снижением численности населения в поселениях. Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от вариантов прироста численности населения в МО Панковское городское поселение.

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области, в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации инновационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную миграционную политику и способствуя развитию субурбанизационных процессов. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития городского поселения был принят инновационный сценарий.

**БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ**

**Общий водный баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке**

| № п/п | Наименование статей затрат                      | Ед. изм.       | 2016 год |
|-------|---|----------------|----------|
| 1     | Объем поднятой воды                             | м <sup>3</sup> | 1213,01  |
| 2     | Объем воды, полученной со стороны               | м <sup>3</sup> | 0        |
| 3     | Объем воды, используемой на собственные нужды.  | м <sup>3</sup> | 195,581  |
| 5     | Объем потерь воды                               | м <sup>3</sup> | 242,6    |
| 6     | Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть | %              | 19,9%    |
| 7     | Объем реализации воды всего, в том числе:       | м <sup>3</sup> | 774,829  |
| 7.1   | населению                                       | м <sup>3</sup> | 387,414  |
| 7.2   | бюджетным организациям                          | м <sup>3</sup> | 108,48   |
| 7.3   | прочим потребителям                             | м <sup>3</sup> | 278,93   |

Таблица 3.2

**Общий водный баланс подачи и реализации воды за период 2013-2015 гг.**

Объем реализации хозяйственно-питьевой воды в 2016 году составил 1213,01 м<sup>3</sup>. Объем забора воды из водозаборов

| Показатель   | 2013 год        | 2014 год       | 2015 год       |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Население    | 606,515         | 553,575        | 391,414        |
| Бюджет       | 107,753         | 108,141        | 106,003        |
| Прочие       | 327,019         | 292,834        | 277,412        |
| <b>ИТОГО</b> | <b>1041,287</b> | <b>954,550</b> | <b>774,829</b> |

фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск) и расходов воды на собственные и технологические нужды, потерями воды в сети.

Из общего водного баланса потребления воды в МО Панковское городское поселение следует, что потери воды в сетях достигают 20% от общего объема отпуска воды в сеть, что говорит о ветхости трубопроводов системы водоснабжения.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производится анализ структуры, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

**полезные расходы:**

расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка резервуаров;
- промывка тупиковых сетей;
- на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
- промывка канализационных сетей;
- тушение пожаров;
- испытание пожарных гидрантов.

организационно-учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения ВНС подъема;

**потери из водопроводных сетей:**

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- скрытые утечки из водопроводных сетей;
- утечки из уплотнения сетевой арматуры;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

**Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)**

Объем потребления водных ресурсов в первую очередь зависит от численности населения проектируемой территории и наличия предприятий, потребляющих водные ресурсы в процессе производства.

В Панковском городском поселении по распределению воды можно выделить одну основную зону действия водопроводных сооружений:

Зона I - д. Панковка:

Источник - водопровод г. Великий Новгород.

Таблица 3.3

**Территориальный водный баланс**

| № Технологической зоны | Наименование технологической зоны | Годовое потребление, | средне. суточные,    | макс. суточные K=1,2, |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                        |                                   | м <sup>3</sup> /год  | м <sup>3</sup> /сут. | м <sup>3</sup> /сут.  |
| I                      | р.п. Панковка                     | 1213,01              | 3512,35              | 4873,07               |
| Объем поднятой воды    |                                   | 1213,01              | 3512,35              | 4873,07               |

**Структурный водный баланс реализации воды по группам потребителей**

Можно выделить четыре основных группы потребителей водоснабжения: население, бюджетные организации, прочие потребители, собственное производство. Структура потребления представлена в таблице 3.4 и на рисунке 3.1.

Таблица 3.4

**Структура территориального баланса**

| № п/п | Наименование групп потребителей | Годовое потребление, | средне. суточные, | макс. суточные K=1,2, |
|-------|---------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
|       |                                 | м³/год               | м³/сут.           | м³/сут.               |
| 1     | населению                       | 387,414              | 1034,33           | 1498,14               |
| 2     | бюджетным организациям          | 108,48               | 576,3             | 2901,98               |
| 3     | прочим потребителям             | 278,93               | 211,59            | 275,07                |
|       | <b>Объем воды, ВСЕГО</b>        | <b>774,829</b>       | <b>1822,22</b>    | <b>4675,19</b>        |

\*с учетом потерь.

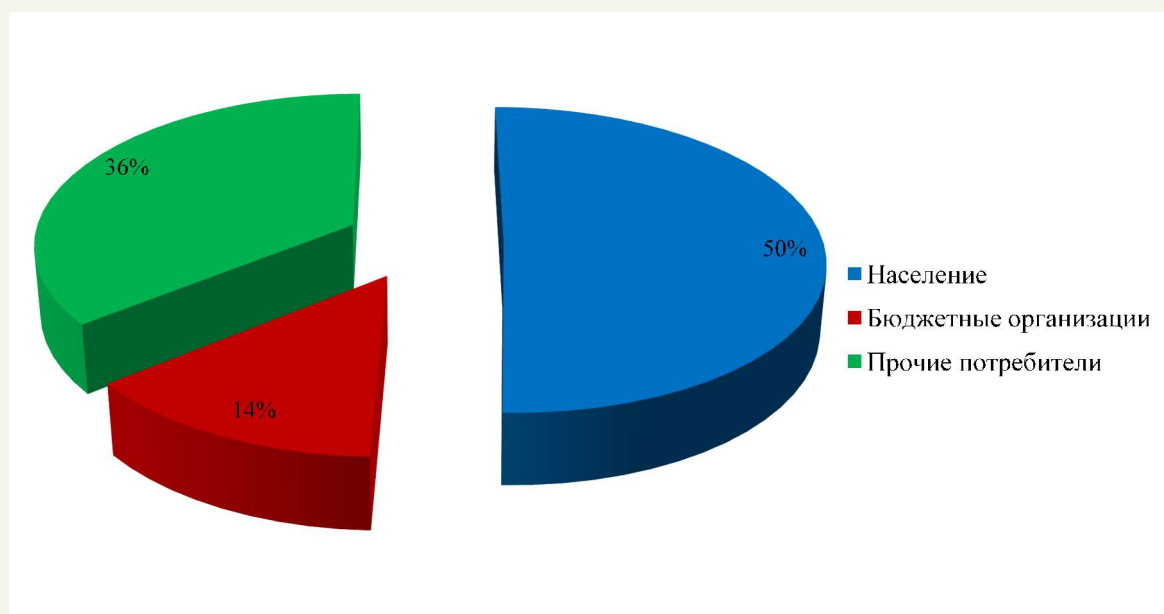


Рисунок 3.1 – Структурный водный баланс

**Сведения о действующих нормах удельного водопотребления населения и о фактическом удельном водопотреблении**

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, предоставляемых в жилых помещениях, и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, предоставляемых на общедомовые нужды в Новгородской области представлены в таблице 3.5.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, предоставляемых на общедомовые нужды (применяются при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с 2017 года)**



| № п/п | Категория жилых помещений  | Единица измерения                     | Этажность                    | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению |
|-------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|--|
| 1.    | Многokвартирные дома с централизованным (децентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением                                       | куб. м в месяц на кв. м общей площади | от 1 до 5                    | 0,06  | 0,06   |
|       |  |                                       | от 6 до 9                    | 0,05  | 0,05   |
|       |  |                                       | от 10 до 16                  | 0,03  | 0,03   |
|       |  |                                       | более 16                     | ×   | ×  |
| 2.    | Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением   | куб. м в месяц на кв. м общей площади | от 1 до 5                    | 0,06  | ×  |
|       |  |                                       | от 6 до 9                    | 0,05  | ×  |
|       |  |                                       | от 10 до 16                  | ×   | ×  |
|       |  |                                       | более 16                     | ×   | ×  |
| 3.    | Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. м в месяц на кв. м общей площади | от 1 до 5                    | 0,06  | ×  |
|       |  |                                       | от 6 до 9                    | ×   | ×  |
|       |  |                                       | от 10 до 16                  | ×   | ×  |
|       |  |                                       | более 16                     | ×   | ×  |
| 4.    | Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения  | куб. м в месяц на кв. м общей площади | вне зависимости от этажности | 0,06  | ×  |

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Панковского ГП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Панковского ГП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2017г. составляет 147295,4 м<sup>2</sup>.

В Панковском ГП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 66,23% всего жилищного фонда поселения); значительно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 33,77%. Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует.

**Описание системы коммерческого приборного учета воды, отпущенной из сетей абонентам и анализ планов по установке приборов учета**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация Панковского городского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области в целях экономии потребляемых водных ресурсов осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Обеспеченность потребителей общедомовыми приборами учета на 01.01.2017 году составляет 43,75%.

Таблица 3.6

**Сведения об установке приборов учёта коммунальных ресурсов в жилищном фонде**

| Наименование показателя                          | Подлежит оснащению приборами учета | Фактически оснащено приборами учета | Процент оснащённости |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Многоквартирные дома – 70</b>                 |                                    |                                     |                      |
| из них оснащено коллективными приборами учета:   | –                                  | –                                   | –                    |
| холодной воды                                    | 7                                  | 16                                  | 43,75%               |
| <b>Индивидуальные жилые дома – 14</b>            |                                    |                                     |                      |
| из них оснащено индивидуальными приборами учета: | –                                  | –                                   | –                    |
| холодной воды                                    | 0                                  | 6                                   | 100%                 |
| <b>Прочие объекты абонентов – 119</b>            |                                    |                                     |                      |
| из них оснащено индивидуальными приборами учета: | –                                  | –                                   | –                    |
| холодной воды                                    | 3                                  | 116                                 | 97,41%               |

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учёта, являются:

- бюджетная сфера
- жилищный фонд.

Для обеспечения 100% оснащённости необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения**

В период с 2017 по 2026 год ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водопотребления жителями и предприятиями Панковского городского поселения. При этом суммарное потребление холодной и горячей воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов, планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых районах Панковского городского поселения.

Общая мощность системы водоснабжения Панковского городского поселения составляет 2160 куб. м в сутки и имеет резервный запас. Фактический объем поднятой воды составил в 2016 году– 1213,01 м<sup>3</sup>/год. Среднесуточный объем поднятой воды составил 1822,22 м<sup>3</sup>/сут. Указанный факт свидетельствует о том, что оборудование загружено на 84,36%. В настоящий момент резервная мощность системы водоснабжения составляет 15,64%.

Из выше сказанного следует отметить, что мощность системы водоснабжения достаточна для обеспечения потребителей нужным количеством воды. Однако, следует отметить, что срок эксплуатации сетей составляет более 20–30 лет.

В целях повышения эффективности водопотребления и экономного использования водных ресурсов необходимо провести ряд мероприятий по замене и реконструкции водопроводных сетей ХВС.

Так как неучтенные потери составляют примерно 19,9%, необходимо произвести замену и реконструкцию изношенных сетей водопровода ХВС, что позволит сократить потери до 8-10% и тем самым, увеличить резервный запас воды питьевого качества.

Оснащение коммерческими приборами учёта жилищного фонда и предприятий и организаций бюджетной сферы так-

же позволит снизить неучтенные расходы на 2-3%.

### Прогнозные балансы потребления воды

Прогнозный водный баланс составлен на основании п. 3.2 настоящей схемы.

Как видно из баланса потребления, представленного в таблице 3.6, на расчетный срок при увеличении численности населения ожидается увеличение общего потребления воды. Прогнозируется снижение потерь воды при транспортировке, при условии выполнения мероприятий по сбережению воды.

| №<br>п<br>/<br>п | Наименование<br>статей затрат                   | Ед.<br>изм.<br>. | 2016    | 2017   | 2018    | 2019   | 2020   | 2021   | 2022    | 2023    | 2024    | 2025   | 2026   |
|------------------|---|------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 1                | Объем поднятой воды                             | м <sup>3</sup>   | 1213,01 | 1215,3 | 1217,13 | 1218,7 | 1220,6 | 1223,1 | 1224,15 | 1225,29 | 1228,08 | 1231,5 | 1234,8 |
| 2                | Объем воды, полученной со стороны               | м <sup>3</sup>   | 0,000   | 0,000  | 0,000   | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0,000  | 0,000  |
| 3                | Объем воды, используемой на собственные нужды.  | м <sup>3</sup>   | 195,581 | 224,95 | 238,95  | 250,92 | 255,44 | 271,02 | 284,35  | 298,78  | 314,57  | 330,06 | 345,14 |
| 4                | Объем потерь воды                               | м <sup>3</sup>   | 242,6   | 213,4  | 198,75  | 187,68 | 184,43 | 169,88 | 155,1   | 140,17  | 125,5   | 110,83 | 96,31  |
| 5                | Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть | %                | 20      | 17,56  | 16,33   | 15,4   | 15,11  | 13,89  | 12,67   | 11,44   | 10,22   | 9,00   | 7,8    |
| 6                | Объем реализации воды всего, в том числе:       | м <sup>3</sup>   | 774,829 | 776,95 | 779,43  | 780,1  | 780,73 | 782,2  | 784,7   | 786,34  | 788,01  | 790,61 | 793,35 |
| 6<br>1           | населению                                       | м <sup>3</sup>   | 387,414 | 388,47 | 389,71  | 390,0  | 390,36 | 391,1  | 392,35  | 393,17  | 394,0   | 395,3  | 396,6  |
| 6<br>2           | бюджетным организациям                          | м <sup>3</sup>   | 108,48  | 108,78 | 109,12  | 109,26 | 109,31 | 109,5  | 109,85  | 110,07  | 110,31  | 110,71 | 111,15 |
| 6<br>3           | прочим потребителям                             | м <sup>3</sup>   | 278,93  | 279,7  | 280,6   | 280,84 | 281,06 | 281,6  | 282,5   | 283,1   | 283,7   | 284,6  | 285,6  |

### Прогнозные балансы потребления воды

Фактический объем поднятой воды за 2016 год составил 1213,01 тыс. м<sup>3</sup>, в средние сутки 3,5 тыс. м<sup>3</sup>, в сутки максимального водоразбора 4,8 тыс. м<sup>3</sup>. К 2026 году ожидаемый объем поднятой воды составит 1234,8 тыс. м<sup>3</sup>/год, в средние сутки 3,65 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в максимальные сутки расход составил 5,0 тыс. м<sup>3</sup>.

