



Российская Федерация  
Новгородская область  
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.10.2020 № 541  
Великий Новгород

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Панковского городского поселения**

В соответствии со ст.ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Панковского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Панковского городского поселения от 25.12.2012 № 74 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 26 Правил в следующей редакции:

**«Статья 26. Территориальная зона ТП-1**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-------|--|---|
|       | <b>Основные</b>  |   |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,  |

| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-------|--|---|
|       |  | электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                                | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  |
| 3.3   | Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных  |

| Код    | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|--------|--|---|
|        |  | изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)   |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний   | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира   |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   |
| 3.10.2 | Приюты для животных  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 4.1    | Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   |
| 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))                                       | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для  |

| Код     | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках   |
|---------|--|--|
|         |  | автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра   |
| 4.3     | Рынки  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4     | Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   |
| 4.5     | Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  |
| 4.6     | Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   |
| 4.9     | Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                   |
| 4.9.1   | Объекты дорожного сервиса  | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств  | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха   | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки  | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей   | Размещение мастерских, предназначенных   |

| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках   |
|-------|--|--|
| 4     |  | для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом   | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   |
| 6.1   | Недропользование   | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность  | Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей  |
| 6.3   | Легкая промышленность  | Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности   |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность  | Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон   |
| 6.4   | Пищевая промышленность   | Не выше IV-V классов опасности.  |

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-----|--|---|
|     |  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  |
| 6.6 | Строительная промышленность  | Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   |
| 6.7 | Энергетика   | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   |
| 6.8 | Связь  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                   |
| 6.9 | Склады   | Не выше IV-V классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие |

| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-------|--|---|
|       |  | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  |
| 6.11  | Целлюлозно-бумажная промышленность   | Не выше IV-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации  |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог   | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6   |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования  | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту  |
| 8.3   | Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  |
| 11.0  | Водные объекты   | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты   |
| 11.1  | Общее пользование водными объектами  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для   |

| Код        | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках   |
|------------|--|--|
|            |  | осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)  |
| 11.2       | Специальное пользование водными объектами  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  |
| 12.0.<br>1 | Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.<br>2 | Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   |
|            | <b>Условно разрешенные</b>   |  |
| 6.2        | Тяжелая промышленность   | Не выше III класса опасности.<br>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и   |



| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-------|--|---|
|       |  | ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность  | Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 6.3   | Легкая промышленность  | Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность  | Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон  |
| 6.4   | Пищевая промышленность   | Не выше III класса опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  |
| 6.6   | Строительная промышленность  | Не выше III класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   |

| Код   | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках  |
|-------|--|---|
| 7.1   | Железнодорожный транспорт  | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2   |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути   | Размещение железнодорожных путей  |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок   | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |
|       | <b>Вспомогательные</b>   |   |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                                | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  |
| 4.9   | Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для   |

| Код        | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках   |
|------------|--|--|
|            |  | стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   |
| 12.0.<br>1 | Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.<br>2 | Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-1:

| Код             | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков |                          | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Процент застройки в границах земельного участка |              |
|-----------------|---|----------------------------|--------------------------|--|---|--|---|--------------|
|                 |   | Минимальная                | Максимальная             |  |   |  | Минимальный                                     | Максимальный |
| 1               | 2   | 3                          | 4                        | 5  | 6   | 7  | 8   | 9            |
| <b>Основные</b> |   |                            |                          |  |   |  |   |              |
| 2.7.1           | Хранение автотранспорта   | не подлежит установлению   | не подлежит установлению | 0 м  | 5 м   | 5 м  | не подлежит установлению                        | 80 %         |
| 3.1.1           | Предоставление коммунальных услуг   | не подлежит установлению   | 20000 м <sup>2</sup> *   | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,<br>для хозяйственных построек – 1 м,<br>для других  | для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м,<br>для других объектов капитального строительства –  | 20 м   | не подлежит установлению                        | 100 %        |

