



**Российская Федерация**  
**Новгородская область, Новгородский район**  
**Администрация Панковского городского поселения**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2023 № 90  
р.п. Панковка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, на основании ходатайства от 10.02.2023 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) и схемы расположения границ публичного сервитута, Администрация Панковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1.1. публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Л-46 ПС «Мостищи», площадью 7481 кв.м. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:2600103:196, 53:11:2600103:25, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, р.п. Панковка и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд), пунктом 3 статьи 3.6

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства.

3. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут: плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.1. Плата за публичные сервитуты, указанные в п.п. 1.1 пункта 1 настоящего постановления на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Определить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, должен составлять не более трёх месяцев.

8. Определить, что капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются разделом 4 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли, сроком не более 3-х месяцев.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Администрации Панковского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденной схемы

расположения границ публичного сервитута:

10.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

10.2. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Разместить на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Панковского городского поселения



А.С. Петров

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Панковского городского поселения  
от « 06 » 03 2023 № 00

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: ВЛ-10 кВ Л-46 ПС «Мостищи»

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район,

Панковское городское поселение, р.п. Панковка

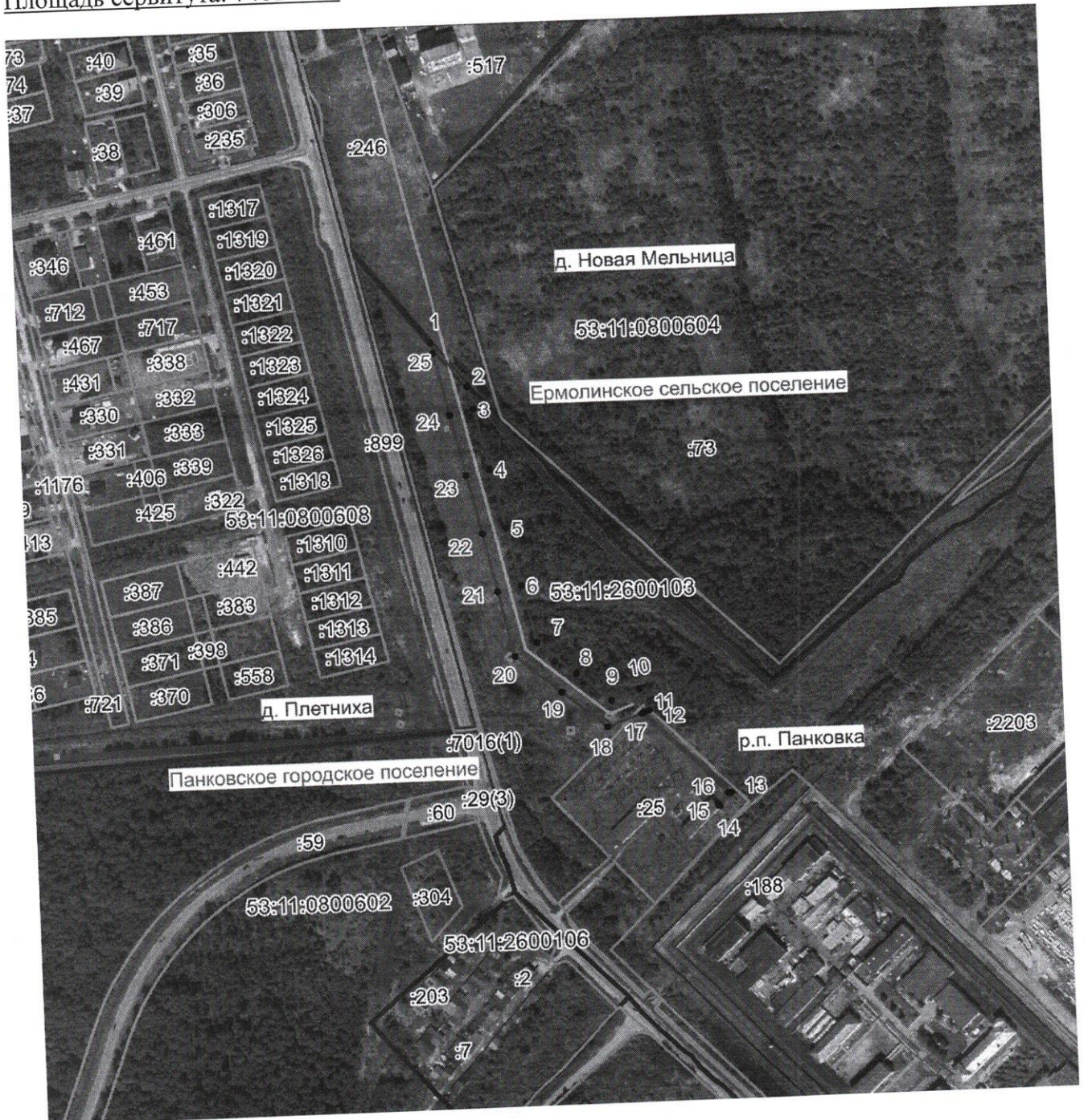
Кадастровые кварталы: 53:11:2600103

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:2600103:196, 53:11:2600103:25

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Каталог координат:

Площадь сервитута: 7481 кв.м



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

— Граница публичного сервитута

ВЛ-10 кВ Л-46 ПС «Мостицы»

Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	575630,77	2174435,38	0,1
2	575593,74	2174464,27	0,1
3	575574,06	2174468,72	0,1
4	575523,24	2174480,24	0,1
5	575473,79	2174491,43	0,1
6	575426,48	2174502,12	0,1
7	575378,72	2174512,53	0,1
8	575351,93	2174544,59	0,1
9	575328,15	2174572,13	0,1
10	575336,97	2174595,07	0,1
11	575318,30	2174602,25	0,1
12	575316,69	2174598,04	0,1
13	575247,12	2174667,05	0,1
14	575236,96	2174657,36	0,1
15	575238,34	2174655,92	0,1
16	575247,09	2174664,26	0,1
17	575315,90	2174596,00	0,1
18	575305,18	2174568,13	0,1
19	575336,69	2174531,64	0,1
20	575367,76	2174494,45	0,1
21	575422,15	2174482,60	0,1
22	575469,38	2174471,91	0,1
23	575518,82	2174460,73	0,1
24	575569,64	2174449,22	0,1
25	575622,09	2174437,35	0,1
1	575630,77	2174435,38	0,1