### **Оценка расходов воды на водоснабжение по типам абонентов**

Расходы воды рассчитываются исходя из удельных норм хозяйственно--питьевого водопотребления, принятым в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. В нормах водопотребления учитываются хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Оценка расходов воды по абонентам не представлена.

### **Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее**

В 2016 году потери воды в сетях ХПВ составили 242,6 м<sup>3</sup> или 20%.

Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды (представлены на рисунке 3.2), сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

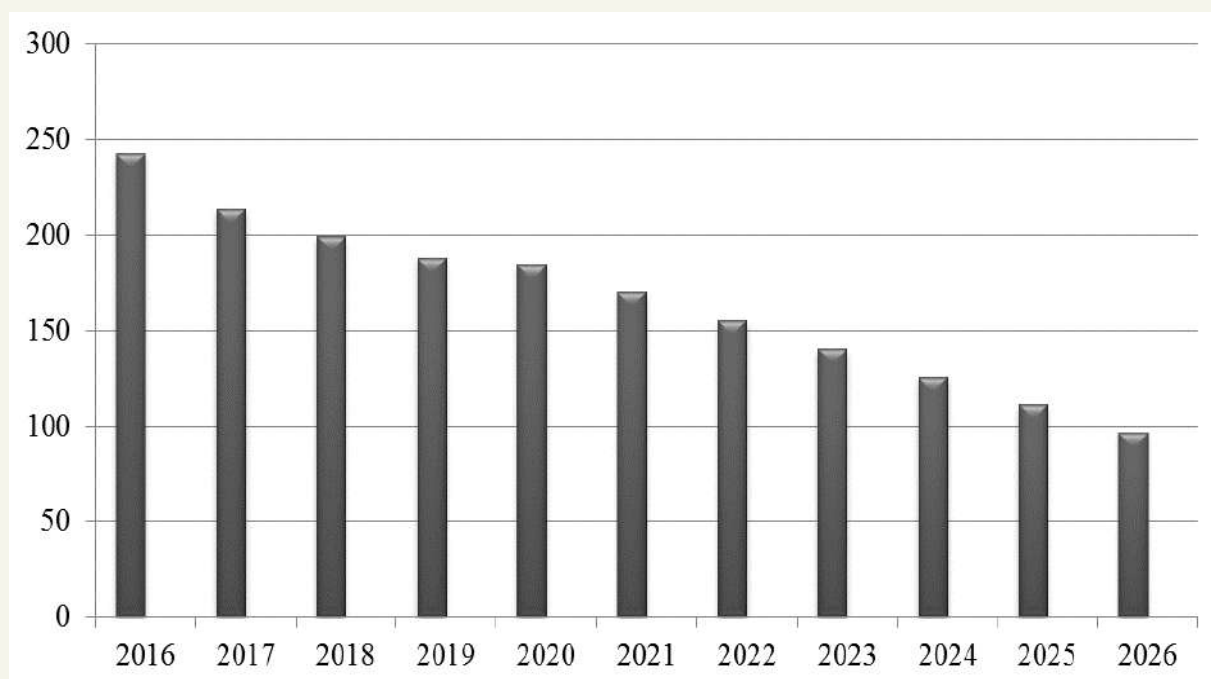


Рисунок 3.2 – Прогноз изменения потерь воды при транспортировке

| № п/п | Наименование статей затрат                      | Ед. изм.       | 2026   |
|-------|---|----------------|--------|
| 1     | Объем поднятой воды                             | м <sup>3</sup> | 1234,8 |
| 2     | Объем воды, полученной со стороны               | м <sup>3</sup> | 0,000  |
| 3     | Объем воды, используемой на собственные нужды.  | м <sup>3</sup> | 345,14 |
| 5     | Объем потерь воды                               | м <sup>3</sup> | 96,31  |
| 6     | Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть | %              | 7,8    |
| 7     | Объем реализации воды всего, в том числе:       | м <sup>3</sup> | 793,35 |
| 7.1   | населению                                       | м <sup>3</sup> | 396,6  |
| 7.2   | бюджетным организациям                          | м <sup>3</sup> | 111,15 |
| 7.3   | прочим потребителям                             | м <sup>3</sup> | 285,6  |

### Описание территориальной структуры потребления воды

К 2026 году технологические зоны останутся прежние:

Зона I - р.п. Панковка:

Источник - водопровод г. Великий Новгород.

Таблица 3.9

#### Территориальный водный баланс

| № Технологической зоны | Наименование технологической зоны | Годовое потребление, | среднесуточные,      | макс. Суточные K=1,2, |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                        |                                   | м <sup>3</sup> /год  | м <sup>3</sup> /сут. | м <sup>3</sup> /сут.  |
| I                      | р.п. Панковка                     | 1234,8               | 3545,99              | 5033,79               |
|                        | Объем поднятой воды               | 1234,8               | 3545,99              | 5033,79               |

#### Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений, исходя из данных о перспективном потреблении и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке, с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по зонам действия сооружений по годам на расчетный срок

Исходя из анализа резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения, МО Панковское городское поселение на сегодняшний день может гарантированно подать 2160 м<sup>3</sup>/сут.

На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки в 2026 году, потребность Панковского городского поселения в питьевой воде должна составить 3545,99 м<sup>3</sup>/сут. Резерв производственных мощностей водозаборных сооружений на сегодняшний день составляет 0,338 тыс. м<sup>3</sup>/сут это примерно 15,64% от общей мощности, равной 2,16 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из вышеизложенного видно, что при прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях водоочистных станций ВОС имеется дефицит по производительностям основного технологического оборудования.

К 2026 году необходимо увеличить общую мощность системы водоснабжения Панковского городского поселения. Фактический объем поднятой воды в 2026 году прогнозируется – 1234,8 м<sup>3</sup>/год. Среднесуточный объем поднятой воды составит 3545,99 м<sup>3</sup>/сут.

#### Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Решение по установлению статуса гарантирующей организации осуществляется на основании критериев определения гарантирующей организации, установленных в правилах организации водоснабжения и (или) водоотведения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 6 Федерального закона N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

В соответствии со статьей 12 пунктом 1 Федерального закона N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется».

В настоящее время МУП «Новгородский водоканал» отвечает требованиям критериев по определению гарантирующей организации в зоне централизованного водоснабжения МО Панковское городское поселение.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ****Перечень мероприятий по реализации систем водоснабжения**

В соответствии с перспективой развития муниципального образования, а также в связи с существующими проблемами в системах водоснабжения Панковского городского поселения (см. п. 1.8.), к строительству предлагаются следующие объекты:

реконструкция старых, и прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;

реконструкция источников водоснабжения;

строительство станции водоподготовки;

провести оценку эксплуатационных запасов подземных вод;

отсутствуют на всех водозаборных и водопроводных сооружениях городского поселения 1 пояса зон санитарной охраны объектов водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями и не соблюдены режимы хозяйственной деятельности в границах 2 и 3 поясов.

**Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению) для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления**

В связи с вышеизложенными (см. п. 1.8.) существующими техническими и технологическими проблемами в водоснабжении МО Панковское городское поселение можно предложить к реконструкции (техническому перевооружению) ветхие сети системы водоснабжения.

**Этапы подготовки ВОС**

Подготовка водоочистных станций к работе с учетом требований СанПиНа должна осуществляться в несколько этапов и по различным направлениям. Работа может выполняться Водоканалом совместно со специализированными организациями.

*На первом этапе* осуществляется проверка наличия следующих нормативных документов и технической документации (в случае их отсутствия эти документы подготавливаются):

Лицензии по эксплуатации систем водоснабжения, источников водоснабжения, гидротехнических сооружений, водопроводных очистных станций (Постановление Российской Федерации от 2.11.1995 № 1073 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по эксплуатации инженерных систем городов и населенных пунктов»);

Сертификатов гигиенических и соответствия на реагенты, материалы и пр., используемые на водоочистой станции, находящиеся в контакте с питьевой водой;

Технической документации на сооружения водоочистных станций и технологических карт, содержащих параметры процессов, применяемых на станциях и водоочистных сооружениях;

Свидетельства об аттестации лабораторий.

*На втором этапе*, выполняемом параллельно с первым, осуществляется обследование и оценка работы действующих водоочистных сооружений и их отдельных элементов. К основным работам этого этапа относятся:

Анализ и оценка качества воды водоисточника и очищенной воды;

Проведение расширенного химического анализа воды водоисточника и питьевой воды;

Разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды с выбором контролируемых для данной станции показателей;

Рекомендации по приборному оснащению производственных лабораторий на основании показателей, согласованных надзорными органами для включения в рабочую программу производственного контроля;

Обработка технологического режима очистки воды и составления технологических карт по отдельным процессам и сооружениям, в которых указываются: дозы реагентов (коагулянта, хлора, флокулянта и других, применяемых на станции); продолжительность отстаивания; фактические скорости фильтрования; интенсивность и периодичность промывок фильтрующей загрузки; периодичность удаления осадка из отстойников и пр.;

Оценка эффективности очистки воды по отношению ко всем нормируемым показателям, в т.ч. специфическим загрязнениям, имеющимся в воде водоисточника. В случае отсутствия данных по удалению специфических загрязнений они должны быть определены в процессе эксплуатации сооружений, а также предложена технология их удаления при существующей схеме очистки воды;

Анализ работы разводящей водопроводной сети городского поселения в отношении сохранения качества питьевой воды при ее транспортировании по наружным коммуникациям.

Результатом этого этапа является подготовка экспертного заключения по эффективности работы водоочистной станции, ее техническому состоянию (включая коммуникации, трубопроводы, арматуру и оборудование станции).

В тех случаях, когда очистные сооружения работают с перегрузкой, необходимо выявить их оптимальную производительность и подготовить рекомендации по уменьшению фактической производительности за счет различных мероприятий: уменьшения непредвиденных расходов и утечек, сокращения подачи воды питьевого качества промышленным предприятиям и т.п.

При невозможности обеспечения качества воды, установленного СанПиНом, выполняются работы 3-го этапа.

**На третьем этапе** проводятся технологические изыскания по основным технологическим процессам и методам очистки воды, принятым на станции. На основании полученных данных разрабатываются предложения по совершенствованию технологии и повышению эффективности очистки воды в отношении нормируемых показателей.

По результатам этого этапа работы подготавливается план мероприятий по переводу водоочистной станции на работу в соответствии с требованиями СанПиНа, который включает рекомендации по применению реагентов, переоборудованию или реконструкции отдельных сооружений, переоснащению лабораторий, обучению персонала всех подразделений и цехов работе в новых условиях, получению необходимых лицензий, свидетельств об аттестации и т.п.

**Четвертый этап** посвящен разработке новых технологических методов очистки воды, применение которых позволит во всех случаях обеспечить выполнение требований СанПиНа. Этот этап проводится только на тех станциях, для которых характерно наличие и повышенные концентрации органических и неорганических загрязнений природного или антропогенного происхождения, а также повышенная бактериальная загрязненность. К таким методам относятся, в частности, озонирование, сорбционная очистка и их сочетание с другими процессами очистки воды.

На основании таких исследований, охватывающих все периоды года, устанавливается эффективность использования новых процессов очистки воды, разрабатывается регламент на их применение и подготавливаются рекомендации по реконструкции и техническому перевооружению станций.

Разрабатываются план мероприятий и бизнес-план по дальнейшему использованию предлагаемых рекомендаций, включающие все последующие этапы работ (проектирование, приобретение оборудования, строительно-монтажные работы и пуск в эксплуатацию новых блоков очистных сооружений), с приведением всех необходимых финансовых затрат, а также обеспечения финансирования данного проекта.

Для каждой станции намечается план всех необходимых мероприятий и устанавливаются сроки выполнения отдельных этапов и с указанием ориентировочных финансовых затрат на их реализацию. Так, например, работы 1-го и 2-го этапов могут быть выполнены в течение 3 - 6 мес. в зависимости от конкретных условий, а работы 3-го и 1-го этапов осуществляются в течение 6 - 10 мес.

Особое внимание следует уделять преимущественному использованию подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения поселка (переработка имеющихся схем и проектов водоснабжения, разведка и утверждение эксплуатационных запасов подземных вод). Неоспоримыми преимуществами подземных водоисточников является их защищенность от загрязнений природного и антропогенного происхождения. При этом в большинстве случаев не требуется проведение очистки воды и применения реагентов. При наличии в воде железа, наиболее характерного загрязнения для подземных вод, его удаление достигается доступными методами, несложными в эксплуатации.

#### **Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации**

---

Выведения из эксплуатации объектов системы водоснабжения МО Панковское городское поселение не планируется.

#### **Предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов централизованных систем водоснабжения**

---

Надежность водопроводной сети - свойство сети выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования.

Функцией водопроводной сети является бесперебойное снабжение потребителей водой требуемого количества и качества под требуемым напором, а также недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды.

Нарушения работы сети, препятствующие нормальному выполнению функций, обуславливаются различными событиями. Единственным путем оценки возможности появления таких событий, закономерностей их возникновения и повторения являются сбор и обработка статистических сведений обо всех авариях и повреждениях элементов сети - участков труб и оборудования. Эти сведения позволяют установить численно вероятность возникновения тех событий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования отдельных элементов, а, следовательно, и сети в целом.