|        |   |                          |                       |  |     |                          |                          |       |
|--------|---|--------------------------|-----------------------|--|-----|--------------------------|--------------------------|-------|
|        |   |                          |                       | объектов<br>капитального<br>строительства –<br>3 м | 5 м |                          |                          |       |
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300 м <sup>2</sup>       | 10000 м <sup>2*</sup> | 3 м  | 5 м | 20 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 3.3    | Бытовое обслуживание  | 300 м <sup>2</sup>       | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 16 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование   | 1000 м <sup>2</sup>      | 40000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 16 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | не подлежит установлению | 20000 м <sup>2</sup>  | 0 м  | 0 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 100 % |
| 3.9.2  | Проведение научных исследований   | 1000 м <sup>2</sup>      | 200000 м <sup>2</sup> | 5 м  | 5 м | 20 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний  | 1000 м <sup>2</sup>      | 200000 м <sup>2</sup> | 5 м  | 5 м | 20 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 1000 м <sup>2</sup>      | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м  | 5 м | 15 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 3.10.2 | Приюты для животных   | 1000 м <sup>2</sup>      | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м  | 5 м | 15 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 4.1    | Деловое управление  | 1000 м <sup>2</sup>      | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м  | 5 м | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 4.2    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))        | 1000 м <sup>2</sup>      | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м  | 5 м | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 4.3    | Рынки   | 1000 м <sup>2</sup>      | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 4.4    | Магазины  | 1000 м <sup>2</sup>      | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 4.5    | Банковская и страховая деятельность   | 1000 м <sup>2</sup>      | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 4.6    | Общественное питание  | 1000 м <sup>2</sup>      | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м  | 5 м | 12 м                     | Не подлежит              | 80 %  |

|         |  |                     |                       |   |   |                          |                          |       |
|---------|--|---------------------|-----------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|-------|
|         |  |                     |                       |   |   |                          | установлению             |       |
| 4.9     | Служебные гаражи                           | 1000 м <sup>2</sup> | 10000 м <sup>2</sup>  | для автостоянок - 0 м;<br>для других объектов капитального строительства - 3 м                        | для автостоянок - 0 м;<br>для других объектов капитального строительства - 5 м                        | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств              | 1000 м <sup>2</sup> | 20000 м <sup>2</sup>  | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха               | 600 м <sup>2</sup>  | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м   | 5 м   | 15 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                        | 1000 м <sup>2</sup> | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м   | 5 м   | 15 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                         | 400 м <sup>2</sup>  | 10000 м <sup>2</sup>  | 3 м   | 5 м   | 15 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 5.1.4   | Оборудованные площадки для занятий спортом | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 6.1.    | Недропользование                           | 1000 м <sup>2</sup> | 400000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | не подлежит установлению | 80 %  |
| 6.2.1   | Автомобилестроительная промышленность      | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.3     | Легкая промышленность                      | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.3.1   | Фармацевтическая промышленность            | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.4     | Пищевая промышленность                     | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.6     | Строительная промышленность                | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | 3 м   | 5 м   | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.7     | Энергетика                                 | 1000 м <sup>2</sup> | 100000 м <sup>2</sup> | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;<br>для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов электросетевого хозяйства - 0 м;<br>для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м                     | 20 %                     | 80 %  |
| 6.8     | Связь                                      | не подлежит         | 10000 м <sup>2</sup>  | для объектов связи,   | для объектов связи,   | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 100 % |

|       |  |                                    |                                    |   |  |                             |                             |                             |
|-------|--|------------------------------------|------------------------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|       |  | установле<br>нию                   |                                    | радиовещания,<br>телевидения - 0<br>м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства - 3 м | радиовещания,<br>телевидения - 0<br>м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства - 5<br>м |                             |                             |                             |
| 6.9   | Склады                                       | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м   | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %                        |
| 6.11  | Целлюлозно-бумажная<br>промышленность        | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м   | 5 м  | 12 м                        | не подлежит<br>установлению | 80 %                        |
| 7.2.1 | Размещение<br>автомобильных дорог            | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 3000 м <sup>2</sup> *              | 3 м   | 5 м  | 12 м                        | не подлежит<br>установлению | 80 %                        |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок<br>пассажиrow         | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м   | 5 м  | 12 м                        | не подлежит<br>установлению | 80 %                        |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта<br>общего пользования     | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | 1000 м <sup>2</sup>                | 0 м   | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | 100 %                       |
| 8.3   | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка      | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м   | для пожарных<br>депо - 10 м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства - 5<br>м           | 12 м                        | не подлежит<br>установлению | 80 %                        |
| 11.0  | Водные объекты                               | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м   | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению |
| 11.1  | Общее пользование<br>водными объектами       | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м   | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению |
| 11.2  | Специальное пользование<br>водными объектами | не<br>подлежит                     | не<br>подлежит                     | 0 м   | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению |

|                            |  |                                    |                                    |  |  |                             |                             |       |
|----------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                            |  | установле<br>нию                   | установлен<br>ию                   |  |  |                             |                             |       |
| 12.0.1                     | Улично-дорожная сеть                         | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м  | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | 100 % |
| 12.0.2                     | Благоустройство<br>территории                | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м  | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | 100 % |
| <b>Условно разрешенные</b> |  |                                    |                                    |  |  |                             |                             |       |
| 6.2                        | Тяжелая промышленность                       | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 6.2.1                      | Автомобилестроительная<br>промышленность     | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 6.3                        | Легкая промышленность                        | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 6.3.1                      | Фармацевтическая<br>промышленность           | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 6.4                        | Пищевая промышленность                       | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 6.6                        | Строительная<br>промышленность               | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 3 м  | 5 м  | 12 м                        | 20 %                        | 80 %  |
| 7.1                        | Железнодорожный<br>транспорт                 | 1000 м <sup>2</sup>                | 100000 м <sup>2</sup>              | 0 м  | 0 м  | 8 м                         | не подлежит<br>установлению | 80 %  |
| 7.1.1                      | Железнодорожные пути                         | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м  | 0 м  | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | 100 % |
| 7.1.2                      | Обслуживание<br>железнодорожных<br>перевозок | 1000 м <sup>2</sup>                | 10000 м <sup>2</sup>               | для объектов,<br>необходимых<br>для<br>обеспечения<br>железнодорожн<br>ого движения,<br>посадки<br>пассажиrow и<br>их<br>сопутствующег<br>о обслуживания | для объектов,<br>необходимых<br>для обеспечения<br>железнодорожно<br>го движения,<br>посадки<br>пассажиrow и<br>их<br>сопутствующего<br>обслуживания -<br>0 м;<br>для других | 8 м                         | не подлежит<br>установлению | 80 %  |



|                        |   |                                    |                                    |  |   |             |                             |       |
|------------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|--|---|-------------|-----------------------------|-------|
|                        |   |                                    |                                    | - 0 м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства -<br>3 м   | объектов<br>капитального<br>строительства - 5<br>м  |             |                             |       |
| <b>Вспомогательные</b> |   |                                    |                                    |  |   |             |                             |       |
| 2.7.1                  | Хранение автотранспорта   | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м  | 5 м   | 5 м         | не подлежит<br>установлению | 80 %  |
| 3.1.1                  | Предоставление<br>коммунальных услуг  | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | для объектов<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения – 0<br>м,<br>для<br>хозяйственных<br>построек – 1 м,<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства –<br>3 м | для объектов<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения – 0<br>м,<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства –<br>5 м | 20 м        | не подлежит<br>установлению | 100 % |
| 3.1.2                  | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 3 м  | 5 м   | 20 м        | 20 %                        | 80 %  |
| 4.9                    | Служебные гаражи  | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | для автостоянок<br>- 0 м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства -<br>3 м  | для автостоянок<br>- 0 м;<br>для других<br>объектов<br>капитального<br>строительства - 5<br>м   | 12 м        | не подлежит<br>установлению | 80 %  |
| 12.0.1                 | Улично-дорожная сеть  | не                                 | не                                 | 0 м  | 0 м   | не подлежит | не подлежит                 | 100 % |

|        |                               |                                    |                                    |     |     |                             |                             |       |
|--------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|        |                               | подлежит<br>установле<br>нию       | подлежит<br>установлен<br>ию       |     |     | установлению                | установлению                |       |
| 12.0.2 | Благоустройство<br>территории | не<br>подлежит<br>установле<br>нию | не<br>подлежит<br>установлен<br>ию | 0 м | 0 м | не подлежит<br>установлению | не подлежит<br>установлению | 100 % |

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**

**О.И. Шахов**

**Председатель Думы  
муниципального района**

**Н.Ю. Фёдорова**