

# ООО «РИК»

СРО №0525-2017-5322015201-01 от 31.01.2017 г.

**Проект межевания общественной территории(хоккейной площадки),  
расположенной между ул. Советской и Октябрьской п. Панковка  
Новгородской области.**

12/2019-Р-ИГДИ

# ООО «РИК»

СРО №0525-2017-5322015201-01 от 31.01.2017 г.

**Проект межевания общественной территории (хоккейной площадки),  
расположенной между ул. Советской и Октябрьской п. Панковка  
Новгородской области.**

12/2019-Р-ИГДИ

Генеральный директор



Л. А. Лохина

Начальник отдела геодезических изысканий

В. В. Воробьев

## 1. Пояснительная записка

Проект межевания общественной территории, расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, р.п. Панковка, между улицами Советская и Октябрьская разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом №0150300005219000018-1 от 15.07.2019г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под общественной территорией и многоквартирным домом, подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения;
7. Кадастровый план территории квартала 53:11:2600105
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;

> границы зон с особыми условиями использования территорий.

### **Цель разработки проекта межевания**

1. Установление границ земельного участка под общественной территорией и земельного участка под многоквартирным домом расположенному по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение р.п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 6.
2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирного дома и общественной территорией (хоккейной площадкой).
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.

### **Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненная ООО «РИК» в 2019 г.
2. Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения.
3. Генеральный план Панковского городского поселения.
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### **Градостроительные регламенты**

Согласно правил землепользования и застройки Панковского городского поселения территория проектирования находится в территориальной зоне ТЖ-4, для которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
	<b>Основные</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов



Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
11.0	Водные объекты	—
11.1	Общее пользование водными объектами	—
11.2	Специальное пользование водными объектами	—
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
		населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
	<b>Условно разрешенные</b>	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
	<b>Вспомогательные</b>	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
		размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых

<b>Код</b>	<b>Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору</b>	<b>Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках</b>
		архитектурных форм благоустройства

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории территориальной зоны ТЖ-4:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные</b>							
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	300 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	18 м	50 %
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м <sup>2</sup> *	10000 м <sup>2</sup> *	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	13 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	2000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	2000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	80 %

	обслуживание												
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м <sup>2</sup>	40000 м <sup>2</sup>	3 м		5 м		13 м	80 %				
3.6	Культурное развитие	2000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м		5 м		13 м	80 %				
4.4	Магазины	2000 м <sup>2</sup>	8000 м <sup>2</sup>	3 м		5 м		13 м	80 %				
4.6	Общественное питание	2000 м <sup>2</sup>	18000 м <sup>2</sup>	3 м		5 м		13 м	80 %				
4.9	Обслуживание автотранспорта	100 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м			13 м	80 %				
5.1	Спорт	50 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м		5 м		13 м	80 %				
11.0	Водные объекты	10 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	0 м		0 м		не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях				
11.1	Общее пользование водными объектами	10 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	0 м		0 м		не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";				

11.2	Специальное пользование водными объектами	10 м <sup>2</sup>	100000	0 м	0 м	0 м	не устанавливается	0 % в иных случаях 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	13 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
<b>Условно разрешенные</b>								
3.7	Религиозное использование	10 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	не устанавливается	80 %
3.8	Общественное управление	100 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	не устанавливается	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	не устанавливается	80 %
4.1	Деловое управление	100 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	не устанавливается	80 %
4.7	Гостиничное	2000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	не устанавливается	80 %



	обслуживание								
	<b>Вспомогательные</b>								
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливаются	не устанавливаются	0 м	5 м	12 м	80 %		
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливаются	не устанавливаются	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м		в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %	
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливаются	не устанавливаются	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	0 м	0 м	12 м		5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях	

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

## **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат проекта: МСК-53 (зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

## **2. Формирование земельных участков**

Проектом предусматривается формирование двух (двух) земельных участков. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, о земельных участках стоящих на кадастровом учете в границах территории проектирования .