Конструктивная надежность сети зависит от прочностных характеристик трубопровода. Эксплуатационная надежность определяется качеством и условиями эксплуатации водопроводной сети.

Из-за ветхости водопроводных сетей рекомендуется осуществить замену участка ветхих сетей для улучшения качества и надежности водоснабжения потребителей.

#### Сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций

Настоящей схемой предусматривается строительство трех новых КНС вдоль реки Веряжа и Псковского шоссе. Техническая информация по проектируемым КНС отсутствует и будет представлена в процессе проектно – изыскательских работ.

#### Сведения о новом строительстве и реконструкции регулирующих резервуаров

Регулирующие резервуары отсутствуют, и строительство новых резервуаров в городском поселении не запланировано.

#### Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Все объекты водоснабжения находятся на балансе МУП «Новгородский водоканал», данные по системам диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения отсутствуют. Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения настоящей схемой не предусматривается.

#### Сведения о развитии системы коммерческого учета водоснабжения организациями, осуществляющими водоснабжение

В поселении осуществляется реализация мероприятий по работе с населением по установке приборов учета на тепловую энергию, горячую и холодную воду в жилых домах, а также на объектах соцкультбыта.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал» должна быть разработана и утверждена Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал». Данная Программа не предоставлена. Провести анализ не представляется возможным.

В рамках реализации Программы должны реализовываться следующие технические мероприятия:

в бюджетной сфере: установка приборов учета воды;

в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета воды.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Таблица 4.1

| Наименование показателя                        | Подлежит оснащению приборами учета | Фактически оснащено приборами учета | Процент оснащенности |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Многоквартирные дома – 70</b>               |                                    |                                     |                      |
| из них оснащено коллективными приборами учета: | –                                  | –                                   | –                    |

Сведения об установке приборов учёта коммунальных ресурсов в жилищном фонде

|  |   |     |        |
|--|---|-----|--------|
| холодной воды                                    | 7 | 16  | 43,75% |
| <b>Индивидуальные жилые дома – 14</b>            |   |     |        |
| из них оснащено индивидуальными приборами учета: | – | –   | –      |
| холодной воды                                    | 0 | 6   | 100%   |
| <b>Прочие объекты абонентов – 119</b>            |   |     |        |
| из них оснащено индивидуальными приборами учета: | – | –   | –      |
| холодной воды                                    | 3 | 116 | 97,41% |

### **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения Панковское городское поселение. Эффект от внедрения данных мероприятий - улучшение здоровья и качества жизни граждан.

#### **Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Строительство водопроводных сетей в МО Панковское городское поселение не окажет значительного воздействия на условия землепользования и геологическую среду. Прокладка трассы сетей водопровода принята в створе или по следу существующей сети. Это наиболее экономичное и целесообразное решение прокладки сети.

Поскольку негативное воздействие возможно в период строительства водопроводных сетей и сооружений, для охраны и рационального использования земельных ресурсов запланированы следующие мероприятия:

грунт, от срезки растительного слоя на базовой строительной площадке, складывается в специально отведенном месте и в минимальные сроки используется для обратной засыпки и рекультивации;

по окончании комплекса ремонтных работ все временные сооружения базовой строительной площадки подлежат разборке и вывозу, восстанавливается растительный слой с посевом трав;

При строительстве водопроводных сетей не происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока, гидрогеологических условий, так как проектируемая водопроводная сеть проходит по улицам поселения.

Для охраны исключения загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

строгое соблюдение технологических режимов водозаборных сооружений сетей водопроводов.

обеспечить надёжную эксплуатацию, своевременную ревизию и ремонт всех звеньев системы водоснабжения, включая насосное и автоматическое оборудование, с целью рационального водопользования;

организация зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

устройство автоматизированной системы управления технологическими процессами, аварийной сигнализации и отключения электрооборудования в случае аварии;

благоустройство территории и насосных станций.

Строительство и реконструкция водопроводной сети будет вестись в населенном пункте, то есть на территории, уже подвергшейся техногенному воздействию, где произошла смена типов растительности. Вследствие этого, трубопроводов на растительность и животный мир будет крайне незначительным.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство водопроводных сетей в Панковском городском поселении не окажет существенного отрицательного влияния на окружающую среду.

#### **Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке**

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора ПБ 09-594-03, позволит предотвратить вредное воздействие на окружающую среду.

В перспективе, при использовании гипохлорита натрия, его транспортировка и хранение осуществляется при тем-

пературе от -10 °С до +20 °С. Хранить гипохлорит натрия следует в чистой емкости, имеющей естественную вентиляцию, в прохладном помещении без доступа солнечного света, а также при отсутствии кислот и химикатов с кислотной реакцией, во избежание их возможных реакций. Необходимо исключить возможность протечек гипохлорита натрия.

Класс транспортировки: 8, III;

Класс химиката: едкий С.

**ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС)**

Так как неизвестны конкретные строительные особенности объектов, стоимость их капитального ремонта представлена приблизительными значениями в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| № п/п | Наименование мероприятия  | Способ оценки     | Стоимость, тыс. руб. | Срок реализации |
|-------|---|-------------------|----------------------|-----------------|
|       | Замена изношенных участков водопроводной сети протяженностью 9.1 км   | НЦС 81-02-14-2014 | 54600,0              | 2017-2021 гг.   |
|       | Замена изношенных участков водопроводной сети протяженностью 6,727 км   | НЦС 81-02-14-2014 | 40358,9              | 2022-2026 гг.   |
|       | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому 9-этажному дому возле дома №5 по ул. Индустриальная (48 п. м.) | НЦС 81-02-14-2014 | 142,089              | 2017-2021 гг.   |
|       | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому 9-этажному дому возле магазина «Магнит» (61 п. м.)             | НЦС 81-02-14-2014 | 180,572              | 2017-2021 гг.   |
|       | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому зданию районной поликлиники по ул. Строительная (49 п. м.)     | НЦС 81-02-14-2014 | 145,049              | 2017-2021 гг.   |

**Оценка капитальных вложений**

|  |  |                   |                  |               |
|--|--|-------------------|------------------|---------------|
|  | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому рыбному заводу (329 п. м.)  | НЦС 81-02-14-2014 | 1147,266         | 2017-2021 гг. |
|  | Установка общедомовых приборов учета холодной воды в многоквартирных домах (7 ед.)   | По проекту        | 129,5            | 2018-2019 гг. |
|  | Установка общедомовых приборов учета холодной воды прочих абонентов (3 ед.)  | По проекту        | 55,5             | 2019-2020 гг. |
|  | Обустройство на всех водопроводных сооружениях поселения 1 пояса зон санитарной охраны объектов водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями и соблюдение режимов хозяйственной деятельности в границах 2 и 3 поясов | По проекту        | 3000,0           | 2018-2019 гг. |
|  | <b>ИТОГО:</b>  | -                 | <b>99758,876</b> | -             |

\* НЦС - Нормативные цены строительства.

Объем финансовых потребностей на реализацию программы подлежит ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований, утверждаемыми Правительством.

Оценка величины стоимости головных объектов системы водоснабжения проверяется на основании укрупненных

сметных нормативов, либо по анализу стоимости аналогичных объектов. Цены на линейные объекты строительства рассчитаны согласно НЦС 81-02-14-2014 Сети водоснабжения и канализации.

### Ц Е Л Е В Ы Е   П О К А З А Т Е Л И   Р А З В И Т И Я   Ц Е Н Т Р А Л И - З О В А Н Н Ы Х   С И С Т Е М   В О Д О С Н А Б Ж Е Н И Я

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития (см. таблицу 7.1) централизованных систем водоснабжения относятся:

показатели качества питьевой воды;  
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;  
показатели качества обслуживания абонентов;  
показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;  
соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;  
иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 7.1

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | Целевые показатели           |       |       |
|-------|--|-------------------|------------------------------|-------|-------|
|       |  |                   | Базовый показатель, 2017 год | 2021  | 2026  |
| 1.    | Показатели качества воды   |                   |                              |       |       |
| 1.1.  | Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам            | %                 | н/д                          | 0     | 0     |
| 1.2.  | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам        | %                 | н/д                          | 0     | 0     |
| 2.    | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения  |                   |                              |       |       |
| 2.1.  | Аварийность централизованных систем водоснабжения  | ед./ 1км.         | 1,72                         | 0,86  | 0,43  |
| 2.2.  | Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене   | %                 | 57,47                        | 28,74 | 14,37 |
| 3.    | Показатель качества обслуживания абонентов   |                   |                              |       |       |
| 3.1.  | Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды, в единицах   | ед.               | 0                            | 0     | 0     |
| 3.2.  | Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов) | %                 | 80,39                        | 98,52 | 100   |
| 4.    | Показатель эффективности использования ресурсов  |                   |                              |       |       |
| 4.1.  | Уровень потерь воды при транспортировке  | %                 | 20,0                         | 16,3  | 9,0   |

**П Е Р Е Ч Е Н Ь   В Ы Я В Л Е Н Н Ы Х   Б Е С Х О З Я Й Н Ы Х   О Б Ь -  
Е К Т О В   Ц Е Н Т Р А Л И З О В А Н Н Ы Х   С И С Т Е М   В О Д О -  
С Н А Б Ж Е Н И Я   И   П Е Р Е Ч Е Н Ь   О Р Г А Н И З А Ц И Й ,  
У П О Л Н О М О Ч Е Н Н Ы Х   Н А   И Х   Э К С П Л У А Т А Ц И Ю**

В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водопроводные которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 416-ФЗ), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Выбор организации для обслуживания бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения производится в соответствии со ст. 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозяйных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозяйные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утвержденными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

**Вывод:**

На момент разработки настоящей схемы водоснабжения в границах поселения не выявлены участки бесхозяйных сетей.

**РАЗДЕЛ II: ВОДООТВЕДЕНИЕ**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Структура системы водоотведения**

В Панковском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, которая служит для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. 23182,2м сетей водоотведения находятся в хозяйственном ведении МУП «Новгородский водоканал», данные от других владельцев сетей водоотведения не предоставлены.

Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа 73,74%.

**Описание существующих канализационных очистных сооружений, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей**

Стоки от существующей жилой застройки, общественных зданий и производственных предприятий городского поселения посредством самотечных коллекторов поступают в резервуары канализационных насосных станций:

КНС №261;

КНС (ДРСУ-3);

КНС (ССК «Новгородский»);

КНС («Стройдеталь»).

Сточные воды от КНС «Стройдеталь» по двум напорным коллекторам Ø200мм через камеру гашения напора и через участок самотечного коллектора Ø500мм поступают в КНС №21 Великого Новгорода, расположенную на пересечении ул. 8 Марта и ул. Октябрьской.

Сточные воды от КНС №261, КНС (ДРСУ-3), КНС (ССК «Новгородский») по напорным коллекторам через камеру гашения напора и далее по самотечным коллекторам Ø400мм поступают в самотечный коллектор по пр. Мира.

По ул. Зелёная п. Панковка все жилые дома централизованной бытовой канализации не имеют. Стоки от домов сбрасываются в септики с последующим вывозом ассенизационной машиной в пункт приема сточных вод д. Ермолино для очистки на БОС ПАО «Акрон».

Таблица ВО-1.1

### Характеристики канализационных насосных станций

В связи со сложившимся положением в системе водоотведения на территории р.п. Панковка имеются бесхозяйственные сети ливневой канализации. Принимая во внимание вышесказанное, необходимо провести тщательную инвентаризацию сетей с определением их диаметров, протяжённостей и их ведомственной принадлежности.

### Описание технологических зон водоотведения (отдельно для каждого очистного сооружения)

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Централизованная система водоотведения МО Панковское городское поселение представлена одной зоной: зона обслуживания КОС п. Панковка.

### Описание состояния и функционирования системы утилизации осадка сточных вод

В п. Панковка, основным источником загрязнения водоемов поселения являются неочищенные сточные воды населенного пункта. Необходимо организовать сбор, отведение и очистку хозяйственно - бытовых стоков. Остается открытым вопрос обработки осадка, его утилизации и обеззараживания очищенных сточных вод.

| Наименование и местоположение                            | Оборудование              |                                       |          |               |
|--|---------------------------|---------------------------------------|----------|---------------|
|  | Марка насоса              | Производительность, м <sup>3</sup> /ч | Напор, м | Мощность, кВт |
| КНС ДРСУ<br>ул. Дорожников<br>п. Панковка                | ФГ 144/46                 | 144                                   | 46       | 40            |
|  | СМ 150-125-3156/4         | 160                                   | 22,5     | 22            |
| КНС ССК<br>п. Панковка                                   | KSB KRTK 200-400/954UNG-D | 650                                   | 35       | 90            |
|  | KSB KRTK 200-400/954UNG-D | 650                                   | 35       | 90            |
| КНС Стройдеталь<br>пос. Панковка,<br>ул. Промышленная, 6 | СД 160/45                 | 160                                   | 45       | 37            |
|  | ФГ 216/24                 | 216                                   | 24       | 37            |
|  | СД 160/45                 | 160                                   | 45       | 45            |
| КНС 261-завод<br>п. Панковка                             | СМ 100-65-200/4           | 50                                    | 12,5     | 5,5           |
|  | СМ 100-65-200/4           | 50                                    | 12,5     | 5,5           |
|  | СМ 100-65-200/4           | 50                                    | 12,5     | 5,5           |

### Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, и сооружений на них

Сточные воды от КНС №261, КНС (ДРСУ-3), КНС (ССК «Новгородский») по напорным коллекторам через камеру гашения и далее по самотечным коллекторам Ø400 сбрасываются в самотечный коллектор Ø1200 по пр. Мира.

Напорные коллектора от КНС (ДРСУ-3) и от КНС №261 до камер гашения имеют износ 100% и требуют замены.

В пос. Заречный, относящемуся к Панковскому городскому поселению, все жилые двухэтажные дома централизованной бытовой канализации не имеют. Стоки от домов сбрасываются в септики с последующим вывозом ассенизационной машиной на очистку на БОС ПАО «Акрон» или пос. Ермолино.

Дачные участки Панковского городского поселения сетей канализации не имеют –оборудованы надворными уборными.



Стоки Панковского городского поселения в конечном итоге по закрытой системе канализации поступают на очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) ПАО «Акрон».

### Оценка безопасности и надежности централизованных систем водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения.

Надежность и экологическая безопасность являются основными требованиями, которые предъявляются современным системам водоотведения. Объектами оценки надежности являются как система водоотведения в целом, так и отдельные составляющие системы: самотечные и напорные трубопроводы; насосные станции; очистные сооружения.

Оценка надежности производится по свойствам безотказности, долговечности, ремонтпригодности, управляемости.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки сточных вод и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. В условиях плотной застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более).

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Скорость износа (интенсивность коррозии) лотковой части металлических трубопроводов без внутреннего защитного покрытия достигает до 1 мм в год (безопасная интенсивность – 0,04 мм/год - п. 6.16 «Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения». Утв.: Минрегионразвития РФ 25апреля 2012 г.).

Интенсивность коррозии (газовой) железобетонных трубопроводов без внутренней защиты – 5,5 мм в год, что определяет вероятность безотказной работы трубопровода не более 20 лет (при эффективном сроке эксплуатации  $\geq 50$  лет).

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Обеспечение надежности работы насосных станций обуславливается, в первую очередь, бесперебойностью энергоснабжения и снижением количества отказов насосного оборудования.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на надежность и безопасность очистных канализационных сооружений, является: перебои в энергоснабжении; поступление со сточными водами токсических загрязняющих веществ (залповые поступления нефтепродуктов, мазута, солей тяжелых металлов и т.п.); залповые поступления ливневых сточных вод.

При эксплуатации биологических очистных сооружений канализации наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются аэротенки. Основные причины, приводящие к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных сооружений: перебои в энергоснабжении; поступление токсических веществ, ингибирующих процесс биологической очистки. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

Управляемость процессами безопасности и надежности функционирования объектов централизованной системы водоотведения обеспечивается:

- организацией службы эксплуатации системы водоотведения в соответствии с нормативами «Правил технической эксплуатации»;
- организацией диспетчерской службы по контролю за технологическими процессами водоотведения, ликвидации повреждений и отказов на объектах системы водоотведения;
- организацией надлежащего технологического и лабораторного контроля процессов отведения и очистки сточных вод мониторинга влияния очищенных сточных вод на водоприёмник;
- регулярным обучением и повышением квалификации персонала;
- регулярной актуализацией инструкций и планов ликвидации аварийных ситуаций; тренировочных занятий по действиям персонала в нештатных ситуациях;
- внедрение системы менеджмента качества в соответствии с требованиями ISO 9001: 2008 на объектах системы водоотведения.



С целью обеспечения безопасности, надежности и управляемости при эксплуатации системы водоотведения на период до 2026 года необходимо:

Обеспечить ежегодную перекладку (реновацию) ветхих трубопроводов.

Обеспечить применение в процессах прокладки новых, реновацию действующих канализационных сетей, труб из материалов стойких к «истиранию» и «газовой» коррозии, а именно из полиэтилена, стеклопластика, труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом и т.п. со сроком эксплуатации не менее 50 лет;

Обеспечить резервирование энергоснабжения КНС не менее чем из 2х источников электропитания. При отсутствии технической возможности – установить на объектах стационарные дизель-генераторы включающиеся автоматически при отказах централизованной энергосистемы;

Обеспечить реконструкцию и модернизацию механического и электротехнического оборудования КНС и канализационных очистных сооружений;

Внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами водоотведения (КНС, КОС);

Организовать работу по оценке технического состояния системы водоотведения (для определения долговечности, остаточного срока службы, надежности работы и т.п.) в соответствии с требованиями, утвержденными Минрегионразвитием РФ 25.04.2012 г. «Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения».

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- 1) обеспечить более комфортные условия проживания населения Панковское городское поселение путем повышения качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения;
- 2) обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- 3) улучшить экологическое состояние территории поселения.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечивается устойчивая работа системы канализации поселения.

#### Оценка воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду

В д. Панковка существует централизованная система канализации. Стоки отводятся самотечной и самотечно-напорной канализационной системой.

Таблица ВО-1.2

#### Лабораторные исследования сточных вод

| № п/п | Определяемые показатели    | Единица измерения                 | Норма    | Результаты анализов |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|
| 1     | Водородный показатель      | Ед. рН                            | 6,5-9,5  | н. д.               |
| 2     | <b>Взвешенные вещества</b> | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤300     | н. д.               |
| 3     | БПК (5)                    | мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup> | ≤400     | н. д.               |
| 4     | БПК (полн)                 | мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup> | ≤500     | н. д.               |
| 5     | <b>ХПК</b>                 | мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup> | ≤800     | н. д.               |
| 6     | Хлорид-ионы                | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤172     | н. д.               |
| 7     | Сульфат-ионы               | мг/дм <sup>3</sup>                | факульт. | н. д.               |
| 8     | Железо общее               | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤3,0     | н. д.               |
| 9     | Аммоний-ионы               | мг/дм <sup>3</sup>                | факульт. | н. д.               |
| 10    | <b>Нитрит-ион</b>          | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤0,088   | н. д.               |
| 11    | Нитрат-ион                 | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤40      | н. д.               |
| 12    | Фосфат ион                 | мг/дм <sup>3</sup>                | факульт. | н. д.               |
| 13    | <b>АПАВ</b>                | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤0,5     | н. д.               |
| 14    | Нефтепродукты              | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤25,0    | н. д.               |
| 15    | Сухой остаток              | мг/дм <sup>3</sup>                | ≤869     | н. д.               |

**Вывод:**

Данные о лабораторных исследованиях сточных вод не предоставлены. Провести объективный анализ качества стоков невозможно.

**Анализ территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения**

На данный момент полная система централизованного водоотведения существует в д. Панковка.

В пос. Заречный, относящемуся к Панковскому городскому поселению, все жилые двухэтажные дома централизованной бытовой канализации не имеют. Стоки от домов сбрасываются в септики с последующим вывозом ассенизационной машиной на очистку на БОС ПАО «Акрон» или пос. Ермолино. Обслуживание септиков производит частная организация по договору с населением.

Дачные участки Панковского городского поселения сетей канализации не имеют – оборудованы надворными уборными.

**Описание существующих технологических и технологических проблем в водоотведении муниципального образования**

Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа и составляют 73,74%. В целом степень развития систем канализации в Панковском городском поселении находится на среднем уровне.

Протяженность канализационных сетей составляет 23 182,2 м.

Таблица ВО -1.3

**Характеристика сетей водоотведения**

Необходимо провести мероприятия по реконструкции оборудования и развития централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в д. Панковка.

Данные мероприятия обеспечат:

снижение негативного воздействия на окружающую среду;

бесперебойность отведения сточных вод;

повышение энергетической эффективности и энергосбережение

**БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| Объект                    | Материал и диаметр труб | Протяженность, м |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Трубопровод водоотведения | Д = 100 мм              | 1102,0           |
|                           | Д = 150 мм              | 2132,4           |
|                           | Д = 200 мм              | 6232,6           |
|                           | Д = 250 мм              | 222,5            |
|                           | Д = 300 мм              | 1199,1           |
|                           | Д = 400 мм              | 795,6            |
|                           | Д = 500 мм              | 9427,6           |
|                           | Д = 600 мм              | 2070,4           |
| <b>ИТОГО:</b>             |                         | <b>23182,2</b>   |

**Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения**

В настоящее время эксплуатируется одна система водоотведения: централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Таблица ВО-2.1

**Баланс поступления сточных вод Панковского городского поселения**

| Потребитель          |  | Ед. измерения | Кол-во | Средне<br>суточн.<br>норма на<br>ед. изм. | Водоотведение           |                     |                         |                         |
|----------------------|--|---------------|--------|---|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Наименование расхода |  |               |        |   | Сред.<br>сут.<br>м³/сут | Годовое<br>т.м³/год | Макс.<br>сут.<br>м³/сут | Макс.<br>час.<br>м³/час |
| 2016                 | Хоз-питьевые нужды                           | чел           | 9697   | 160                                       | 1551,52                 | 566,31              | 2016,0                  | 151,33                  |
|                      | Неучтённые расходы                           | %             | 12.0   | -   | 186,18                  | 67,96               | 241,92                  | 13,97                   |
|                      | Полив  | чел           | 9697   | 50  | -                       | -                   | -                       | -                       |
|                      | Прочие расходы<br>(включая производственные) | -             | -      | -   | 1443,69                 | 457,95              | 1876,79                 | 153,11                  |
|                      | Всего:                                       | -             | -      | -   | 3181,39                 | 1092,22             | 4134,71                 | 318,41                  |

Таблица ВО-2.2

## Структура территориального баланса

| № п/п | Показатели                             | Ед. изм. | 2016 год |
|-------|--|----------|----------|
| 1     | Объем реализации услуг всего, в т. ч.: | тыс. м³  | 1092,22  |
| 1.1   | населению                              | тыс. м³  | 504,24   |
| 1.2   | бюджетным организациям                 | тыс. м³  | 130,03   |
| 1.3   | прочим потребителям                    | тыс. м³  | 457,95   |

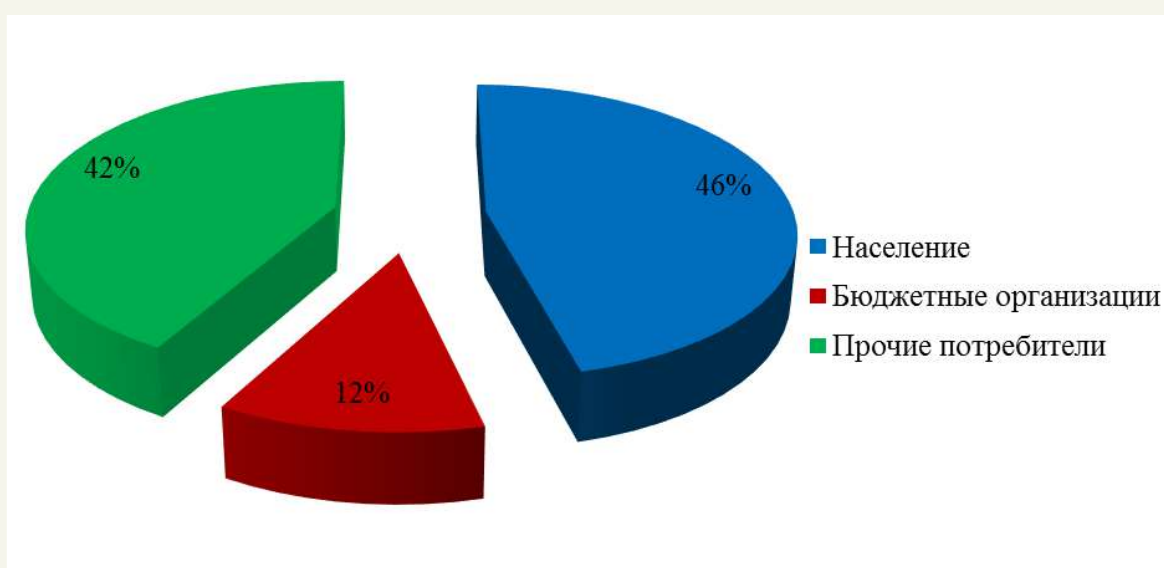


Рисунок ВО-2.1 – Структурный баланс водоотведения Панковского городского поселения

**Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения.**

Информация по оценке фактического притока неорганизованного стока отсутствует.

**Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов**

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100 %.

Таблица ВО -2.3.

**Оснащенность приборами учета отведенной воды**

| Показатель               | Всего | Подлежит оснащению приборами учета водоотведения | Оснащено приборами учета водоотведения |
|--------------------------|-------|--|--|
| Многоквартирные дома     | 70    | 0  | 0                                      |
| Частные жилые дома       | 4     | 0  | 0                                      |
| Прочие объекты абонентов | 119   | 0  | 0                                      |

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

**Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей**

Сведения об объемах территориального поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения не предоставлены. В связи с этим, проведение ретроспективного анализа не представляется возможным.

**Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения**

Таблица ВО-2.4

**Прогнозные балансы поступления сточных вод**

| Наименование статей затрат           | Ед. изм.            | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022     | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    |
|--------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|
| Принято сточных вод                  | тыс. м <sup>3</sup> | 1092,22 | 1114,06 | 1136,35 | 1159,07 | 1182,25 | 1205,90 | 123,0,02 | 1254,62 | 1279,71 | 1305,30 | 1331,41 |
| Объем реализации услуг всего, в т.ч. | тыс. м <sup>3</sup> | 1092,22 | 1114,06 | 1136,35 | 1159,07 | 1182,25 | 1205,90 | 123,0,02 | 1254,62 | 1279,71 | 1305,30 | 1331,41 |
| населению                            | тыс. м <sup>3</sup> | 504,24  | 512,47  | 522,72  | 533,17  | 543,84  | 554,71  | 565,81   | 577,12  | 588,67  | 600,44  | 612,45  |
| бюджетным организациям               | тыс. м <sup>3</sup> | 198,78  | 133,69  | 136,36  | 139,09  | 141,87  | 144,71  | 147,60   | 150,55  | 153,57  | 156,64  | 159,77  |
| прочим потребителям                  | тыс. м <sup>3</sup> | 457,95  | 467,91  | 477,27  | 486,81  | 496,55  | 506,48  | 516,61   | 526,94  | 537,48  | 548,23  | 559,19  |

### ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД

#### Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Фактическое поступление сточных вод в 2016 году составило 1092,22 тыс. м<sup>3</sup>, среднее поступление в сутки 3181,39 м<sup>3</sup>. К 2026 г. ожидаемое поступление сточных вод от Панковского городского поселения примерно составит 1177,44 тыс. м<sup>3</sup>, среднее поступление в сутки 3414,89 м<sup>3</sup>/сутки.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Результаты расчета суммарного расхода сточных вод от Панковского городского поселения приведены в таблице ВО-3.1.