Образуемые земельные участки расположены на территории р. п. Панковка, Новгородского муниципального района Новгородской области в границах кадастрового квартала 53:11:2600105, на землях населенных пунктов в территориальной зоне «ТЖ-4» жилая зона

Согласно приказа Минстроя России от 7 марта 2019 года №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома при формировании земельного участка под многоквартирным домом необходимо учитывать следующее:

- 1) под каждым многоквартирным домом рекомендуется образовывать отдельный земельный участок;
- 2) границы образуемого земельного участка рекомендуется определять таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

3) границы образуемого земельного участка рекомендуется определять таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

4) при определении границ образуемого земельного участка рекомендуется учитывать, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям статьи 11 Земельного кодекса;

5) в границы образуемого земельного участка не рекомендуется включать земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

Размер образуемого земельного участка рекомендуется определять исходя из:

1) площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме;

2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом,

4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

6. При образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рекомендуется рассматривать объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

7. При образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, рекомендуется учитывать будущее градостроительное развитие территорий, на которых расположены многоквартирные дома, определенное в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и иных документах, определяющих направления развития соответствующей территории, а также результаты инвентаризации дворовых территорий, проведенной в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют (Охранная зона газопровода).

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В

соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

### 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Способ образования земельных участков –Выделение из земель государственности.

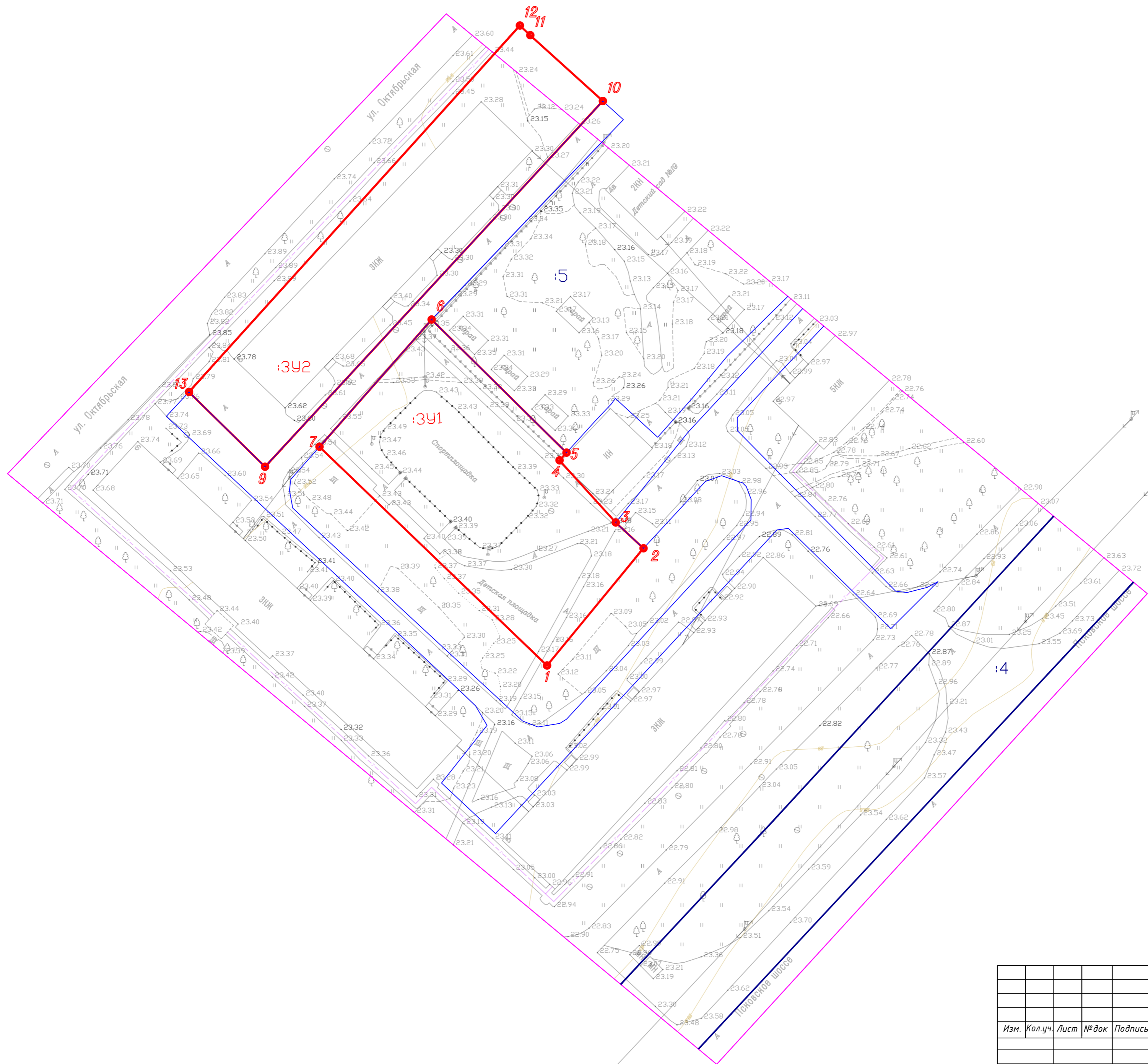
Таблица 3

Обозначение	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковского городского поселения, р. п. Панковка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1607
:ЗУ2	Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Панковского городского поселения, р. п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 6	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1718

## Каталог координат образуемых земельных участков

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
:ЗУ1		
1	574742.87	2176138.45
2	574763.74	2176155.61
3	574768.34	2176150.66
4	574779.39	2176140.67
5	574780.77	2176141.91
6	574804.46	2176117.92
7	574781.81	2176097.97
1	574742.87	2176138.45
:ЗУ2		
9	574778.26	2176088.27
10	574843.38	2176148.38
11	574855.10	2176135.46
12	574856.82	2176133.61
13	574791.57	2176074.73
9	574778.26	2176088.27