Таблица ВО-3.1

#### Поступление сточных вод на перспективу развития Панковского городского поселения

| Потребитель          |   | Ед. измерения | Кол-во | Средне суточн. норма на ед. изм. | Водоотведение     |                  |                   |                   |
|----------------------|---|---------------|--------|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Наименование расхода |   |               |        |                                  | Сред. сут. м³/сут | Годовое т.м³/Год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час |
| I-этап до 2021       | Хоз-питьевые нужды                            | чел           | 10500  | 160                              | 1680,00           | 613,20           | 2184,00           | 153,79            |
|                      | Неучтённые расходы                            | %             | 12.0   | -                                | 201,60            | 73,58            | 201,60            | 14,20             |
|                      | Полив   | чел           | 10500  | 50                               | -                 | -                | -                 | -                 |
|                      | Прочие потребители (включая производственные) | -             | -      | -                                | 1443,69           | 457,95           | 1876,79           | 153,11            |
|                      | ВСЕГО по I этапу:                             |               |        |                                  | 3325,29           | 1144,73          | 4262,39           | 321,10            |
| II-этап до 2026      | Хоз-питьевые нужды                            | чел           | 11000  | 160                              | 1760,00           | 642,40           | 2288,00           | 159,87            |
|                      | Неучтённые расходы                            | %             | 12.0   | -                                | 211,20            | 77,09            | 211,20            | 14,76             |
|                      | Полив   | чел           | 11000  | 50                               | -                 | -                | -                 | -                 |
|                      | Прочие потребители (включая производственные) | -             | -      | -                                | 1443.69           | 457.95           | 1876.79           | 153.11            |

### Структура водоотведения Панковского городского поселения

Структура существующего и перспективного территориального баланса водоотведения централизованной системы водоотведения представлена в таблице ВО-3.1.

Таблица ВО-3.1

#### Прогнозные балансы поступления сточных вод

| Наименование статей затрат | Ед. изм. | Существующий,<br>м³/год | Планируемый,<br>м³/год |
|----------------------------|----------|-------------------------|------------------------|
| от населения               | тыс. м³  | 504,24                  | 541,62                 |
| от бюджетных организаций   | тыс. м³  | 130,03                  | 141,29                 |
| от прочих потребителей     | тыс. м³  | 457,95                  | 494,52                 |

#### Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

В настоящее время в МО Панковское городское поселение действует 4 канализационно-насосных станций:

КНС №261

КНС (ДРСУ-3)

КНС (ССК «Новгородский»)

КНС («Стройдеталь»)

В КНС №261 установлены насосы CM100-65-200/4 в количестве 3 штук. Требуется замена насосного оборудования с целью увеличения производительности. Износ оборудования 100%

В КНС (ДРСУ-3) установлены:

насос ФГ 144-46 - 1шт.

насос CM 150-125-315/4 - 1шт.

Износ оборудования 100%. Требуется замена трубопроводов, арматуры и насосного оборудования с сохранением производительности и напора. Также требуется ремонт приёмного резервуара.

В КНС (ССК «Новгородский») установлены:

насосы ФНГ 800/32 - 2 шт.

СН 150-125-315/4 - 1 шт.

Износ оборудования 100%. Требуется замена трубопроводов, арматуры и насосного оборудования с сохранением производительности и напора. Также требуется установка аналогичного насоса с целью увеличения производительности насосной станции.

В КНС (Стройдеталь) установлены:

насос ФГ 144-46в -1 шт.

насос ФГ216-24 -1 шт.

насос СД 160-45 -1 шт.

Износ оборудования 100%. Требуется замена трубопроводов, арматуры и насосного оборудования с сохранением производительности и напора.

#### Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений, расчет требуемой мощности очистных сооружений, исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения

В соответствии с пунктом 3.1 данной схемы среднее поступление в сутки в 2016 году составило 1651,49 м³. Производственные мощности остаются неизменными.

Исходя из возможности застройки новых территорий, необходима реконструкция насосных станций. На перспективу развития потребуются строительство новых КНС и реконструкция старых канализационных сетей в городском поселении.

снижения количества отказов системы;

повышение энергетической эффективности системы водоотведения;  
строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей поселения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

#### Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения

В целях реализации схемы водоотведения до 2026 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжность систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- Промывка канализационных сетей после ремонта (ежегодно);
- Установка приборов учета на объекты;
- замена изношенных канализационных сетей;
- строительство новых канализационных сетей;
- реконструкция существующих насосных станций.

#### Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

В целях повышения надежности и энергоэффективности системы водоотведения, предлагается замена существующих КНС на новые. К строительству предлагаются комплектные канализационные станции GRUNDFOS.

Комплектные насосные станции компании используются для сбора и перекачивания дренажных, хозяйственно-бытовых сточных вод, а также дождевой воды.

Станции малой производительности GRUNDFOS PUST требуют минимального технического обслуживания и просты в эксплуатации. Используемые в них канализационные насосы с измельчителем идеально подходят для напорных канализационных систем.

Сточные воды направляются в канализационный колодец. Когда уровень жидкости в колодце достигает уровня включения насоса, происходит его пуск, и жидкость подается дальше к станции очистки сточных вод.

Канализационный колодец изготовлен из полиэтилена и поставляется оборудованным напорными трубопроводами и клапанами.

Максимальная температура перекачиваемой жидкости составляет 40 С.

#### Строительство очистных сооружений

К рассмотрению предлагаются блочные очистные сооружения станция для очистки сточных вод, состоящие из отдельных модулей, скомпонованных в единое здание или отдельно стоящие блоки, в зависимости от:

- объема;
- состава поступающих стоков (хозяйственно-бытовые, ливневые, промышленные);
- требований к очистке (сброс в центральную канализацию, на рельеф местности, в водоем рыбохозяйственного значения, доочистка в грунте).

Станция биологической очистки работоспособна при значениях БПК свыше 90 мг/л, отсутствии токсичных соединений.

Станция физико-химической очистки работоспособна во всем диапазоне химического состава стока, но использует в технологическом цикле химические реагенты и соответственно, имеет более высокую стоимость эксплуатации.

Наиболее востребованные решения по очистке стоков, это - очистка хозяйственно-бытовых стоков и очистка ливневых стоков. Для очистки бытовых стоков наиболее оптимальными являются биологические очистные сооружения с выделенным

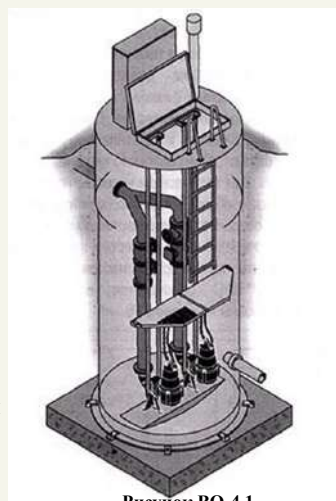


Рисунок ВО-4.1 –  
Комплексная насосная станция



циклом нитрификации-денитрификации и со сбросом в водоем рыбохозяйственного значения.

Блочные установки биологической очистки сточных вод обеспечивают очистку бытовых сточных вод до показателей, соответствующих ПДК сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения. Технология очистки воды основана на биологическом удалении из сточных вод органических соединений и биологических элементов (азота и углерода) и химическом удалении фосфора. Установка включает в себя: усреднительную емкость, аэротен с выделенными анаэробной и аэробными зонами, отстойники, стабилизацию активного ила, доочистку на напорных фильтрах и обеззараживание ультрафиолетовым излучением.

Блочные локальные очистные сооружения поставляются в полной заводской готовности, наземного контейнерного типа с теплоизолированными ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей с базальтовым волокном, автоматическим газовым или электрообогревом, смонтированной запорно-регулирующей арматурой, блоком автоматики, расходомерами, компрессорами, УФ установкой обеззараживания, установкой обезвоживания осадка. Корпус установки очистки сточных вод изготавливается из нержавеющей стали, что гарантирует срок службы установки не менее 25 лет. В технологическом помещении установлена вентиляция и обогрев, предусмотрено заземление и освещение. Помимо этого, имеется оснащение индивидуальными средствами пожаротушения. Электроснабжение осуществляется от местных сетей напряжением 380/220В по 1 -2-й категории надёжности.

#### Строительство блочно-модульной станции очистки сточных вод

В виду негативного влияния полей фильтрации на окружающую среду, к строительству предлагается блочно-модульная станция очистки сточных вод.

Станции биологической очистки сточных вод представляет собой цилиндрическую стеклопластиковую емкость с перегородками (Рисунок 4.3). Станции размещают под землей, на поверхности остаются люки для доступа к оборудованию. Минимальная высота технологических колодцев для размещения оборудования 1,1 м. Люки колодцев изготавливаются из алюминия или нержавеющей стали. Крышка люка открывается легко за счет механизма пневмоцилиндра. Все трубопроводы и сборные лотки изготовлены из нержавеющей стали. Корпус емкости, перегородки и смотровые колодцы выполнены из стеклопластика. Корпус дополнительно усилен пластиковыми ребрами жесткости. Расчет корпуса на прочность в зависимости от заглубления емкости проводится специалистами компании в каждом конкретном случае. Станции устанавливаются на железобетонную фундаментную плиту (конструкция плиты определяется расчетом) и закрепляется анкерными болтами.

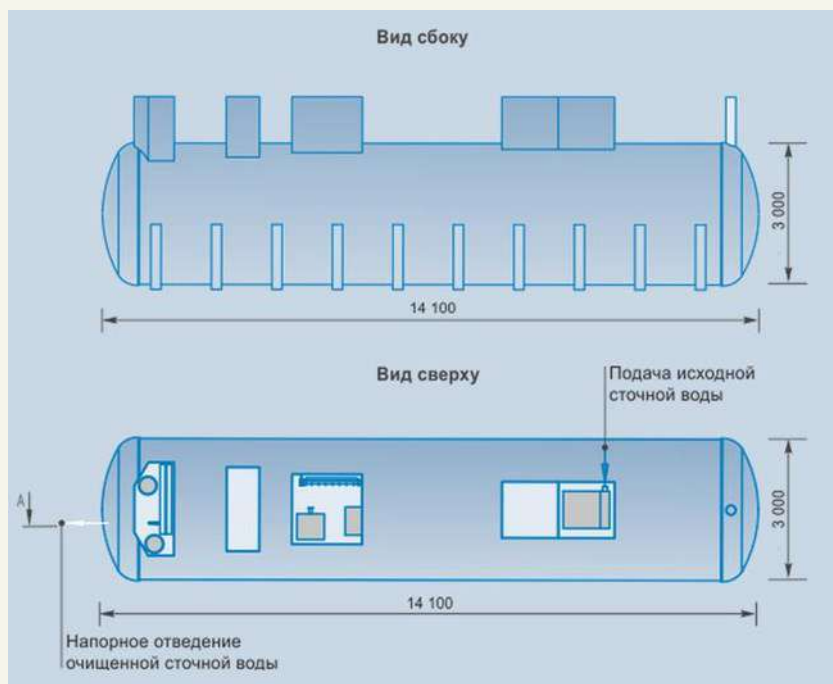


Рисунок ВО-4.3 – Блочно-модульная станция очистки сточных вод

Описание ступеней очистки сточных вод в блочно-модульной станции очистки сточных вод



### Механическая очистка

Предварительная очистка поступающих на очистные сооружения сточных вод производится с целью подготовки их к дальнейшей биологической очистке. Механическая очистка сточных вод производится на решетках, на которых происходит удаление крупных отходов и взвешенных веществ минерального и органического происхождения размером более 1 мм. Задержанные отходы собираются в специальные дренажные мешки, которые вывозятся в места утилизации.

### Усреднение

Поступление сточных вод на очистные сооружения по часам суток происходит неравномерно, что неблагоприятно сказывается на процессе очистки и ведет к увеличению объема и стоимости очистных сооружений. Для стабилизации работы очистных сооружений и уменьшения их объема, а соответственно и стоимости, в схеме очистки предусмотрен усреднитель, который предназначен для выравнивания расхода стоков и концентрации загрязняющих веществ в сточной воде, и позволяет обеспечить равномерную гидравлическую нагрузку на последующие элементы сооружений биологической очистки и доочистки. Для перемешивания и предотвращения выпадения осадка в усреднителе предусмотрен массообменный насос.

### Биологическая очистка

Биологический метод очистки сточных вод применяется для очистки бытовых сточных вод от органических и неорганических загрязнений. Данный процесс основан на способности некоторых микроорганизмов использовать загрязняющие сточные воды вещества для питания в процессе своей жизнедеятельности.

Основной процесс, протекающий при биологической очистке сточных вод — это биологическое окисление. Данный процесс осуществляется сообществом микроорганизмов (биоценозом), состоящим из множества различных бактерий, простейших водорослей, грибов и др., связанных между собой в единый комплекс сложными взаимоотношениями. Главенствующая роль в этом сообществе принадлежит бактериям.

Очистка сточных вод этим методом производится в аэробных (т. е. в присутствии растворенного в воде кислорода) и в анаэробных (в отсутствие растворенного в воде кислорода) условиях. В аэробной зоне снижается содержание органических веществ, характеризующих показатели ХПК, БПК и содержание аммонийного азота, а содержание минеральных азотсодержащих соединений (нитритов, нитратов) увеличивается. В анаэробной зоне кислород отсутствует в свободном виде, однако он присутствует в химически связанном виде в форме нитратов.