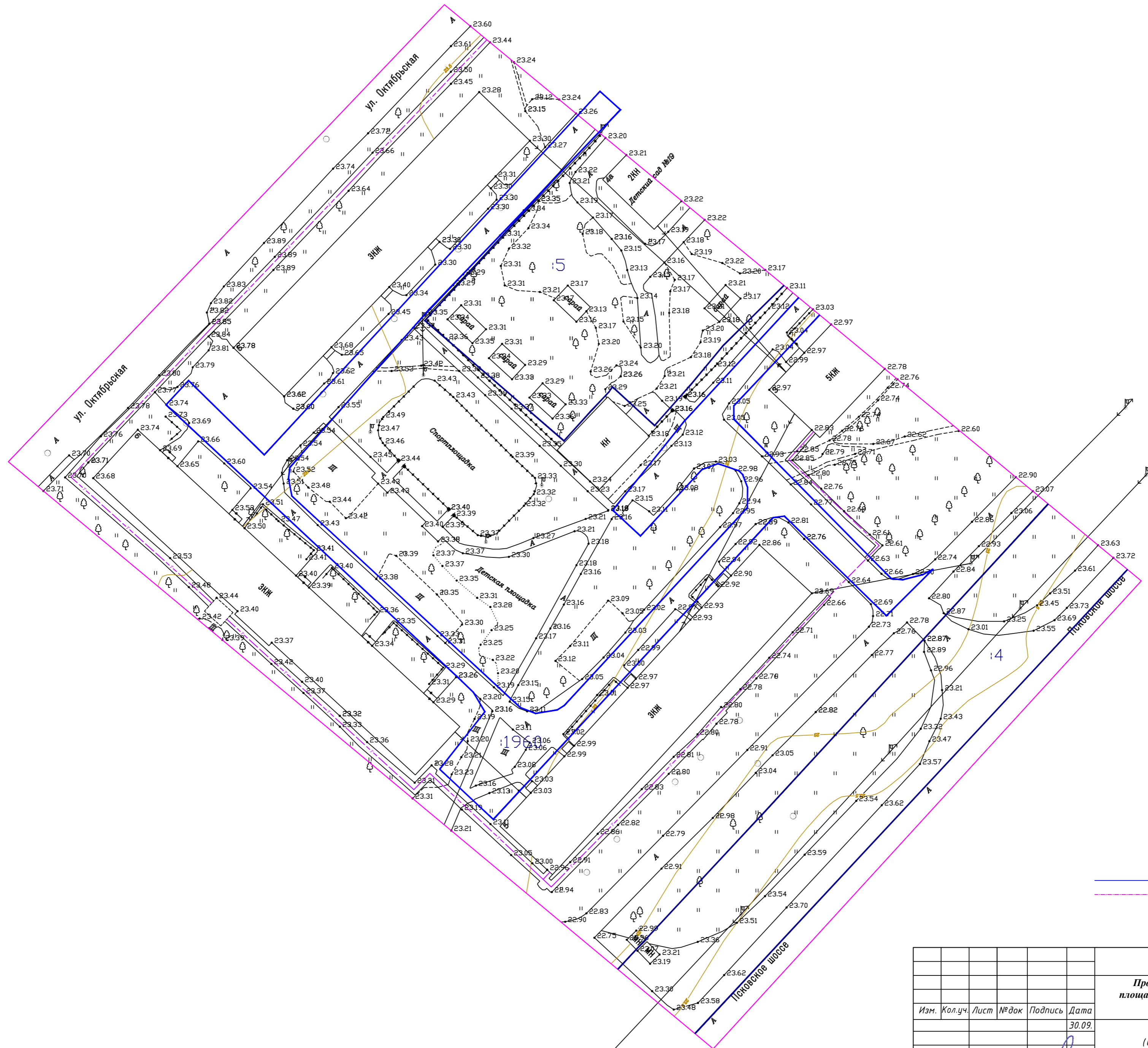
## Графическая часть



- Условные обозначения:
- Границы земельного участка согласно ГКН
  - Граница вновь образуемого земельного участка
  - 1 Поворотная точка земельного участка
  - Граница проектирования
  - :3У1 Обозначение вновь образуемого зем.участка