Для удаления соединений фосфора сооружения дополнительно комплектуются реагентным хозяйством. Часть объема усреднителя используется для обеспечения условий протекания процессов анаэробной стадии очистки сточных вод (денитрификации), в результате которых происходит окисление нитритов и нитратов до газообразного азота и углекислого газа.

Очистка сточных вод в аэробных условиях осуществляется в сооружении аэротенка, где происходит контакт сточных вод с микроорганизмами (свободноплавающим активным илом). Для дыхания микроорганизмам активного ила необходим кислород, для этого в аэротенке предусмотрена подача сжатого воздуха через систему мелкопузырчатой аэрации. Разделение очищенной сточной воды и активного ила производится в отстойнике. Часть ила, возвращается в анаэробную зону (денитрификатор), избыток ила (избыточный активный ил, образовавшийся в результате прироста микроорганизмов) - периодически отводится в уплотнитель.

### Двухступенчатое фильтрование

Для окончательной очистки и удаления из очищаемой воды практически всех примесей сточная вода направляется на фильтрацию.

Первая ступень - фильтр с синтетической загрузкой. В качестве загрузки используются кассеты с синтетическими водорослями. Перед подачей на ершовый фильтр дозируется раствор коагулянта для улучшения процесса фильтрации.

После ершового фильтра сточная вода насосами подается на автоматический дисковый фильтр тонкой очистки, оборудованный системой промывки.

### Обеззараживание

Обеззараживание (дезинфекция) сточных вод производится для уничтожения содержащихся в них патогенных микробов и устранения опасности заражения водоема этими микробами при выпуске в него очищенных сточных вод. Обеззараживание очищенного стока предусмотрено с применением раствора гипохлорита натрия. Этот метод является одним из самых эффективных способов очистки воды от патогенных микроорганизмов.

### Сброс

После обеззараживания очищенная сточная вода усредненным расходом направляется на сброс под остаточным давлением. Качественные показатели очищенных сточных вод соответствуют допустимым к сбросу в водоемы рыбохозяйственного назначения первой и высшей категории водопользования.

### Уплотнение и обезвоживание осадка

В процессе очистки сточных вод за счет прироста биомассы микроорганизмов образуется избыточный активный ил, который периодически необходимо удалять. Избыточный активный ил, удаляемый из отстойника, направляется в илоуплотнитель. Илоуплотнитель служит для уплотнения избыточного активного ила и уменьшения его объема.

Уплотнённый избыточный ил ассенизационными машинами вывозится для дальнейшей утилизации.

### **Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоотведения на объектах организации**

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной холодной и горячей воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом для жилых многоквартирных домов, составляет 100%.

Система диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоотведения развиты слабо т.к. нет автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления.

### **Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование**

В соответствии с Генеральным планом Панковского городского поселения, предусмотрены трассы прокладки участков сетей водоотведения:

участки канализационной сети будут проходить в границах красных линий;  
обязательным требованием является прокладка сети подземно;  
количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;  
прокладка участков канализационной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);  
при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград. Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы.

Вопросы строительства новой канализационной станции на территории МО Панковское городское поселение подлежат корректировке на стадии проектирования застраиваемых территорий.

### **Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения**

Таблица ВО-4.1

#### **Границы и характеристики охранных зон**

| Пояс             | Запрещается  | Допускается   |
|------------------|--|---|
| I<br>пояс<br>ЗСО | Все виды строительства;<br>Выпуск любых стоков;<br>Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;<br>Проживание людей;<br>Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров | Ограждение и охрана;<br>Озеленение;<br>Отвод поверхностного стока на очистные сооружения;<br>Твердое покрытие на дорожках;<br>Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС;<br>Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.;<br>Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| II и III<br>пояса<br>ЗСО | Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;<br>Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ. | Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;<br>Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);<br>В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. |
|--------------------------|--|--|

#### Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Все строящиеся объекты будут размещены в границах Панковского городского поселения

#### ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади**

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе сточных вод в черте населенного пункта - это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных. Строительство новых КОС в городском поселении позволит снизить количество сбросов загрязняющих веществ. Данное мероприятие позволит повысить эффективность удаления органических веществ, соединений азота и фосфора, а также жиров, нефтепродуктов.

#### Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Утилизация осадков сточных вод и избыточного активного ила часто связана с использованием их в сельском хозяйстве в качестве удобрения, что обусловлено достаточно большим содержанием в них биогенных элементов. Активный ил особенно богат азотом и фосфорным ангидридом, такими, как медь, молибден, цинк.

В качестве удобрения можно использовать те осадки сточных вод и избыточный активный ил, которые предварительно были подвергнуты обработке, гарантирующей последующую их незагниваемость, а также гибель патогенных микроорганизмов и яиц гельминтов.

Наиболее эффективным способом обезвоживания отходов, образующихся при очистке сточных вод, является термическая сушка. Перспективные технологические способы обезвоживания осадков и избыточного активного ила, включающие использование барабанных вакуум-фильтров, центрифуг, с последующей термической сушкой и одновременной грануляцией позволяют получать продукт в виде гранул, что обеспечивает получение незагнивающего и удобного для транспортировки, хранения и внесения в почву органоминерального удобрения, содержащего азот, фосфор, микроэлементы.

Наряду с достоинствами получаемого на основе осадков сточных вод и активного ила удобрения следует учитывать и

возможные отрицательные последствия его применения, связанные с наличием в них вредных для растений веществ в частности ядов, химикатов, солей тяжелых металлов и т.п. В этих случаях необходимы строгий контроль содержания вредных веществ в готовом продукте и определение годности использования его в качестве удобрения для сельскохозяйственных культур.

Извлечение ионов тяжелых металлов и других вредных примесей из сточных вод гарантирует, например, получение безвредной биомассы избыточного активного ила, которую можно использовать в качестве кормовой добавки или удобрения.

В настоящее время известно достаточно много эффективных и достаточно простых в аппаратном оформлении способов извлечения этих примесей из сточных вод. В связи с широким использованием осадка сточных вод и избыточного активного ила в качестве удобрения возникает необходимость в интенсивных исследованиях возможного влияния присутствующих в них токсичных веществ (в частности тяжелых металлов) на рост и накопление их в растениях и почве.

#### **ОЦЕНКА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ (БЕЗ НДС)**

Государственные укрупненные нормативы цены строительства утверждены Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации №187 от 22.04.2011 г., №210 от 12.05.2011 г., №275 от 06.06.2011 г., включены в реестр действующих нормативных документов Министерства регионального развития Российской Федерации. Применение государственных укрупненных нормативов цены строительства позволяет определить стоимость строительства на этапе планирования инвестиций, оценить эффективность использования капитальных вложений без составления подробных смет.

Таблица ВО-6.1

#### **Оценка капитальных вложений Панковского городского поселения**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Способ оценки     | Стоимость, тыс. руб. | Срок реализации |
|-------|--|-------------------|----------------------|-----------------|
|       | Перекладка напорных линий канализации Ø500мм от КНС (ССК «Новгородский») до самотечного коллектора по ул. Мира       | НЦС 81-02-14-2014 | В соответствии с ПСД | 2017-2021 гг.   |
|       | Перекладка напорных линий канализации Ø300мм от КНС («Стройдеталь») до самотечного коллектора по ул. Псковская д. 44 | НЦС 81-02-14-2014 | В соответствии с ПСД | 2017-2021 гг.   |
|       | Строительство новой КНС рядом с КНС (ССК «Новгородский») $q=300\text{м}^3/\text{ч}$ , $H=32\text{м}$ .               | По проекту        | 4706,67              | 2017-2021 гг.   |

|  |   |                   |                      |               |
|--|---|-------------------|----------------------|---------------|
|  | Замена изношенных канализационных сетей общей протяженность 17,1 км   | НЦС 81-02-14-2014 | 113276,73            | 2017-2021 гг. |
|  | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому 9-этажному дому возле дома №5 по ул. Индустриальная (48 п. м.)       | НЦС 81-02-14-2014 | 194,40               | 2017-2021 гг. |
|  | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому 9-этажному дому возле магазина «Магнит» (61 п. м.)                   | НЦС 81-02-14-2014 | 247,05               | 2017-2021 гг. |
|  | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому зданию районной поликлиники по ул. Строительная (49 п. м.)           | НЦС 81-02-14-2014 | 198,45               | 2017-2021 гг. |
|  | Строительство новых сетей водоснабжения к проектируемому рыбному заводу (329 п. м.)   | НЦС 81-02-14-2014 | 1332,44              | 2017-2021 гг. |
|  | Установка общедомовых приборов учета холодной воды в многоквартирных домах при наличии технической возможности (70 ед.)       | По проекту        | 1295,0               | 2017-2021 гг. |
|  | Прокладка самотечных коллекторов Ø200мм в западной части Панковского городского поселения                                     | НЦС 81-02-14-2014 | В соответствии с ПСД | 2022-2026 гг. |
|  | Реконструкция КНС («Стройдеталь»)   | По проекту        | 1733,0               | 2022-2026 гг. |
|  | Реконструкция КНС №261  | По проекту        | 1825,0               | 2022-2026 гг. |
|  | Реконструкция КНС (ДРСУ-3)  | По проекту        | 1791,0               | 2022-2026 гг. |
|  | Строительство 2 новых КНС на территории планируемой застройки: $q=15 \text{ м}^3/\text{ч}$ , $H=20\text{м}$ , $h=4,5\text{м}$ | По проекту        | 9413,34              | 2022-2026 гг. |
|  | Замена изношенных канализационных сетей общей протяженностью 6,082 км   | НЦС 81-02-14-2014 | 40290,74             | 2022-2026 гг. |
|  | <b>ВСЕГО:</b>   | -                 | <b>176303,82</b>     | -             |

## Примечание:

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;  
показатели качества обслуживания абонентов;  
показатели качества очистки сточных вод;  
показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;  
соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица ВО-7.1

## Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

|      | Показатель   | Единица измерения | Базовый показатель, 2016 год | Целевые показатели |       |      |
|------|--|-------------------|------------------------------|--------------------|-------|------|
|      |  |                   |                              | 2017               | 2021  | 2026 |
| 1.   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения  |                   |                              |                    |       |      |
| 1.1. | Аварийность на сетях   | ед./км            | 4,26                         | 4,26               | 1,11  | 0,37 |
| 1.2. | Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене   | %                 | 73,74                        | 73,74              | 26,26 | 8,75 |
| 2.   | Показатель качества обслуживания абонентов   |                   |                              |                    |       |      |
| 2.1. | Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года   | %                 | 100                          | 100                | 100   | 100  |
| 2.2. | Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов) | %                 | 0                            | 0                  | 100   | 100  |
| 3.   | Показатель качества очистки сточных вод  |                   |                              |                    |       |      |
| 3.1. | Доля хозяйственно-бытовых сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод   | %                 | н/д                          | 0                  | 100   | 100  |
| 3.2. | Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам            | %                 | н/д                          | н/д                | 0     | 0    |

|      |   |   |     |     |   |   |
|------|---|---|-----|-----|---|---|
| 3.3. | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | н/д | н/д | 0 | 0 |
|------|---|---|-----|-----|---|---|

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться обслуживающей организацией, в ходе осуществления технического обследования централизованных сетей. Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

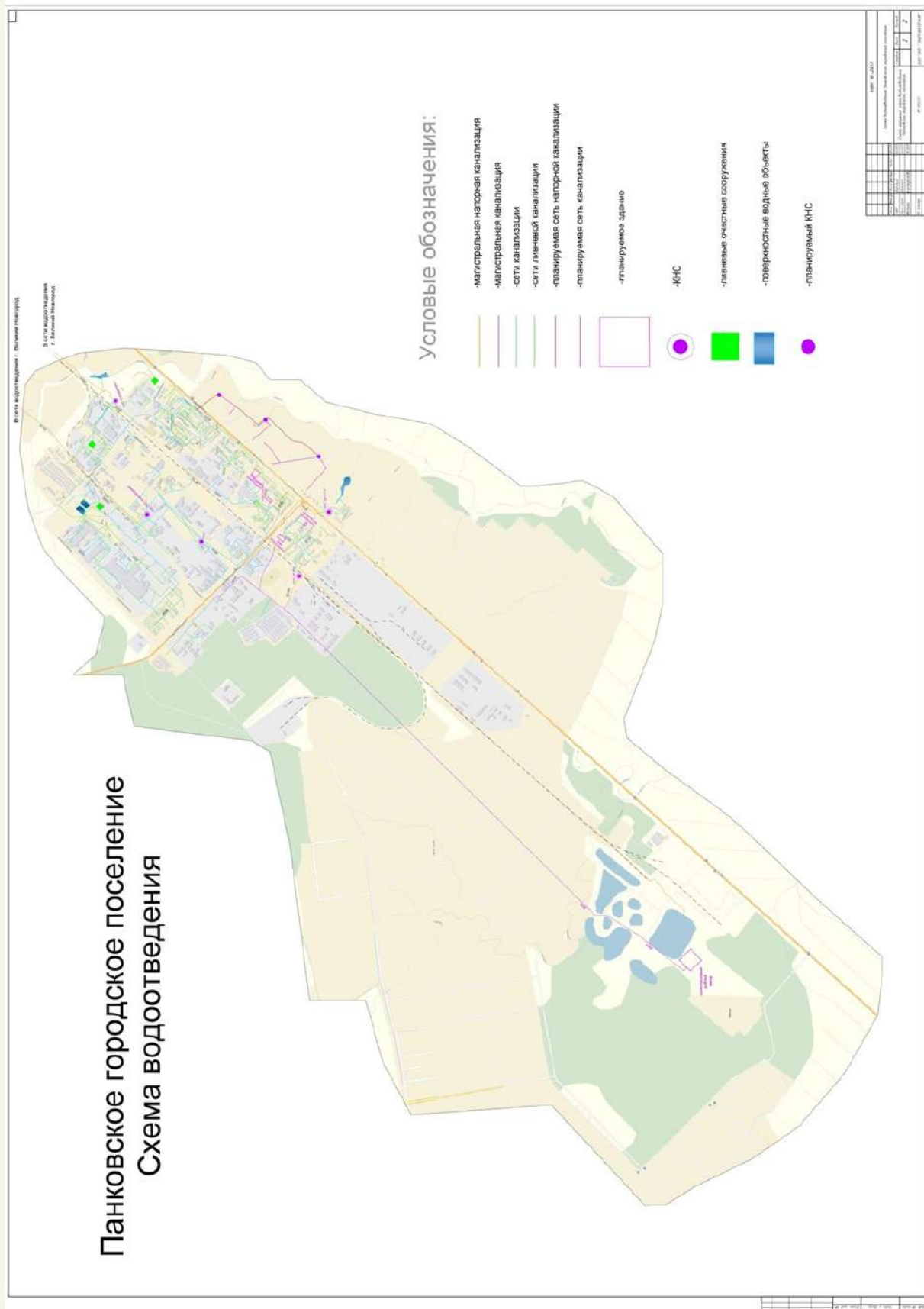
Постановка бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признание в судебном порядке права муниципальной собственности на указанные объекты осуществляется структурным подразделением администрации городского поселения, осуществляющим полномочия администрации поселения по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности городского поселения.