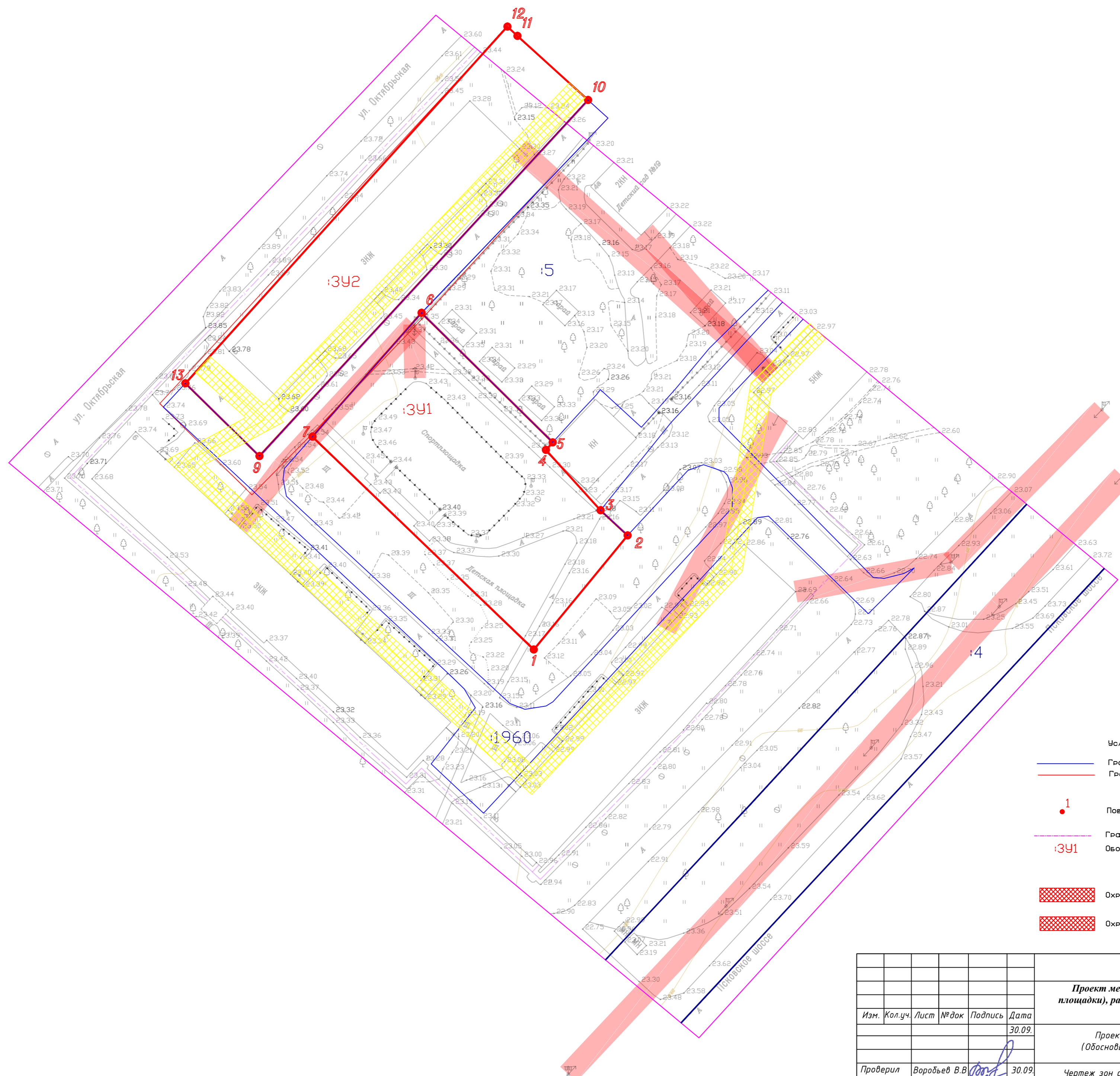
12-2019/ПМ					
<b>Проект межевания общественной территории (хоккейной площадки), расположенной между ул. Советской и Октябрьской п. Панковка Новгородской области.</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					30.09
				Проект межевания (Основная часть)	Стадия ПМ
				Лист 1	Листов 1
Проверил	Воробьев В.В.				30.09
Разработал	Лохин С.В.				30.09
2019г.					
Чертеж межевания территории М 1:500					ООО "РИК"





Условные обозначения:  
 — Границы земельного участка согласно ГКН  
 — Граница проектирования

12-2019/ПМ					
<b>Проект межевания общественной территории(хоккейной площадки), расположенной между ул. Советской и Октябрьской п. Панковка Новгородской области</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					30.09.
				Проект межевания (Обосновывающая часть)	Стадия
				ПМ	Лист
				1	Листов
				1	
Проверил	Воробьев В.В.	<i>[Signature]</i>		30.09	Чертеж существующих земельных участков М 1:500
Разработал	Лохин С.В.	<i>[Signature]</i>		30.09	
				2019г.	
<b>ООО "РИК"</b>					



- Условные обозначения:
- Границы земельного участка согласно ГКН
  - Граница вновь образуемого земельного участка
  - 1 Поворотная точка земельного участка
  - - - Граница проектирования
  - :391 Обозначение вновь образуемого земельного участка
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона газопровода

12-2019/ПМ					
<b>Проект межевания общественной территории (хоккейной площадки), расположенной между ул. Советской и Октябрьской п. Панковка Новгородской области.</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					30.09.
Проект межевания (Обосновывающая часть)				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:500				ООО "РИК"	
Проверил		Воробьев В.В.		30.09.	
Разработал		Лохин С.В.		30.09.	
				2019г.	