В связи со сложившимся положением в системе водоотведения на территории р.п. Панковка имеются бесхозяйные сети ливневой канализации. Принимая во внимание вышесказанное, необходимо провести тщательную инвентаризацию сетей с определением их диаметров, протяженностей и их ведомственной принадлежности.





## Панковское городское поселение Схема водоотведения





Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2016 г. № 242  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 16.03.2016 № 43 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

В соответствии с Решением Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 № 143, Администрация Панковского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить подпункт 2 пункта 2.6.1. из Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2016 г. № 243  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 22.06.2016 № 116 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

В соответствии с Решением Правительственной комиссии по проведению административной реформы от

08.11.2016 № 143, Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Исключить из Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»:

- абзац 6 пункта 2.6.2 части 1 «Для предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципальных районов, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства»;

- абзац 5 пункта 2.6.2. части 2 «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, для индивидуального жилищного или дачного строительства»;

- абзац 7 пункта 2.6.2 части 3 «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков молодым семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, или дачного строительства»

- абзац 6 пункта 2.6.2. части 4 «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства»

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2016 г. № 244  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 25.12.2015 № 104 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по оформлению и выдаче архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам»**

В соответствии с Решением Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 № 143, Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить подпункт 3 пункта 2.6.1. из Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по оформлению и выдаче архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам"

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2016 г. № 245  
п. Панковка

**О внесении изменений в Постановление от 16.03.2016 № 41 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации»**

В соответствии с Решением Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 № 143, Администрация Панковского городского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить подпункт 9 пункта 2.6.1. из Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Опубликовать постановление в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.08.2017 г. № 202-рг  
п. Панковка

**Об утверждении перечня земляных работ,  
при осуществлении которых не требуется разрешение**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Совета депутатов Панковского городского поселения № 60 от 31.05.2016 «Об утверждении Правил благоустройства Панковского городского поселения», Устава Панковского городского поселения,

Утвердить Перечень земляных работ, при осуществлении которых не требуется разрешение согласно приложения № 1.

Установить, что Работы, указанные в подпунктах "а", "б", "в" Перечня, осуществляются после направления уведомления об осуществлении земляных работ (далее - уведомление), составленного по форме Приложение № 2 к рас-

поряжению, за исключением аварийных земляных работ.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- а) схема места осуществления земляных работ;
- б) материалы фотосъемки земельного участка до осуществления земляных работ;
- в) документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица

4. Уведомление подается в Администрацию Панковского городского поселения по месту осуществления земляных работ заинтересованным лицом либо его представителем не позднее 1 рабочего дня до дня начала осуществления земляных работ.

В случае осуществления аварийных земляных работ с целью ликвидации аварийной ситуации на инженерных коммуникациях уведомление подается не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения аварийной ситуации.

При возникновении аварийной ситуации на инженерных коммуникациях выполнение аварийных земляных работ начинается незамедлительно с целью восстановления нормальной жизнедеятельности пострадавшего населения и работы предприятий, организаций, учреждений.

5. Уведомление может быть подано как на бумажном носителе, так и в электронном виде на электронную почту Администрации Панковского городского поселения.

6. Специалист администрации Панковского городского поселения (далее специалист администрации) проверяет сведения, указанные в уведомлении в течение 4 рабочих дней с момента регистрации уведомления.

По итогам анализа уведомления, специалист администрации в случае несоответствия уведомления требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Распоряжения, направляет в адрес заинтересованного лица либо его представителя информацию о соответствии уведомления требованиям или несоответствии уведомления требованиям с указанием на причин несоответствия.

7. Сроки выполнения земляных работ определяются заинтересованным лицом самостоятельно.

8. Заинтересованное лицо, осуществившее земляные работы на основании уведомления, обязано восстановить нарушенное благоустройство в месте осуществления земляных работ в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства Панковского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Панковского городского поселения.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Фёдорова

Приложение № 1  
к Распоряжению Администрации  
Панковского городского поселения  
от 28.08.2017 № 202-рг

#### Перечень земляных работ, при осуществлении которых не требуется получение разрешения:

- а) земляные работы, связанные со строительством (прокладкой), реконструкцией инженерных коммуникаций в рамках технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- б) земляные работы, связанные со строительством (прокладкой), реконструкцией, переносом, переустройством, капитальным и (или) текущим ремонтом инженерных коммуникаций, в том числе аварийные земляные работы;
- в) земляные работы, связанные с установкой и (или) эксплуатацией, демонтажем рекламной конструкции;
- г) земляные работы, осуществляемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или ремонте автомобильной дороги;
- д) земляные работы, осуществляемые при производстве работ по благоустройству территории Панковского городского поселения за счет средств бюджета Панковского городского поселения.

Приложение № 2  
к Распоряжению Администрации  
Панковского городского поселения  
от 28.08.2017 № 202-рг

|   |   |
|---|---|
| Лист 1  |   |
| Уведомление об осуществлении земляных работ<br>N _____ (далее - уведомление)                          |   |
| Раздел 1. Сведения о лице, планирующем осуществить земляные работы<br>(далее - заинтересованное лицо) |   |
| Уведомление:  | нужное необходимо отметить символом - V |

|   |   |
|---|---|
| Первичное   |   |
| Уведомление, связанное с корректировкой сроков осуществления земляных работ   | при отметке заполняются только разделы 1.5, 1.8 уведомления |
| 1.1. Полное наименование юридического лица _____ <*>  |   |
| 1.2. Ф.И.О. _____ <*><br>Реквизиты документа, удостоверяющего личность _____ <*><br>_____   |   |
| 1.3. ИНН _____<br>1.4. ОГРН _____ <*><br>1.5. ОГРНИП _____ <***>  |   |
| 1.6. Юридический адрес: _____ <*><br>1.7. Адрес регистрации по месту жительства: _____ <*>  |   |
| 1.8. Сведения, о представителе заинтересованного лица <****>:<br>Ф.И.О. _____<br>Реквизиты документа, удостоверяющего личность _____,<br>действующий на основании _____ |   |
| 1.9. Сведения для направления юридически значимых сообщений:<br>Адрес: _____<br>Адрес электронной почты: _____<br>Факс: _____<br>Телефон _____                          |   |

-----  
 <\*> - заполняется юридическим лицом.  
 <\*> - заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем.  
 <\*\*\*> - заполняется индивидуальным предпринимателем.  
 <\*\*\*\*> - заполняется в случае, если уведомление подписано представителем заинтересованного лица.

|  |   |
|--|---|
| Лист 2 уведомления N _____   |   |
| Раздел 2. Информация об условиях и целях осуществления земляных работ  |   |
| 2.1. Информация о целях осуществления земляных работ   |   |
|  | нужное необходимо отметить символом - V   |
| 2.1.1. Земляные работы осуществляются с целью реконструкции, переноса, переустройства, капитального и (или) текущего ремонта инженерных коммуникаций |   |
| 2.1.2. Земляные работы осуществляются с целью ликвидации аварии, инцидента на инженерных коммуникациях   |   |
| Адрес, место и время возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях:<br>_____<br>_____   | <*> - при отметке указывается информация о возникновении аварийной ситуации в п. 2.1.2. |

|   |  |
|---|--|
| 2.1.3. Земляные работы осуществляются с целью технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения   |  |
| 2.1.4. Земляные работы осуществляются с целью установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции  |  |
| 2.2. Информация об условиях осуществления земляных работ  |  |
|   | нужное необходимо отметить символом - V  |
| 2.2.1. Земляные работы осуществляются в границах полосы отвода автомобильной дороги   | <*> - при отметке заполняется пункт 3.1 раздела 3 уведомления  |
| 2.2.2. При осуществлении земляных работ необходим снос зеленых насаждений   | <*> - при отметке заполняется пункт 3.2 раздела 3 уведомления  |
| 2.2.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании разрешения на строительство   | <*> - при отметке заполняется пункт 3.3 раздела 3 уведомления (не заполняется в случае осуществления аварийных земляных работ)                                 |
| 2.2.4. Земляные работы осуществляются в границах земельного (-ых) участка (-ов), находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (в том числе на земельных участках, собственность на которые не разграничена).               | <*> - при отметке заполняется пункт 3.4 раздела 3 уведомления (не заполняется в случае осуществления аварийных земляных работ)                                 |
| Раздел 3. Сведения о реквизитах документов.   |  |
| 3.1. Реквизиты договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги   | N _____ дата заключения _____  |
| 3.2. Реквизиты поручочного билета   | N _____ Дата выдачи _____<br>Кем выдан _____   |
| 3.3. Реквизиты разрешения на строительство  | N _____ Дата выдачи _____  |
| 3.4. Реквизиты документа, подтверждающего право использования земельного (-ых) участка (-ков), находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (в том числе на земельных участках, собственность на которые не разграничена). | 1. Наименование документа _____<br>N _____ Дата выдачи _____<br>Кем выдан _____ Кадастровый номер з/у _____<br>(если з/у поставлен на кадастровый учет).<br>2. |
| Лист 3 уведомления N _____  |  |
| Раздел 4. Сведения о месте осуществления земляных работ, а также об объектах (элементах) благоустройства, которые будут нарушены при осуществлении земляных работ   |  |
| 4.1. Адрес места осуществления земляных работ (необходимо указать ближайший объект адресации):<br>_____   |  |
| 4.2. Объекты (элементы) благоустройства, которые будут нарушены при осуществлении земляных работ.   | нужное необходимо отметить символом - V  |
|   | Ориентировочная площадь<br>(кв. м/м п.)  |



|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 4.2.1. Дорожная одежда проезжей части автомобильной дороги (при существующем асфальтобетонном покрытии)   |  | _____ кв. м |
| 4.2.2. Дорожная одежда проезжей части автомобильной дороги  |  | _____ кв. м |
| 4.2.3. Дорожная одежда проезжей части автомобильной дороги (при существующем грунтовом покрытии)  |  | _____ кв. м |
| 4.2.4. Дорожная одежда межквартальных проездов  |  | _____ кв. м |
| 4.2.5. Дорожная одежда тротуара, технического тротуара, вело-<br>рожки  |  | _____ кв. м |
| 4.2.6. Дорожная одежда проездов, стоянок (парковок), распо-<br>ложенных на территории имущественного комплекса  |  | _____ кв. м |
| 4.2.7. Дорожная одежда площадей, тротуаров и иных обществен-  |  | _____ кв. м |
| 4.2.8. Отмостка здания (сооружения)   |  | _____ м п.  |
| 4.2.9. Бортовой камень  |  | _____ м п.  |
| 4.2.10. Озелененная территория (газон)  |  | _____ кв. м |
| 4.3. Общая площадь места осуществления земляных работ   |  | _____ кв. м |
| Раздел 5. Сведения о сроках осуществления земляных работ и сроках восстановления нарушенного благоустрой-   |  |             |
| 5.1. Срок осуществления земляных работ: с _____ по _____ включительно.  |  |             |
| 5.2. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется в срок, не превышающий 7 (семи) календар-<br>ных дней с даты окончания срока осуществления земляных работ, а именно: с _____ по _____ включительно в<br>_____ (зимнем/летнем) варианте восстановления нарушенного благоустройства.   |  |             |
| Заинтересованное лицо, восстановившее нарушенное благоустройство в зимнем варианте, обязано восстано-<br>вить нарушенное благоустройство в летнем варианте в срок до 01 июня.   |  |             |
| Раздел 5.1. Сведения о корректировке срока осуществления земляных работ <1>   |  |             |
| 5.1.1. N _____ дата _____ уведомления, в котором корректируется срок, адрес места осуществления земля-  |  |             |
| 5.1.2. Срок осуществления земляных работ: с _____ по _____ включительно.  |  |             |
| 5.1.3. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется в срок, не превышающий 7 (семи) календар-<br>ных дней с даты окончания срока осуществления земляных работ, а именно: с _____ по _____ включительно<br>в _____ (зимнем/летнем) варианте восстановления нарушенного благоустройства. |  |             |
| Заинтересованное лицо, восстановившее нарушенное благоустройство в зимнем варианте, обязано восстано-<br>вить нарушенное благоустройство в летнем варианте в срок до 01 июня.   |  |             |

<1> Заполняется в случае корректировки срока осуществления земляных работ.

Лист 4 уведомления N \_\_\_\_\_

Раздел 6. Дополнительная информация

6.1. Информация о лице, ответственном за осуществление земляных работ:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Должность (при наличии) \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

Раздел 7. Перечень документов, прилагаемых к настоящему уведомлению

7.1. Схема места осуществления земляных работ на \_\_\_\_\_ л.

7.2. Материалы фотосъемки земельного участка до осуществления земляных работ на \_\_\_\_\_ л.

7.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, на \_\_\_\_\_ л.

Раздел 8. Подпись заинтересованного лица либо его представителя

Настоящее уведомление состоит из 4 листов, достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем уведомлении, подтверждаю

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись заинтересованного лица (представителя заинтересованного лица)

место печати (при наличии)

Согласен на обработку персональных данных, указанных в настоящем уведомлении

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Подпись заинтересованного лица (представителя заинтересованного лица)

место печати (при наличии)

Подпись заинтересованного лица (представителя заинтересованного лица)

место печати (при наличии)

## Извещение

**о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-2**

1. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – торги) – Администрация Панковского городского поселения (Новгородская область, Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3).

2. Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 29 августа 2017 года № 205-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **04 октября 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет торгов – право на заключение договора аренды на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600104:111, площадью 354 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Промышленная, д.11, корп.3, разрешенное использование: для эксплуатации здания магазина;

- лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600104:528, площадью 6000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, разрешенное использование: для организации парковки, места долговременного хранения автомобилей.

Земельные участки, указанные в лотах №№ 1-2 не имеют обременений и ограничений правами других лиц.

Договор аренды на земельный участок заключается сроком:

- по лоту № 1 – на 3 (три) года;

- по лоту № 2 – на 10 (десять) лет.

6. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):

6.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 96 240,03 руб. (Девяносто шесть тысяч двести сорок рублей 03 копейки);

- шаг аукциона – 2 887,20 руб. (Две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 20 копеек);

- сумма задатка – 72 200,00 руб. (Семьдесят две тысячи двести рублей 00 копеек);

6.2. По лоту № 2:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 518 412,00 руб. (Пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 15 552,36 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 36 копеек);

- сумма задатка – 388 800,00 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района:

ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

р/с 40302810600003000133 Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 903 111 05013 13 0000 120

ОКТМО 49625152

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

По лоту № 1

Водоснабжение

Для гарантированного водоснабжения и пожаротушения необходимо выполнить следующие условия:

1. Вынести за границы участка сети водопровода.

2. Подключение произвести от водопроводной линии Ø315 мм (вынесенной за границы участка).

2. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения, пожаротушения с учетом категории объекта.  
3. На месте врезки установить колодец с запорной арматурой и мокроходный счетчик с импульсным выходом на границе балансовой принадлежности сетей МУП «Новгородский водоканал» и собственником сетей.

4. На вводе в дом и в каждую квартиру установить счетчик холодной воды в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012.

5. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2012.

6. Напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м.

Водоотведение

Для гарантированного водоотведения необходимо выполнить следующие условия:

1. Вынести за границы участка сети канализации.

2. Подключение произвести в канализационную линию Ø500 мм (вынесенную за границы участка), на отметке верха трубы.

Условия подключения

1. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о присоединении к системам водоснабжения и водоотведения.

2. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор на технический надзор за строительством сетей водоснабжения и водоотведения.

3. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о временном водоснабжении на период строительства.

Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации.

Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект водоснабжения и водоотведения представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную съемку сетей водопровода и канализации (выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию) представить в технический отдел. Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения осуществлять только специализированными организациями, имеющими (СРО) на вышеуказанные виды работ. Уличные сети водопровода и канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом Великого Новгорода (КУМИ) по адресу: г. Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.13.

Электроснабжение возможно от центра питания ПС 110/10 кВ Мостицы. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств будут прописаны в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Газоснабжение возможно от существующего подземного газопровода среднего давления идущего на котельную расположенную на участке с кадастровым номером 53:11:2600103:185 принадлежащий ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» максимально возможная нагрузка составляет 400 м<sup>3</sup>/час Так же подключение возможно от газопроводов находящихся в частной собственности: газопровод среднего давления, проходящий вдоль границы участка по ул. Мелиораторов, д.11, данный газопровод принадлежит ООО «Теплоуниверсал», газопровод среднего давления идущий на дом 11 корп.3 по ул. Мелиораторов, газопровод принадлежит ООО «Ремонтно-строительная компания «Стройтек», максимальная возможная нагрузка составляет 400м<sup>3</sup>/час.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

9. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

10. Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении «**Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**». График работы: без обеда, тел. (88162) 500-272

Пн - 08.30-14.30

Вт - 08.30-17.30

Ср - 08.30-17.30

Чт - 08.30-17.30

Пт - 08.30-17.30

Сб - 9.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 02 сентября 2017 года с 09 часов 00 минут.  
окончание приема заявок – 30 сентября 2017 года до 15 часов 00 минут.

**11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

- определение участников торгов – 03 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12. Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**13. Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.**

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

**14. Форма заявки на участие в торгах:**

В  
городского поселения

Администрацию

Панковского

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

(дата проведения аукциона)

Лот № \_\_\_\_\_

☐ Претендент физическое лицо☐ Претендент юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента)

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,

кем выдано \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**13.** Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

**14. Форма заявки на участие в торгах:**

В \_\_\_\_\_ Администрацию \_\_\_\_\_ Панковского  
городского поселения

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата проведения аукциона)

**Лот № \_\_\_\_\_**

☐ Претендент физическое лицо

☐ Претендент юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО/наименование претендента)

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,



кем выдано \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2017 № 205-рг  
п. Панковка

**Об организации и проведении  
аукциона по продаже права на заключение  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Панковского городского поселения:

1. Провести торги (открытые по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – торги) в соответствии с лотами №№ 1-2:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600104:111, площадью 354 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Промышленная, д.11, корп.3, разрешенное использование: для эксплуатации здания магазина;

- лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600104:528, площадью 6000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, разрешенное использование: для организации парковки, места долговременного хранения автомобилей.

2.1. По лоту № 1:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 96 240,03 руб. (Девяносто шесть тысяч двести сорок рублей 03 копейки);

- шаг аукциона – 2 887,20 руб. (Две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 20 копеек);

- сумма задатка – 72 200,00 руб. (Семьдесят две тысячи двести рублей 00 копеек);

2.2. По лоту № 2:

- начальный размер ежегодной арендной платы – 518 412,00 руб. (Пятьсот восемнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 15 552,36 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 36 копеек);

- сумма задатка – 388 800,00 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

3. Организовать и провести торги на условиях указанных в п. 1, 2 распоряжения;

4. Извещение о проведении торгов направить для его опубликования в очередном номере периодического печатного издания Панковского городского поселения «Панковский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/>.

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Федорова

**Извещение**

**о проведении торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-3**

1. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – торги) – Администрация Панковского городского поселения (Новгородская область, Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3).

2. Решение о проведение торгов принято распоряжением Администрации Панковского городского поселения от 29 августа 2017 года № 204-рг «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков».

3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место и дата проведения аукциона: **04 октября 2017 года в 11 часов 00 минут** по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1.

5. Предмет торгов – приобретение права собственности на земельные участки в соответствии с лотами:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:703, площадью 67 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, разрешенное использование: объект обслуживания (временное сооружение торговли);

- лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:2615901:84, площадью 260 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, массив 1, СТ «Стрелец», разрешенное использование: садоводство;

- лот № 3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:0800622:41, площадью 20000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, разрешенное использование: сенокосы.

Земельные участки, указанные в лотах №№ 1-3 не имеют обременений и ограничений правами других лиц.

6. Начальная цена земельного участка:

## 6.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 42 000,00 руб. (Сорок две тысячи рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 1 260,00 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек);
- сумма задатка – 31 500,00 руб. (Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);

## 6.2. По лоту № 2:

- начальная цена земельного участка – 22 154,60 руб. (Двадцать две тысячи сто пятьдесят четыре рубля 60 копеек);
- шаг аукциона – 664,63 руб. (Шестьсот шестьдесят четыре рубля 63 копейки);
- сумма задатка – 16 600,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

## 6.3. По лоту № 3:

- начальная цена земельного участка – 32 200,00 руб. (Тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек);
- шаг аукциона – 966,00 руб. (Девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек);
- сумма задатка – 24 150,00 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

## 7. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района:

ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

р/с 40302810600003000133 Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

КБК 903 114 06013 13 0000 430

ОКТМО 49625152.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## 8. Технические условия и предельные параметры разрешенного строительства.

Технические условия не требуются.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

## 9. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении лота.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

10. Документы на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении «**Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг**». График работы: без обеда, тел. (88162) 500-272

Пн - 08.30-14.30

Вт - 08.30-17.30

Ср - 08.30-17.30

Чт - 08.30-17.30

Пт - 08.30-17.30

Сб - 9.00 - 15.00

Вс - выходной

Начало приема заявок – 02 сентября 2017 года с 9 часов 00 минут.

окончание приема заявок – 30 сентября 2017 года до 15 часов 00 минут.

## 11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- определение участников торгов – 03 октября 2017 года в 11 часов 30 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1;
- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организа-

тор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**13.** Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/> в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю торгов указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

**14.** Форма заявки на участие в торгах:

В Администрацию Панковского  
городского поселения

**Заявка  
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
(дата проведения аукциона)

Лот № \_\_\_\_

☐ Претендент физическое лицо

☐ Претендент юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО/наименование претендента)

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,

кем выдано \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., наименование регистрирующего органа \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Место нахождения (юридический адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район, \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

2. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Новгородская область Новгородский район**  
**Администрация Панковского городского поселения**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.08.2017 № 204 -рг  
п. Панковка

**Об организации и проведении**  
**аукциона по продаже земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Панковского городского поселения:

1. Провести торги (открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – торги) в соответствии с лотами №№ 1-3:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:2600107:703, площадью 67 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, разрешенное использование: объект обслуживания (временное сооружение торговли);

- лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:2615901:84, площадью 260 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, массив 1, СТ «Стрелец», разрешенное использование: садоводство;

- лот № 3 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:0800622:41, площадью 20000 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, разрешенное использование: сенокосы.

2. Установить:

2.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 42 000,00 руб. (Сорок две тысячи рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 1 260,00 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 31 500,00 руб. (Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек);

2.2. По лоту № 2:

- начальная цена земельного участка – 22 154,60 руб. (Двадцать две тысячи сто пятьдесят четыре рубля 60 копеек);

- шаг аукциона – 664,63 руб. (Шестьсот шестьдесят четыре рубля 63 копейки);

- сумма задатка – 16 600,00 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

2.3. По лоту № 3:

- начальная цена земельного участка – 32 200,00 руб. (Тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек);

- шаг аукциона – 966,00 руб. (Девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

- сумма задатка – 24 150,00 руб. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек).

3. Организовать и провести торги на условиях указанных в п. 1, 2 распоряжения;

4. Извещение о проведении торгов направить для его опубликования в очередном номере периодического печатного издания Панковского городского поселения «Панковский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района <http://новгородский-район.рф/>.

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Федорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2017 № 208-рг  
п. Панковка

**О внесении изменений в план-график закупок  
товаров (работ, услуг) для обеспечения  
муниципальных нужд на 2017 год,**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

1. Внести изменения в Распоряжение от 19.01.2017 № 09-рг «Об утверждении Плана-графика товаров работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2017год».

1.1. Отменить закупку по порядку 11, наименование предмета закупки «Ремонт воинского захоронения, расположенного на территории Панковского городского поселения» способ определения поставщика – электронный аукцион, срок размещения заказа (месяц, год) определить 09.2017, ориентировочную начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 630.000 тыс. руб., срок исполнения контракта определить 10.2017г;

1.2. Внести в закупку по порядку 17, наименование предмета закупки «Услуги по подметанию и уборке снега» содержание и механизированная уборка территории в зимней период» способ определения поставщика – электронный аукцион, срок размещения заказа (месяц, год) определить 09.2017, ориентировочную начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 700 000 тыс. руб., срок исполнения контракта определить 15.04.2018г;

2. Разместить изменения в план-график на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru)

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Федорова



Российская Федерация  
Новгородская область Новгородский район  
Администрация Панковского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.08.2017 № 210-рг  
р.п. Панковка

**О внесении изменений в план закупок  
товаров (работ, услуг) для обеспечения  
муниципальных нужд на 2017-2019 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. г. № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

1. Внести изменения в Распоряжение от 19.01.2017 № 08-рг «Об утверждении Плана закупок товаров работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2017-2019 год».



1.1. Отменить закупку по порядку 11, наименование предмета закупки «Ремонт воинского захоронения, расположенного на территории Панковского городского поселения» способ определения поставщика – электронный аукцион, срок размещения заказа (месяц, год) определить 09.2017, ориентировочную начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 630.000 тыс. руб., срок исполнения контракта определить 10.2017г;

1.2. Внести в закупку по порядку 17, наименование предмета закупки «Услуги по подметанию и уборке снега» содержание и механизированная уборка территории в зимней период» способ определения поставщика – электронный аукцион, срок размещения заказа (месяц, год) определить 09.2017, ориентировочную начальную (максимальную) цену контракта определить в размере 700 000 тыс. руб., срок исполнения контракта определить 15.04.2018г;

2. Разместить изменения в план закупок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

3. Опубликовать Распоряжение в газете «Панковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admpankovka.ru](http://www.admpankovka.ru).

Глава Панковского городского поселения

Н.Ю. Федорова

Периодическое издание  
**Панковский вестник**  
Учредитель:  
Совет депутатов  
Панковского  
городского поселения  
Издатель:  
Администрация  
Панковского  
городского поселения

Главный редактор  
А.Н. Угольникова  
тел. / факс 799-633  
Адрес редакции и издателя:  
173526, Новгородская область,  
Новгородский р-н, п. Панковка,  
ул. Октябрьская, д. 3.

Подписано к печати  
01.09.2017 года  
Тираж -  
6 экземпляров  
Распространяется бесплатно.